

PREDIAL JAZABA S.A. JAZABASA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

La Compañía Predial Jazaba S.A. Jazabasa se constituyó en la ciudad de Guayaquil, Ecuador, el 19 de septiembre de 1994, se encuentra ubicada en la Av. Juan Tanca Marengo Km 2.5. El objeto social de la compañía es dedicarse al Arrendamiento de Bienes Inmuebles.

Por disposición de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, la Compañía adoptó para el ejercicio 2012, las normas internacionales de información financiera (NIIF) emitidas por el Comité Internacional sobre normas de contabilidad (IASB) de la Federación Internacional de Contadores (IFAC).

OTROS ACTIVOS CORRIENTES

Este rubro corresponde a la cuenta Anticipo de Impuesto a la Renta, la cual refleja un saldo al 31 de diciembre del 2012 de US\$1,902.34 correspondiente al pago del anticipo de impuesto a la renta del ejercicio fiscal 2012.

CUENTAS POR PAGAR

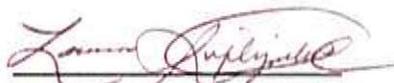
La partida que forma este rubro asciende a \$2,582.36 la misma que ha sido financiada por Compañías Relacionadas para poder cubrir gastos correspondientes a contribuciones a los Organismos de Control del ejercicio económico 2012.

PATRIMONIO AJUSTE APLICACIÓN NORMAS NIIF

Corresponde a los ajustes registrados al primero de enero con motivo de la aplicación de las normas NIIF. El saldo de \$219,041.60 reflejado en la mismas, se originó principalmente de los ajustes a Propiedad Planta y Equipo por \$577,061.33 más \$ 586,388.12 a Cuentas por pagar a Relacionadas.

INGRESOS

Cabe indicar que la compañía se encuentra inactiva desde el año 2004 por tal razón no refleja ventas en los Estados Financieros.



Ing. Laura Supliguicha Carchi

Contadora