INFORME DEL GERENTE GENERAL

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE:

SUMMA PROYECTOS C. A.

Cúmpleme presentar a ustedes el siguiente informe de labores, actuando a lo establecido en los estatutos de la empresa y de la Ley de Compañías según el Art. #126; el cual comprende una precisión del marco de actuación empresarial en que nos hemos desenvuelto, así como una descripción de las principales actividades realizadas por ***SUMMA PROYECTOS C. A.***, en el transcurso del Ejercicio Económico del 2012.

Como es de conocimiento de ustedes, Señores Accionistas, en el presente año nuestra empresa se ha desenvuelto en un entorno económico de reactivación tentativa, con una tasa inflacionaria que se situó en el 4.5% al cierre del año; un crecimiento del PIB de alrededor del 5% y en medio de severas políticas y económicas que no avizoran un panorama de progreso en el corto plazo, sumado a los problemas del país originados por la pésima administración de la república y sumergidos en una recuperación importante de la crisis financiera mundial que nos puede afectar en el corto plazo.

Tales aspectos generaron en el año un proceso de iliquidez y de marcada recesión en la economía, lo cual ejerció influencia en el comportamiento de nuestra empresa, como vemos en los resultados de nuestras operaciones.

Vemos que nuestros ingresos sumaron $457,493 vs. los $119,005 en el periodo del 2011, mientras que nuestros gastos fueron de $386,470 vs. los del 2011 que fueron $340,798, generando una utilidad neta antes de impuestos de $71,023 lo que significa una rentabilidad del 15.52% sobre nuestros ingresos.

Luego de participación a trabajadores e impuesto a la renta se generó una utilidad neta de $49,047, lo que significa una rentabilidad liquida del 10.72%.

Este 2012 se dio arranque del nuevo proyecto La Romareda, esto permitió generar los recursos suficientes para generar nuevamente resultados positivos para la empresa.

Para el próximo año se espera continuar fuertemente con los trabajos de construcción del proyecto La Romareda, lo cual generará flujos importantes para el crecimiento de la compañía.

En este año 2012, ya se adoptaron las normas internacionales de información financiera (NIIF), este cambio fundamental permitirá presentar adecuadamente algunas partidas del estado de situación financiera como son las propiedades de inversión y activos no monetarios.

Agradeciendo por la confianza depositada en mi persona y reiterando mi fidelidad hacia la compañía y seguros de lograr los objetivos planteados y consolidar el crecimiento de la empresa, se suscribe de los Señores Accionistas.

Muy atentamente,

Ing. Luis Córdova Astudillo
C.C. 0909396467
GERENTE GENERAL

20.03.2013