

INVERSIONES INMOBILIARIAS INVERAZAR S.A.

Políticas contables y notas explicativas a los Estados Financieros Para el año que termina al 31 de Diciembre de 2019

1. Información General.-

INVERSIONES INMOBILIARIAS INVERAZAR S.A., sede principal está ubicado en **Centro Comercial** PASEO SHOPPING Local 60.

Objeto Social: COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; 2018-04-02

La compañía fue constituida el 02 de marzo del 2018, con expediente No 717126, nuestra sociedad está legalmente constituida y bajo el control de la Superintendencia de Compañías.

Está compuesta por un capital de 25.000 acciones ordinarias.

2. Bases de elaboración.-

Estos constituyen los estados financieros de la empresa **INVERSIONES INMOBILIARIAS INVERAZAR S.A.**, y han sido elaborados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas de Contabilidad (IASB). Están expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda de presentación de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para PYMES exige la determinación y la aplicación consiste de políticas contables a transacciones y hechos.

3. Políticas Contables.-

A continuación se describen las políticas y prácticas contables más importantes seguidas por la compañía:

Efectivo y Equivalente de Efectivo

El detalle de la cuenta al 31 de diciembre del 2019 es el siguiente:

ACTIVOS

Activos Corrientes

Caja	14.011,45
Bancos	224,91

INVERSIONES INMOBILIARIAS INVERAZAR S.A.

Cuentas por cobrar

Los saldos al 31 de diciembre del 2019 son los siguientes:

Cuentas por Cobrar Relacionadas-Yaglodvial	10.160,00
--	-----------

Propiedad Planta y Equipo

El detalle es el siguiente:

ACTIVOS FIJOS

Terrenos	<u>3.200.000,00</u>
----------	---------------------

Total Activos Fijos	3.200.000,00
----------------------------	---------------------

PASIVOS

Pasivos Corrientes

Impuesto a la Renta Por Pagar	<u>85,09</u>
-------------------------------	--------------

Total Pasivo Corriente	85,09
-------------------------------	--------------

Pasivo No Corriente

Cuentas Por Pagar relacionadas-Yaglodvial	1.600.000,00
---	--------------

Cuentas Por Pagar Accionistas -Victor Ramos	<u>1.600.000,00</u>
---	---------------------

Total Pasivo No Corriente	3.200.000,00
----------------------------------	---------------------

Capital Social

El saldo al 31 de diciembre de 2019 comprende 25.000 acciones ordinarias con un valor nominal de US 1.00, completamente suscritas y pagadas.

Utilidad Contable

Al cierre del ejercicio fiscal, la conciliación tributaria se refleja de la siguiente manera:

INVERSIONES INMOBILIARIAS INVERAZAR S.A.

CONCILIACION TRIBUTARIA

UTILIDAD CONTABLE	\$ 386,76
UTILIDAD GRAVABLE (BASE IMPONIBLE) / PERDIDA	\$ 386,76

Impuesto Causado \$ **85,09**

IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO \$ 85,09

(-) ANTICIPO DETERMINADO

(=) IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO MAYOR AL ANTICIPO **\$ 85,09**

(+) SALDO DEL ANTICIPO PENDIENTE DE PAGO \$ -

(-) CREDITO EJERCICIOS ANTERIORES \$ -

(-) RETENCIONES EN LA FUENTE REALIZADA E.F. \$ 200,00

(-) CREDITO TRIBUTARIO POR DIVIDENDOS \$ -

IMPORTE A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE **\$ (114,91)**

CPA. Alexandra Valencia
Contador