



**SUMMA**  
**PROYECTOS**

Edif. Executive Center Of. 208 • Telf.: 229 3916 - 229 3918 - 229 3930 • e-mail: summaproyectos@gye.ramt.com  
Guayaquil - Ecuador

**INFORME DEL GERENTE GENERAL**  
**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE:**  
**SUMMA PROYECTOS C. A.**

Cúmpleme presentar a ustedes el siguiente informe de labores, actuando a lo establecido en los estatutos de la empresa y de la Ley de Compañías según el Art. #126; el cual comprende una precisión del marco de actuación empresarial en que nos hemos desenvuelto, así como una descripción de las principales actividades realizadas por SUMMA PROYECTOS C.A., en el transcurso del Ejercicio Económico del 2009.

Como es de conocimiento de ustedes, Señores Accionistas, en el presente año nuestra empresa se ha desenvuelto en un entorno económico de reactivación tentativa, con una tasa inflacionaria que se situó en el 3.82% al cierre del año; un crecimiento del PIB de alrededor del 0.36% y en medio de severas crisis políticas y económicas que no avizoran un panorama de progreso en el corto plazo.

Tales aspectos generaron en el año un proceso de iliquidez y de marcada recesión en la economía, lo cual ejerció influencia en el comportamiento de nuestra empresa.

En el 2009 hemos entregado el 36.95% de las unidades habitacionales, generándonos ingresos por \$ 371,448.35 mientras que los costos y gastos ascendieron a \$ 216,267.07 obteniendo una utilidad operativa de \$ 155,181.28 antes de impuestos, representando una rentabilidad de 41.78%

Luego de participación e impuesto a la renta, la empresa obtuvo una utilidad para repartir a los accionistas de \$ 97,629.80 lo que significa una rentabilidad líquida del 26.29%

En este año 2009 se sigue entregando la II etapa del proyecto lo cual nos permite obtener los ingresos presupuestados tanto por la dirección técnica como por los dividendos de la inversión realizada en el Proyecto Plaza Madeira.





**SUMMA**  
**PROYECTOS**

Edif. Executive Center Of. 208 • Telf.: 229 3916 - 229 3918 - 229 3930 • e-mail: [summaproyectos@gye.ramt.com](mailto:summaproyectos@gye.ramt.com)  
Guayaquil - Ecuador

Agradeciendo por la confianza depositada en mi persona y reiterando mi fidelidad hacia la compañía y seguros de lograr los objetivos planteados y consolidar el crecimiento de la empresa, se suscribe de los Señores Accionistas.

Muy atentamente,

Ing. Luis Córdova Astudillo  
GERENTE GENERAL

26.04.2010

