

DLE/99

INFORME DE GERENTE

Guayaquil, 14 de Agosto de 1999

A la Junta de Accionistas de Constructora e Inmobiliaria TORRE SAN S. A.
Ciudad

Cumpliendo con lo establecido en las Resoluciones de la Superintendencia de Compañías, disposiciones Legales y Estatutos de la Empresa, presento a su conocimiento el Informe de actividades correspondiente al Ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 1998.

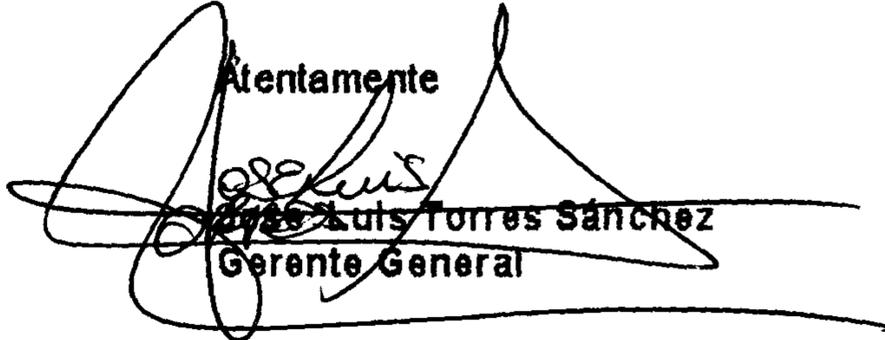
En el presente ejercicio hemos continuado el desarrollo de nuestro objetivo social, mediante la Prestación de Servicios a la Empresa Publica y Privada, con la finalidad de mantenernos en el mercado. Lamentablemente el alto costo de los Materiales de Construcción hace que nuestra Empresa no logre todavía el beneficio máximo requerido, ya que para ejecutar las actividades del ejercicio 1998, ha sido necesario el aporte de los Accionistas así como el Endeudamiento con la Banca, lo cual representa un alto costo Financiero. Sin embargo esperamos días mejores para nuestro País y que todos nos beneficiemos de ello.

Se ha aplicado la Reexpresión Monetaria a los Estados Financieros, tal como lo determina la reglamentación a la Ley de Régimen Tributario Interno en vigencia.

Dejo constancia que la Empresa ha cumplido con las resoluciones de la Junta General.

Solicito a la Junta que ratifique lo expuesto en el presente Informe.

Atentamente


Luis Torres Sánchez
Gerente General