

INFORME DEL GERENTE GENERAL
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE:
SUMMA PROYECTOS C. A.

Cúmpleme presentar a ustedes el siguiente informe de labores, actuando a lo establecido en los estatutos de la empresa y de la Ley de Compañías según el Art. #126; el cual comprende una precisión del marco de actuación empresarial en que nos hemos desenvuelto, así como una descripción de las principales actividades realizadas por **SUMMA PROYECTOS C. A.** en el transcurso del Ejercicio Económico del 2011.

Como es de conocimiento de ustedes, Señores Accionistas, en el presente año nuestra empresa se ha desenvuelto en un entorno económico de reactivación tentativa, ~~con una tasa~~ inflacionaria que se situó en el 5.41% al cierre del año; un crecimiento del PIB de alrededor del 9%.

Dentro de este marco económico, caracterizado por un crecimiento del sector inmobiliario, sustentado por la dolarización y por la oferta de créditos hipotecarios tanto del sector privado como del Biess, la constructora avisora una mayor demanda en los servicios de construcción. Este año la empresa se ha preparado, haciendo inversión en sistemas, recurso humano, equipos y otros, para el proyecto La Romareda, cuya ejecución incrementará su ritmo de obra en el 2012.

Esto se refleja en nuestros estados financieros en donde vemos que nuestros ingresos sumaron \$119,005 vs. los \$252,234 en el periodo del 2010, mientras que nuestros gastos fueron de \$340,798 vs. los del 2010 que fueron \$424,176, generando una pérdida neta antes de impuestos de \$221,793 lo que significa una rentabilidad del 186.37% sobre nuestros ingresos.

Luego de participación a trabajadores e impuesto a la renta se generó una pérdida neta de \$202,914, lo que significa una rentabilidad negativa líquida del 170.51%.

Como ya lo mencioné, este 2011 se vio afectado por la demora del arranque del nuevo proyecto La Romareda, esto originó que no se alcance a cubrir los costos operativos del negocio afectando a los rendimientos de la Compañía.



Para el próximo año se espera iniciar los trabajos de construcción del nuevo proyecto La Romareda a finales del mes 2011 ya iniciamos los trabajos del nuevo proyecto, lo cual generará flujos importantes para el crecimiento de la compañía.

En este año 2011, estamos en un período de transición a las NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera), que de acuerdo a las resoluciones de la Superintendencia de Compañías nos corresponde para el año 2012 su adopción total a partir del 1 de enero del 2012, esta adopción nos va a representar cambios no muy significativos en cuanto a los resultados económicos de la empresa y a las políticas contables.

Agradeciendo por la confianza depositada en mi persona y reiterando mi fidelidad hacia la compañía y seguros de lograr los objetivos planteados y consolidar el crecimiento de la empresa, se suscribe de los Señores Accionistas.

Muy atentamente,



Ing. Luis Córdova Astudillo

C.C. 0909396467

GERENTE GENERAL

20.03.2012

