

THECONSTRUCCION COMPANY CEVALLOS LITUMA THECONSTRUCCOMPANY S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

1. INFORMACIÓN GENERAL

Theconstruccompany S.A., está constituida en Ecuador y su principal actividad es la construcción de todo tipo de edificios residenciales: casas familiares individuales, edificios multifamiliares, edificios de alturas elevadas, viviendas para ancianatos, casas para beneficencia, orfanatos, cárceles, cuarteles, conventos, casas religiosas. Incluye remodelación, renovación o rehabilitación de estructuras existentes. El domicilio principal de la Compañía es en la Calle: Jerónimo Carrión Numero: 5-41 y Octavio Díaz, frente al parque La República, Cuenca – Ecuador.

Los socios fundadores de la compañía Theconstruccompany S.A son Ceballos Lituma Luis Aníbal y Cevallos Lituma Darwin Valentín, con una participación accionaria del 50% cada uno.

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

La compañía mantiene sus registros contables y prepara sus estados financieros con base a las normas internacionales de información financiera para pymes (NIIF), el ente regulador es la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

La moneda funcional de la Compañía, es el dólar de los Estados Unidos de América el cual es la moneda de circulación en el Ecuador. A menos que se indique lo contrario, las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresados en dólares estadounidenses.

Con la finalidad de contar con las bases necesarias e importantes para realizar el proceso de consolidación de los estados financieros bajo NIIF para pymes, es necesario definir y aprobar políticas contables uniformes las que deben ser específicas.

Los estados financieros de THECONSTRUCCOMPANY S.A., reflejan los saldos inherentes a los activos, pasivos, patrimonio de los asociados, flujo de efectivo, el resultado de las operaciones, así como los efectos financieros derivados del contenido de las resoluciones citadas en los numerales anteriores. En su preparación se tiene como principales políticas y prácticas contables las siguientes:

EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES: El disponible (Efectivo) está compuesto por los saldos en caja general y caja chica que están destinado para el giro normal del negocio y expresado en dólares de los Estados Unidos de América.

CUENTAS POR PAGAR: Registra las obligaciones contraídas por la empresa en la adquisición con proveedores de bienes o servicio. Las cuentas por pagar son reconocidas inicialmente por su valor razonable a las fechas respectivas de su contratación.

ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES: Registran los créditos tributarios por impuestos al valor agregado e impuesto a la renta, así como las retenciones que le han sido efectuadas.

INGRESOS: Los ingresos se aplican a la cuenta de resultados y provienen principalmente de la construcción de todo tipo de edificios residenciales: casas familiares individuales, edificios multifamiliares, edificios de alturas elevadas, viviendas para ancianatos, casas para beneficencia, orfanatos, cárceles, cuarteles, conventos, casas religiosas. Incluye remodelación, renovación o rehabilitación de estructuras existentes.

COSTOS Y GASTOS: Los costos y gastos son registrados por el método devengado conforme se dan los hechos económicos, así también los costos y gastos se aplican a las cuentas de resultados y proviene principalmente de costos de materiales, repuestos, insumos, herramientas, suministros, honorarios profesionales, servicios y otros costos.

RESERVA LEGAL: La Ley de Compañías establece que un valor no menos al 10% de la utilidad neta anual será apropiado como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para incremento de capital.

PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES: De acuerdo con disposiciones de Código de Trabajo, la Compañía distribuye entre sus trabajadores el 15% de utilidades ante de impuestos.

IMPUESTO A LA RENTA: La tasa del impuesto a la renta se aplicara sobre la base imponible, la cual puede diferir de la utilidad según el estado de resultados debido principalmente a los gastos no deducibles, rebajas especiales y cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con años anteriores. Para el año 2019 el porcentaje para el pago del impuesto a la renta es del 22%.

3. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Theconstrucompany S.A. Preparó sus estados financieros en conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes.

El Método Contable utilizado para el registro de las transacciones financieras es el devengado, es decir registrar los hechos económicos en el momento que ocurre, haya o no movimiento de efectivo, como consecuencia del reconocimiento de derechos y obligaciones como señala la normativa contable.

NOTA 1

EFEKTIVO Y EQUIVALENTE

Disponible

Es el efectivo y equivalentes al efectivo que incluye el efectivo en cajas, que proviene del cobro de las facturas emitidas a clientes por la construcción de todo tipo de edificios residenciales: casas familiares individuales, edificios multifamiliares y está compuesto así:

| Código Contable | Descripción | Valor |
|-----------------|----------------|---------------|
| 1.1.01.01 | Caja General | 258.25 |
| 1.1.01.02 | Caja Chica | 176.83 |
| | Totales | 435.08 |

NOTA 2

Impuestos Corrientes:

El Saldo proveniente de las retenciones en la fuente del impuesto a la renta que nos efectúan nuestros clientes durante el ejercicio económico, en el momento que se realiza una venta de un bien o servicio se lo hace mediante documentos de respaldo que es la factura y cumpliendo con lo dispuesto en la ley de régimen tributario interno sobre los agentes de retención y plazos que otorga para recibir o entregar una retención.

| Código Contable | Descripción | Valor |
|-----------------|--|---------------|
| 1.1.06.02 | Crédito tributario a favor (Impuesto a la Renta) | 203.75 |
| | Totales | 203.75 |

NOTA 3

Obligaciones Tributarias Por Pagar:

Son obligaciones pendientes de pago al Servicio de rentas internas, en este rubro está el impuesto a la renta por pagar del ejercicio, El cargo por impuesto a la renta corriente se

calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

| Código Contable | Descripción | Valor |
|-----------------|---|--------------|
| 2.1.01.02.01 | Impuesto a la Renta por Pagar del Ejercicio | 55.18 |
| | Totales | 55.18 |

NOTA 4

Capital Suscrito pagado:

Registra el valor de los aportes realizados por los asociados cuando se constituye el ente económico respaldos por la escritura pública de constitución previo los requisitos legales de constitución, el capital social está representado por acciones ordinarias.

| Código Contable | Descripción | Valor |
|-----------------|---------------------------------|---------------|
| 3.1.01 | Ceballos Lituma Luis Aníbal | 400.00 |
| 3.1.02 | Cevallos Lituma Darwin Valentín | 400.00 |
| | Totales | 800.00 |

NOTA 5

Reserva Legal:

Registra el valor de reserva legal, es un porcentaje establecido por la Ley, el cual tiene por objetivo proteger el capital de una sociedad ante las eventuales perdidas, de las utilidades líquidas que resulten de cada ejercicio, se tomará un porcentaje no menor del 10%.

| Código Contable | Descripción | Valor |
|-----------------|----------------|---------------|
| 3.2.01 | Reserva Legal | 131.03 |
| | Totales | 131.03 |

NOTA 6

Utilidad del Ejercicio

Es el Resultado obtenido durante el periodo económico 2019, este movimiento contable se obtiene determinando el estado de costo de ventas y la respectivas ventas netas,

cuando los gastos son mayores a los ingresos obtenemos una pérdida del ejercicio, si las ventas son mayores a sus costos el resultado es un superávit (utilidad del ejercicio).

| Código Contable | Descripción | Valor |
|-----------------|------------------------|----------------|
| 3.5.01.01 | Utilidad del Ejercicio | 1383.05 |
| | Totales | 1383.05 |

NOTA 5

Pérdida Acumulada de Ejercicios Anteriores

Son los Resultados Acumulados de ejercicios anteriores, que provienen de resultado obtenido durante el periodo económico 2018, este movimiento contable se obtuvo determinando el estado de costo de ventas y la respectivas ventas netas, cuando las ventas son mayores a sus costos el resultado es un superávit, si los gastos son mayores a los ingresos obtenemos una pérdida del ejercicio.

| Código Contable | Descripción | Valor |
|-----------------|-----------------------|----------------|
| 3.5.02.01 | Pérdida del Ejercicio | 1730.43 |
| | Totales | 1730.43 |