

**THECONSTRUCCION COMPANY CEVALLOS LITUMA THECONSTRUCCOMPANY S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

## **1. INFORMACIÓN GENERAL**

Theconstruccompany S.A., está constituida en Ecuador y su principal actividad es la construcción de todo tipo de edificios residenciales: casas familiares individuales, edificios multifamiliares, edificios de alturas elevadas, viviendas para ancianos, casas para beneficencia, orfanatos, cárceles, cuarteles, conventos, casas religiosas. Incluye remodelación, renovación o rehabilitación de estructuras existentes. El domicilio principal de la Compañía es en la Calle: Jerónimo Carrión Numero: 5-41 y Octavio Díaz, frente al parque La República, Cuenca – Ecuador.

Los socios fundadores de la compañía Theconstruccompany S.A son Ceballos Lituma Luis Aníbal y Cevallos Lituma Darwin Valentín, con una participación accionaria del 50% cada uno.

## **2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

La compañía mantiene sus registros contables y prepara sus estados financieros con base a las normas internacionales de información financiera (NIIF), el ente regulador es la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

Con la finalidad de contar con las bases necesarias e importantes para realizar el proceso de consolidación de los estados financieros bajo NIIF, es necesario definir y aprobar políticas contables uniformes las que deben ser específicas.

Los estados financieros de reflejan los saldos inherentes a los activos, pasivos, patrimonio de los asociados, flujo de efectivo, el resultado de las operaciones, así como los efectos financieros derivados del contenido de las resoluciones citadas en los numerales anteriores. En su preparación se tiene como principales políticas y prácticas contables las siguientes:

**EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES:** El disponible (Efectivo) está compuesto por los saldos en caja general y caja chica que están destinado para el giro normal del negocio y expresado en dólares de los Estados Unidos de América.

**CUENTAS POR PAGAR:** Registra las obligaciones contraídas por la empresa en la adquisición con proveedores de bienes o servicio. Las cuentas por pagar son reconocidas inicialmente por su valor razonable a las fechas respectivas de su contratación.



**INGRESOS:** Los ingresos se aplican a la cuenta de resultados y provienen principalmente de la construcción de todo tipo de edificios residenciales: casas familiares individuales, edificios multifamiliares, edificios de alturas elevadas, viviendas para ancianos, casas para beneficencia, orfanatos, cárceles, cuarteles, conventos, casas religiosas. Incluye remodelación, renovación o rehabilitación de estructuras existentes.

**COSTOS Y GASTOS:** Los costos y gastos son registrados por el método devengado conforme se dan los hechos económicos, así también los costos y gastos se aplican a las cuentas de resultados y proviene principalmente de costos de materiales, repuestos, insumos, herramientas, suministros, honorarios profesionales, servicios y otros costos.

**IMPUESTO A LA RENTA:** La tasa del impuesto a la renta se aplicara sobre la base imponible, la cual puede diferir de la utilidad según el estado de resultados debido principalmente a los gastos no deducibles y a las rebajas especiales. Para el año 2018 el porcentaje para el pago del impuesto a la renta es del 25%.

### 3. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Theconstruccompany S.A. Preparó sus estados financieros en conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

El Método Contable utilizado para el registro de las transacciones financieras es el devengado, es decir registrar los hechos económicos en el momento que ocurre, haya o no movimiento de efectivo, como consecuencia del reconocimiento de derechos y obligaciones como señala la normativa contable.

#### NOTA 1 EFECTIVO Y EQUIVALENTE

##### Disponible

Es el efectivo y equivalentes al efectivo que incluye el efectivo en cajas, que proviene del cobro de las facturas emitidas a clientes por la construcción de todo tipo de edificios residenciales: casas familiares individuales, edificios multifamiliares y está compuesto así:

Código Contable	Descripción	Valor
1.1.01.01	Caja General	63.52
1.1.01.02	Caja Chica	11.34
	<b>Totales</b>	<b>74.86</b>



## NOTA 2

### Impuestos Corrientes:

El Saldo proveniente de las retenciones en la fuente del impuesto a la renta que nos efectúan nuestros clientes durante el ejercicio económico, en el momento que se realiza una venta de un bien o servicio se lo hace mediante documentos de respaldo que es la factura y cumpliendo con lo dispuesto en la ley de régimen tributario interno sobre los agentes de retención y plazos que otorga para recibir o entregar una retención.

Código Contable	Descripción	Valor
1.1.06.01	Crédito tributario a favor (IVA)	226.50
1.1.06.02	Crédito tributario a favor (Impuesto a la Renta)	163.46
	<b>Totales</b>	<b>389.96</b>

## NOTA 3

### Cuentas y Documentos por pagar proveedores:

Están clasificados en estas cuentas todos aquellos proveedores de bienes y servicios adquiridos por la empresa Theconstruccompany S.A. que durante el ejercicio económico 2018, los saldos de las facturas o documentos quedaron pendientes de cancelación, a nuestros proveedores de bienes como son materiales para la construcción y línea ferretera estos proveedores de bienes o servicio nos concede un plazo para la cancelación total de la factura o documento pendiente de pago.

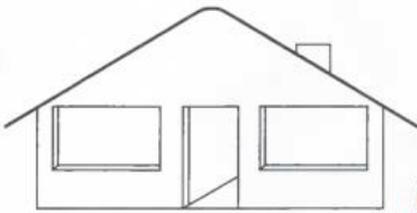
Código Contable	Descripción	Valor
2.1.01.01.01	Cuentas y Documentos por pagar	1395.25
	<b>Totales</b>	<b>1395.25</b>

## NOTA 4

### Capital Suscrito pagado:

Registra el valor de los aportes realizados por los asociados cuando se constituye el ente económico respaldos por la escritura pública de constitución previo los requisitos legales de constitución, el capital social está representado por acciones ordinarias.

Código Contable	Descripción	Valor
3.1.01	Ceballos Lituma Luis Aníbal	400.00
3.1.02	Cevallos Lituma Darwin Valentín	400.00
	<b>Totales</b>	<b>800.00</b>



## NOTA 4

### Pérdida Neta del Ejercicio

Es el Resultado obtenido durante el periodo económico 2018, este movimiento contable se obtiene determinando el estado de costo de ventas y la respectivas ventas netas, cuando las ventas son mayores a sus costos el resultado es un superávit, si los gastos son mayores a los ingresos obtenemos una pérdida del ejercicio.

Código Contable	Descripción	Valor
3.5.02.01	Perdida del Ejercicio	1730.43
	<b>Totales</b>	<b>1730.43</b>

Atentamente,

Ing. Maria Brito Samaniego  
CONTADORA