

INFORME DEL GERENTE GENERAL
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE:
SUMMA PROYECTOS C. A.

Cúpleme presentar a ustedes el siguiente informe de labores, actuando a lo establecido en los estatutos de la empresa y de la Ley de Compañías según el Art. #126; el cual comprende una precisión del marco de actuación empresarial en que nos hemos desenvuelto, así como una descripción de las principales actividades realizadas por **SUMMA PROYECTOS C. A.**, en el transcurso del Ejercicio Económico del 2010.

Como es de conocimiento de ustedes, Señores Accionistas, en el presente año nuestra empresa se ha desenvuelto en un entorno económico de reactivación tentativa, con una tasa inflacionaria que se situó en el 3.33% al cierre del año; un crecimiento del PIB de alrededor del 0.5% y en medio de severas crisis políticas y económicas que no avizoran un panorama de progreso en el corto plazo, sumado a los problemas del país originados por la pésima administración de la república y sumergidos en una recuperación importante de la crisis financiera mundial que nos puede afectar en el corto plazo.

Tales aspectos generaron en el año un proceso de illquidez y de marcada recesión en la economía, lo cual ejerció influencia en el comportamiento de nuestra empresa, como vemos en los resultados de nuestro cuarto año de operaciones.

Vemos que nuestros ingresos sumaron \$252,234 vs. los \$371,448 en el periodo del 2009, mientras que nuestros gastos fueron de \$424,176 vs. los del 2009 que fueron \$216,267, generando una pérdida neta antes de impuestos de \$171,941 lo que significa una rentabilidad del 68.17% sobre nuestros ingresos.

Luego de participación a trabajadores e impuesto a la renta se generó una pérdida neta de \$182,902, lo que significa una rentabilidad negativa líquida del 72.51%.

Este 2010 se vio afectado por la liquidación del personal técnico de obra debido a que el proyecto Plaza Madeira I y II prácticamente concluyó a finales del 2010, esto originó costos de liquidación de haberes muy importantes que afectaron significativamente en los resultados finales del 2010.



Para el próximo año se espera iniciar los trabajos de construcción del nuevo proyecto La Romareda a finales del mes de octubre del 2011, lo cual generará flujos importantes para el crecimiento de la compañía.

En este año 2011, estamos en un período de transición a las NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera), que de acuerdo a las resoluciones de la Superintendencia de Compañías nos corresponde para el año 2012 su adopción total a partir del 1 de enero del 2012, esta adopción nos va a representar cambios no muy significativos en cuanto a los resultados económicos de la empresa y a las políticas contables.

Agradeciendo por la confianza depositada en mi persona y reiterando mi fidelidad hacia la compañía y seguros de lograr los objetivos planteados y consolidar el crecimiento de la empresa, se suscribe de los Señores Accionistas.

Muy atentamente,



Ing. Luis Córdova Astudillo
C.C. 0909396467
GERENTE GENERAL



30.04.2011