



INFORME DE LA ADMINISTRACION

A los Señores Accionistas y Junta General de Cienolivosparc S. A.

En cumplimiento a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, considerando los Estatutos Sociales de la Empresa, me permito hacerles conocer las Actividades más relevantes durante el ejercicio económico al 31 de diciembre del 2019.

Las resoluciones de la Junta de Accionistas se han cumplido en su totalidad, en cuanto a la parte administrativa y contable, los controles internos están de acuerdo a nuestros movimientos económicos.

Situación Económica de la Empresa

La operación de la compañía Cienolivosparc S.A. se encuentra direccionada a la promoción de proyectos de construcción para su posterior explotación es decir para alquilar espacios en esos edificios.

Durante el ejercicio económico 2019, se efectuaron gastos significativos para la promoción y preventa del Proyecto 100olivosparc con el siguiente detalle:

Rubros	Parcial	Total
GASTOS DE VENTAS		344.251,97
PUBLICIDAD Y MERCADEO	137.301,38	
COMISIONES EN VENTAS	206.950,59	
GASTOS ADMINISTRATIVOS		142.607,72
SUMINISTROS Y MATERIALES	242,40	
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	1.334,50	
HONORARIOS A PROFESIONALES	15.533,81	
GASTOS LEGALES	44.176,99	
GUARDIANIA Y SEGURIDAD	22.680,00	
AGUA	487,02	
SISTEMAS INFORMATICOS	280,00	
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	12.333,90	
IVA CON CARGO AL GASTO	45.539,10	
GASTOS FINANCIEROS		19.977,80
GASTOS BANCARIOS	163,83	
GASTOS INTERESES MUTUOS	19.813,97	
TOTAL GASTOS DEL EJERCICIO		506.837,49



En el ejercicio económico del 2019, nuestros resultados nos arrojaron una pérdida de **US\$ 506,412.17;**

En cuanto a la parte administrativa y contable, los controles internos están de acuerdo a nuestros movimientos económicos.

El presente informe queda a disposición de los señores Accionistas, para ser sometidos a consideración y aprobación por parte de la Junta General.

De los señores accionistas,



Econ. JOSE LUIS VALERO DEL HIERRO
Presidente
CIENOLIVOSPARC S.A.