

INMOBILIARIA SARAFORT S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DICIEMBRE 31, 2018

(Expresados en dólares de E.U.A.)

1.- OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

INMOBILIARIA SARAFORT S. A., Se constituye el 20 de Marzo de 2018 y su plazo de vigencia es hasta el 20 de Marzo de 2118, fundada en la Ciudad de Guayaquil-Ecuador, tiene como objeto dedicarse a las Actividades de Construcción Civil de todo tipo de edificaciones como casas, edificios, oficinas locales para usos residenciales o comerciales, incluido el montaje de estructuras, la remodelación, renovación, o rehabilitación de edificios o estructuras existentes.

2.- RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las principales políticas aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación:

Bases de presentación

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la empresa en la preparación de sus estados financieros:

Los estados financieros de la empresa han sido preparados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la unidad monetaria del Ecuador, en idioma castellano y de acuerdo a las Normas Internacionales de información Financiera vigentes y preparados con base de los costos históricos.

Reconocimiento de Ingresos

La compañía reconoce los ingresos cuando los bienes son entregados o servicios son prestados al cliente.

Los gastos son costos que están relacionados con ingresos del periodo ya sea directa o indirectamente y Son reconocidos en el ejercicio en que se utilizan.

3.-ESTIMADOS Y CRITERIOS CONTABLES CRITICOS

Los estimados y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en diversos factores Incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideren razonables de acuerdo a las Normas.

4.-EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2018, la cuenta efectivo y equivalentes de efectivo está compuesta por:

Efectivos en caja-bancos	24.515,22
Total	<u>24.515,22</u>

5.-CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2018, las cuentas por cobrar suman el valor de USD 21.902,73 y están compuestas por:

Cuentas por cobrar no relacionadas	21.902,73
Total	<u>21.902,73</u>

6.-PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2018, las cuentas pagos anticipados suman USD 3.318,36 y corresponde a crédito por Retención de Impuesto a la Renta.

Pagos anticipados	3.318,36
Total	<u>3.318,36</u>

7.-PASIVO CORRIENTE

Al 31 de diciembre del 2018, las cuentas de pasivo corriente están formadas los siguientes valores por pagar:

Cuentas por pagar año actual	8.304,50
IESS por pagar	5.969,89
Participación Trabajadores	157,26
Total	<u>14.431,65</u>

8.-PASIVO NO CORRIENTE


Al 31 de diciembre del 2018, las cuentas de pasivo no corriente están formadas los siguientes valores por pagar:

Otros pasivos no corriente	33.613,55
Total	<u>33.613,55</u>

9.-PATRIMONIO

El patrimonio al 31 de diciembre de 2018, está compuesto por el Capital social Pagado de USD 800,00 y Utilidad del ejercicio 2018 USD 891,11

Capital Social	800,00
Utilidad del Periodo 201	891,11
Total	<u>1.691,11</u>



Abg. Sara Rodríguez Espinoza
GERENTE GENERAL
C. I. 0921482634



Rogelio Sánchez Carrillo
Contador
RUC 1102331269001