

**INFORME DEL PRESIDENTE
PARA LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA
MCLEGACY INMOBILIARIA S.A.
SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO 2018**

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento a los requerimientos legales y estatutarios, a continuación presento para vuestro conocimiento, el informe sobre mi administración durante el ejercicio económico 2018, en mi calidad de Presidente de **MCLEGACY INMOBILIARIA S.A.**

1. Cumplimiento de Objetivos Económicos

Concluimos el año 2018 dando cumplimiento de manera regular a los objetivos propuestos por esta administración, en consideración que este año ha sido de adecuación y mantenimientos varios para la atención al público.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio

Las instrucciones formales impartidas por la Junta General de Accionistas, cuyos contenidos constan en las actas correspondientes, y las estrategias acordadas en el día a día se han ejecutado en su totalidad.

3. Hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio económico.

El año 2018 ha sido un período de conocimiento económico en el País, caracterizado por niveles de inflación constantes, sin presentar mayores cambios puesto que es un año de adecuación.

4. Situación Financiera de la Compañía al cierre del ejercicio, y resultados anuales comparados con el ejercicio precedente.

En base a los análisis del Balance General de la Compañía y el Estado de Pérdidas y Ganancias de la misma, correspondientes al ejercicio económico 2018, se verificó que los mismos no arrojaron utilidad a ser una empresa que aún no tiene movimiento económico ni actividad comercial alguna.

5. Recomendaciones a la Junta General respecto a políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

Las estrategias sugeridas para **MCLEGACY INMOBILIARIA S.A.** son:

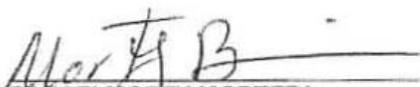
- a) Mantener estándares de alta calidad en la prestación de nuestros productos.
- b) Minimizar el nivel endeudamiento.
- c) Perfeccionar los procesos.

7. Cumplimiento de normas sobre propiedad intelectual y de derechos de autor.

MCLEGACY INMOBILIARIA S.A., se encuentra regularizada en lo que tiene que ver con el tema de propiedad intelectual y de derechos de autor, dando regular cumplimiento a las normas que la legislación dispone sobre la materia, por parte de la Compañía y sus accionistas.

Atentamente.

Guayaquil, 17 de noviembre del 2019



**BANAEI MORTY MORTEZA
PRESIDENTE
MCLEGACY INMOBILIARIA S.A.**