

## **CARTA DE CESIÓN DE ACCIONES**

Guayaquil, 18 de abril de 2018

**Señor**

**Dieter Gerardo Koehn Santistevan**

**Gerente General**

**CIENOLIVOSPARC S.A.**

**Ciudad.-**

De nuestras consideraciones:

Por medio de la presente, ponemos en su conocimiento y le notificamos que el día de hoy la compañía **INMOBILIARIA GLOBALESTATE S.A.** con RUC No. 0993000639001, en la interpuesta persona de su Gerente General y representante legal, el señor Miguel Antonio Orellana Febres Cordero, con cédula de ciudadanía número 0915956205, ha transferido **CUATROCIENTAS** (400) acciones ordinarias y nominativas, de un dólar de los Estados Unidos de América (US\$ 1,00) de valor nominal cada una de ellas en el capital suscrito y pagado de la compañía **CIENOLIVOSPARC S.A.**, compañía constituida de acuerdo con las leyes de la República del Ecuador, a favor de la compañía **PROYECTOSGLOBAL S.A.** con RUC No. 0993092010001, en la interpuesta persona de su Gerente General, el señor Felipe Jose Garcia Febres Cordero, con cédula de ciudadanía número 0914381900.

La presente transferencia se realiza a título oneroso. La contraprestación total de la transferencia es de Cuatrocientos dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 400,00).

El Cedente cede, adicionalmente, a favor del Cesionario los derechos patrimoniales que le corresponden al accionista por atribución, excepto las cuentas de aportes para futuros aumentos de capital que se encuentren registradas en la compañía, y los créditos concedidos a la misma, los que se reserva expresamente para sí.

El Cesionario declara que esta cesión se realiza tan sólo para fines lícitos y que es de nacionalidad ecuatoriana.

Sírvase registrar la presente transferencia en el Libro de Acciones y Accionistas de la compañía, así como notificar a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros este particular.

**CEDENTE**



**p. INMOBILIARIA GLOBALESTATE S.A.**

**RUC: 0993000639001**

Miguel Antonio Orellana Febres Cordero

Gerente General

**CESIONARIA**



**p. PROYECTOSGLOBAL S.A.**

**RUC: 0993092010001**

Felipe José Garcia Febres Cordero

Gerente General



Guayaquil, noviembre 21 de 2016

Señor

**MIGUEL ANTONIO ORELLANA FEBRES-CORDERO**

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Cúmpleme informarle que la Junta General de Accionistas de la Compañía **INMOBILIARIA GLOBALESTATE S. A.** en su sesión celebrada el día de hoy, resolvió elegirlo **GERENTE GENERAL** de la misma por un periodo de **CINCO** años.

Como **GERENTE GENERAL** usted es la máxima autoridad administrativa de la Compañía, y como tal, tendrá la administración activa de los negocios sociales, correspondiéndole el ejercicio de la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía, de modo individual y sin el concurso de ningún otro funcionario, y sin más limitación que la establecida en el Estatuto Social.

Sus atribuciones constan en la Escritura Pública de constitución otorgada ante la Notaría Vigésima tercera del Cantón Guayaquil, Ab. María Tatiana García Plaza, el 24 de marzo del año 2015 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el 25 de marzo del año 2015.-

Atentamente,

  
Jaime Orellana S.

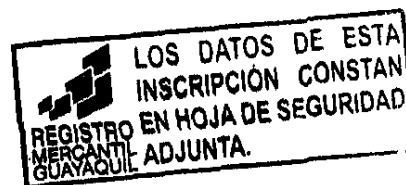
Secretario Ad-Hoc de la Junta

701948

**RAZON:** Acepto el nombramiento de **GERENTE GENERAL** de la compañía **INMOBILIARIA GLOBALESTATE S.A.** y declaro que me he posesionado en esta misma fecha.- Declaro además que mi número de cédula de ciudadanía es 091595620-5 y que soy de nacionalidad ecuatoriana.-  
Guayaquil, Noviembre 21 de 2016.-



**MIGUEL ANTONIO ORELLANA FEBRES-CORDERO**



# Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO:48.306  
FECHA DE REPERTORIO:22/nov/2016  
HORA DE REPERTORIO:08:33

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

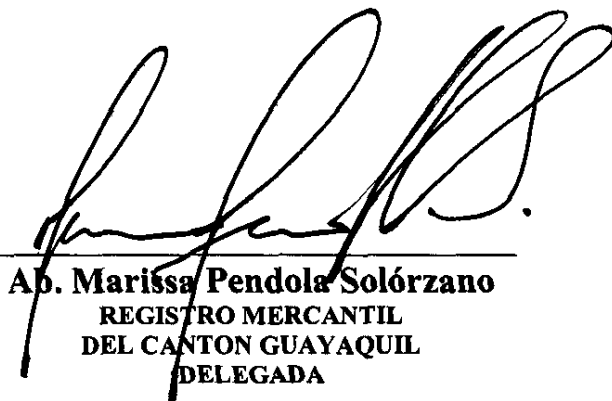
1.- Con fecha veinticuatro de Noviembre del dos mil dieciseis queda inscrito el presente Nombramiento de **Gerente General**, de la Compañía **INMOBILIARIA GLOBALESTATE S.A.**, a favor de **MIGUEL ANTONIO ORELLANA FEBRES-CORDERO**, de fojas **50.802 a 50.805**, Registro de Nombramientos número **13.695**.

ORDEN: 48306



Guayaquil, 28 de noviembre de 2016

REVISADO POR: 

  
**Ab. Marissa Pendola Solórzano**  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
DELEGADA

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

Nº 1508333

DOCUMENTACIÓN Y ARCHIVO  
INTERDENCIA DE COMANDANTES DE FUERZAS ARMADAS

14 DIC 2016

R E C E B I D O

Hora: 12:00 *o/m*



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NÚMERO RUC:**  
**RAZÓN SOCIAL:**

0993000639001  
INMOBILIARIA GLOBALESTATE S.A.

**NOMBRE COMERCIAL:**

**REPRESENTANTE LEGAL:**

GARCIA FEBRES CORDERO RAFAEL LEON

**CONTADOR:**

MARTINEZ HINOJOSA TOMAS ANSELMO

**CLASE CONTRIBUYENTE:**

OTROS

**CALIFICACIÓN ARTESANAL:**

S/N

**OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:**

SI

**NÚMERO:**

S/N

**FEC. NACIMIENTO:**

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:**

23/11/2016

**FEC. INSCRIPCIÓN:**

23/11/2016

**FEC. ACTUALIZACIÓN:**

**FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:**

**FEC. REINICIO ACTIVIDADES:**

## ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES

## DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: URDENOR DOS Calle: JUAN TANCA MARENGO Numero: SOLAR27-28 Manzana: 245  
Referencia ubicacion: JUNTO A LA CIA CARCER DIAGONAL A AMBACAR Telefono Trabajo: 042388716 Telefono Trabajo: 042388718 Telefono Trabajo: 042382227  
Celular: 0999483232 Email: rafael@plumantenimientos.com

## DOMICILIO ESPECIAL

SN

## OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

## # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	ABIERTOS	1
JURISDICCIÓN	\ ZONA 8\ GUAYAS	CERRADOS	0



Código: RIMRUC2017001396458

Fecha: 18/09/2017 10:31:39 AM



## REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NÚMERO RUC:**  
**RAZÓN SOCIAL:**


0993000639001  
INMOBILIARIA GLOBALESTATE S.A.


### ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

<b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 001	<b>Estado:</b> ABIERTO - MATRIZ	<b>FEC. INICIO ACT.:</b> 25/03/2015
<b>NOMBRE COMERCIAL:</b>	<b>FEC. CIERRE:</b>	<b>FEC. REINICIO:</b>
<b>ACTIVIDAD ECONÓMICA:</b>		
ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES		
<b>DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:</b>		
Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: URDENOR DOS Calle: JUAN TANCA MARENGO Numero: SOLAR27-28 Referencia: JUNTO A LA CIA CARCER DIAGONAL A AMBACAR Manzana: 245 Telefono Trabajo: 042388716 Telefono Trabajo: 042388718 Telefono Trabajo: 042382227 Celular: 0999483232 Email: rafael@plasmantenimientos.com		



Código: RIMRUC2017001396458  
Fecha: 18/09/2017 10:31:39 AM

 **REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE **CIUDADANIA** No. **091438190-0**

APELLIDOS Y NOMBRES  
**GARCIA FEBRES CORDERO  
FELIPE JOSE**


LUGAR DE NACIMIENTO  
**GUAYAS  
QUAYAQUIL  
PEDRO CARBO (CONCEPCION)**


FECHA DE NACIMIENTO **1988-11-18**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **Soltero**





INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ADMINIST. EMPRESAS** V234313222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**GARCIA TORAL RAFAEL MANUEL**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**FEBRES CORDERO ROSALES MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUAYAQUIL  
2011-06-13**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2021-06-13**

DIRECCIÓN GENERAL FIRMA DEL CEDULADO



 **CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
**4 DE FEBRERO 2013** 

**158** **158 - 358** **0914381900**  
JUNTA No. NÚMERO CEDULA

**GARCIA FEBRES CORDERO FELIPE JOSE**  
APELLIDOS Y NOMBRES



**GUAYAS** **CIRCUNSCRIPCIÓN:**  
PROVINCIA  
**QUAYAQUIL** **ZONA: 1**  
CANTÓN  
**TARQUI**  
PARROQUIA





Guayaquil, marzo 29 de 2018

Señor

**FELIPE JOSE GARCIA FEBRES-CORDERO**

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Cúmpleme poner en su conocimiento que, conforme a la cláusula Cuarta de la escritura pública de constitución simultánea de la compañía **PROYECTOSGLOBAL S.A.**, que en esta fecha ha autorizado la Notaria Vigésima Tercera de Guayaquil, los accionistas fundadores la han designado a usted como **GERENTE GENERAL** de la misma, por el lapso de **CINCO AÑOS**, con los deberes y atribuciones que le señala el Estatuto Social que consta de la cláusula Segunda de dicha escritura.

Como **GERENTE GENERAL** usted es la máxima autoridad administrativa de la Compañía, y como tal, tendrá la administración activa de los negocios sociales, correspondiéndole el ejercicio de la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía, de modo individual y sin el concurso de ningún otro funcionario, y sin más limitación que la establecida en el Estatuto Social.

Deseándole el mejor de los éxitos en su gestión, me suscribo, muy atentamente,

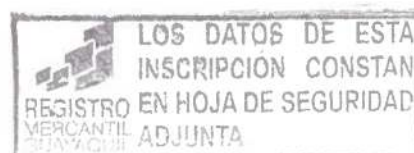


**Rafael León García Febres-Cordero**  
Socio fundador

*Acepto el cargo para el que he sido designado*  
Guayaquil, marzo 29 de 2018



**Felipe José García Febres-Cordero**  
C.C. #091438190-0



**NUMERO DE REPERTORIO:16.182**  
**FECHA DE REPERTORIO:05/abr/2018**  
**HORA DE REPERTORIO:13:48**

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

Con fecha cinco de Abril del dos mil dieciocho queda inscrito:

1. Escritura pública, que contiene la **CONSTITUCION** de la compañía denominada: **PROYECTOSGLOBAL S.A.**, de fojas **16.433 a 16.447**, Registro Mercantil número **1.431**. 2. **NOMBRAMIENTO** de **Gerente General** designado en el acto constitutivo de la compañía **PROYECTOSGLOBAL S.A.**, a favor de **FELIPE JOSE GARCIA FEBRES-CORDERO**, de fojas **16.020 a 16.024**, Registro de Nombramientos número **4.522.-**

ORDEN: RAZNUMORD



Guayaquil, 09 de abril de 2018



**Mgs. César Moya Delgado**  
**REGISTRADOR MERCANTIL**  
**DEL CANTON GUAYAQUIL**

REVISADO POR: 

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

Nº 0313654



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 0993092010001  
**RAZON SOCIAL:** PROYECTOSGLOBAL S.A.  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** GARCIA FEBRES CORDERO FELIPE JOSE  
**CONTADOR:**

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 10/04/2018 **FEC. CONSTITUCION:** 05/04/2018  
**FEC. INSCRIPCION:** 11/04/2018 **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:**

## ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

PROMOCIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN (PROMOCIÓN INMOBILIARIA) PARA SU

## DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: ROCA Calle: VICTOR MANUEL RENDON Número: 401 Intersección: GENERAL CORDOVA Edificio: AMAZONAS Piso: 7 Oficina: 1-2-3 Referencia ubicación: DIAGONAL A LA FISCALIA Telefono Trabajo: 042564444 Celular: 0999610996 Email: ffgarciafc@gmail.com

## DOMICILIO ESPECIAL:

## OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec). Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual. Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% del IVA.

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 001  
**JURISDICCION:** \ ZONA 8\ GUAYAS

**ABIERTOS:** 1  
**CERRADOS:** 0  
SE VERIFICA QUE LOS DOCUMENTOS DE IDENTIDAD Y CANCELACIÓN DE LA FIRMA ORIGINAL PRESENTADOS PERTENECEN AL CONTRIBUYENTE.

11 ABR 2018  
Firma del Servidor Responsable  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
USUARIO: XAPH221116

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

**Usuario:** XAPH221116 **Lugar de emisión:** MILAGRO/AVENIDA 17 DE **Fecha y hora:** 11/04/2018 11:59:02





# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC:

0993092010001

RAZON SOCIAL:

PROYECTOSGLOBAL S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO:	ESTADO	ABIERTO	MATRIZ	FEC. INICIO ACT.
001				10/04/2018

NOMBRE COMERCIAL:

FEC. CIERRE:  
FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

PROMOCIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN (PROMOCIÓN INMOBILIARIA) PARA SU POSTERIOR EXPLOTACIÓN, ES DECIR, PARA ALQUILAR ESPACIO EN ESOS EDIFICIOS

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAAQUIL Parroquia: ROCA Calle: VICTOR MANUEL RENDON Número: 401 Intersección:  
GENERAL CORDOVA Referencia: DIAGONAL A LA FISCALIA Edificio: AMAZONAS Piso: 7 Oficina: 1-2-3 Telefono Trabajo:  
042564444 Celular: 0999610996 Email: figarciafc@gmail.com

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: XAPH221116

Lugar de emisión: MILAGRO/AVENIDA 17 DE

Fecha y hora: 11/04/2018 11:59:02