INFORME DEL GERENTE GENERAL

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE:

SUMMA PROYECTOS C. A.

Cúmpleme presentar a ustedes el siguiente informe de labores, actuando a lo establecido en los estatutos de la empresa y de la Ley de Compañías según el Art. #126; el cual comprende una precisión del marco de actuación empresarial en que nos hemos desenvuelto, así como una descripción de las principales actividades realizadas por ***SUMMA PROYECTOS C. A.***, en el transcurso del Ejercicio Económico del 2013.

Como es de conocimiento de ustedes, Señores Accionistas, en el presente año nuestra empresa se ha desenvuelto en un entorno económico de reactivación tentativa, con una tasa inflacionaria que se situó en el 2.7% al cierre del año; un crecimiento del PIB de alrededor del 3.5% y en medio de cambios en políticas económicas que no avizoran un panorama de progreso en el corto plazo, sumado a los posibles cambios en algunas leyes que se proyectan realizarlas en este 2014 que no avisaron seguridad en las inversiones futuras.

Tales aspectos generaron en el año un proceso de iliquidez y de marcada recesión en la economía, lo cual ejerció influencia en el comportamiento de nuestra empresa, como vemos en los resultados de nuestras operaciones.

Vemos que nuestros ingresos sumaron $1,748,629 vs. los $457,493 en el periodo del 2012, mientras que nuestros gastos fueron de $1,115,228 vs. los del 2012 que sumaron $386,470, generando una utilidad neta antes de impuestos de $621,345 lo que significa una rentabilidad del 35.53% sobre nuestros ingresos.

Luego de participación a trabajadores e impuesto a la renta se generó una utilidad neta de $440,345, lo que significa una rentabilidad liquida del 25.18%.

Este 2013 se dio arranque del nuevo proyecto La Romareda, esto permitió generar los recursos suficientes para generar nuevamente resultados positivos para la empresa. Se lograron entregar 102 unidades habitacionales y se espera que para este año se logre la meta de 120 unidades.

Así mismo se tiene planificado continuar arduamente con los trabajos de urbanización delas etapas 2 y 3 del proyecto La Romareda, lo cual generará flujos importantes para el crecimiento de la compañía.

Agradeciendo por la confianza depositada en mi persona y reiterando mi fidelidad hacia la compañía y seguros de lograr los objetivos planteados y consolidar el crecimiento de la empresa, se suscribe de los Señores Accionistas.

Muy atentamente,

Ing. Luis Córdova Astudillo
C.C. 0909396467
GERENTE GENERAL

20.04.2014