

Guayaquil, enero 15 2019

Señor Ec.
Víctor Naula Méndez
Gerente General
MASTERPLAN PROMOTORES INMOBILIARIOS S.A
Ciudad

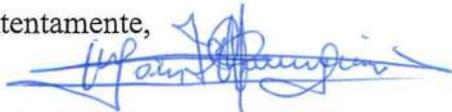
De mis consideraciones:

Cúmpleme comunicarle por medio de la presente, que en esta fecha, he cedido y transferido a favor del señor Víctor Florencio Naula Méndez, dos mil acciones, ordinarias y nominativas de US\$1,00 cada una de ellas, en el capital social de la compañía MASTERPLAN PROMOTORES INMOBILIARIOS S.A, por el valor de US\$4.000 que he recibido en conformidad

El CESIONARIO, señor Víctor Florencio Naula Méndez, es de nacionalidad ecuatoriana, portador de la cédula de identidad número 0906788773

Usted se servirá inscribir esta transferencia en el Libro de Acciones y Accionistas de MASTERPLAN PROMOTORES INMOBILIARIOS S.A, así como notificar del particular a la Superintendencia de Compañías, de conformidad con la Ley.

Atentamente,



f) **CEDENTE - SARA APOLONIA HUNGRIA OCHOA**

Nacionalidad: Ecuatoriana

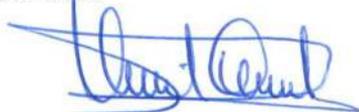
CC. 0909021859



f) **ESPOSO DE CEDENTE - ERNESTO ARRIAGADA CAMPOS**

Nacionalidad: Chilena

CC. 0916728561



f) **CESIONARIO - VICTOR FLORENCIO NAULA MENDEZ**

Nacionalidad: Ecuatoriana

CC. 0906788773

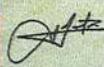

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º **090678877-3**
 APELLIDOS Y NOMBRES
NAULA MENDEZ VICTOR FLORENCIO
 LUGAR DE NACIMIENTO
CANAR DELEG SOLANO
 FECHA DE NACIMIENTO **1960-10-29**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
PATRICIA PACHECO JARA




INSTRUCCIÓN SUPERIOR **PROFESIÓN / OCUPACIÓN ECONOMISTA** **V3343V2222**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE NAULA RICARDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MENDEZ EMETERIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN GUAYAQUIL 2012-05-22
FECHA DE EXPIRACIÓN 2022-05-22

DIRECTOR GENERAL:  FIRMA DEL CASADO: 





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

013 **013 - 329** **0906788773**
 JUNTA No. NÚMERO CEDULA

NAULA MENDEZ VICTOR FLORENCIO
 APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:
 GUAYAQUIL CANTÓN ZONA:
 ROCA PARROQUIA





REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS


 F. PRESIDENTA/E DE LA JURY IMP. 10M. 0/1

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE
IDENTIDAD EXT
APELLIDOS Y NOMBRES
**ARRIAGADA CAMPOS
ERNESTO ROBERTO**
LUGAR DE NACIMIENTO

Chile
Independencia (Santiago)
FECHA DE NACIMIENTO: 1971-09-14
NACIONALIDAD: CHILENA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: CASADO
SARA APOLONIA
HUNGRIA OCHOA

N.º 091672856-1





INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COMERCIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ARRIAGADA ERNESTO ROBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CAMPOS PEROTT NORMA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**GUAYAQUIL
2013-03-18**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-03-18

Ernesto Arriagada
DIRECTOR GENERAL

E333312242

001094030





REPÚBLICA DEL ECUADOR

002
JUNTA N.º

002 - 289
NÚMERO

0916728561
CEDULA

ARRIAGADA CAMPOS ERNESTO ROBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS
PROVINCIA
SAMBORONDON
CANTON
LA PUNTILLA(SATELITE)
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 3
ZONA: 1




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

CNE
COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
GARANTIZAMOS
TU DECISIÓN

CNE
COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Alejandra Honorable

MIP-IGM-IMJ
FJ PRESIDENCIAL DE LA JURV

Guayaquil, enero 15 2019

Señor Ec.
Víctor Naula Méndez
Gerente General
MASTERPLAN PROMOTORES INMOBILIARIOS S.A
Ciudad

De mis consideraciones:

Cúmpleme comunicarle por medio de la presente, que en esta fecha, he cedido y transferido a favor de la compañía RATNER S.A. cuatro mil acciones, ordinarias y nominativas de US\$1,00 cada una de ellas, en el capital social de la compañía MASTERPLAN PROMOTORES INMOBILIARIOS S.A, por el valor de US\$8.000 que he recibido en conformidad

La CESIONARIA, compañía RATNER S.A., es de nacionalidad ecuatoriana, portadora del Registro Único de Contribuyentes número 0992338288001

Usted se servirá inscribir esta transferencia en el Libro de Acciones y Accionistas de MASTERPLAN PROMOTORES INMOBILIARIOS S.A, así como notificar del particular a la Superintendencia de Compañías, de conformidad con la Ley.

Atentamente,



f) CEDENTE – VANESSA NADINA ANDRADE CORONEL
Estado civil, soltera
Nacionalidad: Ecuatoriana
CC. 0913789459



f) Patricia Elizabeth Pacheco Jara
~~Gerente General~~
CESIONARIA – RATNER S.A.
Nacionalidad: Ecuatoriana
RUC 0992338288001

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSUACIÓN



CÉDULA N. 091378945-9

CIUDADANÍA
APELLIDO Y NOMBRES
ANDRADE CORONEL
VANESSA NADINA

LUGAR DE NACIMIENTO
QUAYAS
QUAYAGUIL
GARCIA MORENO

FECHA DE NACIMIENTO 1972-06-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO




RESTRICCIÓN SUPERIOR V132373223

PROFESIÓN / OCUPACIÓN PROFESOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ANDRADE GONZALEZ JULIO ENRIQUE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CORONEL RIVERA LAURA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUAYAGUIL
2015-12-07

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-12-07



Vanessa Andrade

MINISTRO GENERAL MINISTRO DE CIUDADANÍA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



005 JUNTA No.

005 - 093 NÚMERO

0913789459 CÉDULA

ANDRADE CORONEL VANESSA NADINA
APELLIDOS Y NOMBRES

QUAYAS PROVINCIA
QUAYAGUIL CANTÓN
GARCIA MORENO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1




REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO APLICADO DEBE SER
VALIDO EN EL MOMENTO DE LA
CONSULTA POPULAR 2018

ESTO CONSTITUYE UN DOCUMENTO
DE FIANZA PARA LOS JUEZES

Antonio

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** V3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **PACHECO SEGUNDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **JARA OBDULIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **GUAYAQUIL**
2012-05-23

FECHA DE EXPIRACIÓN **2022-05-23**

[Firma] *[Firma]*

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **091013664-7**

APELLIDOS Y NOMBRES **PACHECO JARA PATRICIA ELIZABETH**

LUGAR DE NACIMIENTO **GUAYAS MILAGRO MILAGRO**

FECHA DE NACIMIENTO **1964-04-21**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **CASADA**

VICTOR NAULA MENDEZ

REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Lisbeth Ortiz Armas
 PRESIDENTA/E DE LA JRY

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 4 DE FEBRERO 2018

032 JUNTA No. 032-217 NÚMERO 0910136647 CÉDULA

PACHECO JARA PATRICIA ELIZABETH
 APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS PROVINCIA MILAGRO CANTON MILAGRO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: ZONA: 8

Guayaquil, 14 de mayo 2014



Señora
PATRICIA ELIZABETH PACHECO JARA
Ciudad.

De mis consideraciones:

Cúmpleme informarle que la Junta General de Accionistas de la compañía **RATNER S.A.** en su sesión celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de re elegir a usted **GERENTE GENERAL** de la misma, por el período de **cinco años**, con los deberes y atribuciones constantes en el Estatuto Social de la misma.

En el ejercicio de su cargo usted ejercerá individualmente, la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

El Estatuto Social de la Compañía consta en la escritura pública de constitución otorgada ante el Notario Vigésimo Quinto del Cantón Guayaquil, el 2 de febrero del 2004, debidamente inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 18 de febrero 2004

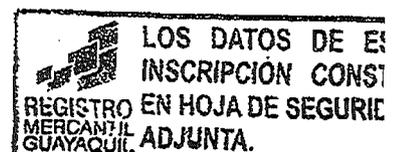
Muy Atentamente,

Ec. Victor Naula Mendez
PRESIDENTE DE LA JUNTA

ACEPTO El cargo de **Gerente General** de la compañía **RATNER S.A.** para el cual he sido re elegida, dejando constancia que soy de nacionalidad ecuatoriana, portadora de la cédula de identidad número 0910136647.

Guayaquil, 14 de mayo del 2014

PATRICIA ELIZABETH PACHECO JARA



Registro Mercantil de Guayaquil



NUMERO DE REPERTORIO: 22.552
FECHA DE REPERTORIO: 23/may/2014
HORA DE REPERTORIO: 11:55

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, la Registradora Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha veintitres de Mayo del dos mil catorce queda inscrito el presente Nombramiento de Gerente General, de la Compañía RATNER S.A., a favor de PATRICIA ELIZABETH PACHECO JARA, de fojas 20.627 a 20.629, Registro de Nombramientos número 6.665.

ORDEN: 22552

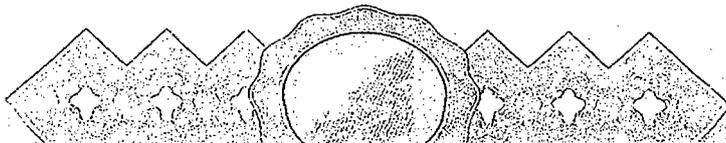


Guayaquil, 27 de mayo de 2014

REVISADO POR:

Ab. César Moya Delgado
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADO

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.



409127



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0992338288001
RAZON SOCIAL: RATNER S.A.
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: NAULA MENDEZ VICTOR FLORENCIO
CONTADOR: ARANA PALACIOS MARIA AUXILIADORA

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 18/02/2004 **FEC. CONSTITUCION:** 18/02/2004
FEC. INSCRIPCION: 04/03/2004 **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 29/09/2015

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DOMICILIO TRIBUTARIO:

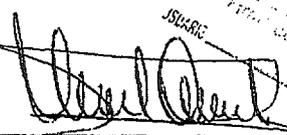
Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: URDANETA Calle: SUCRE Número: 810 Intersección: ALFREDO J.VALENZUELA-T.LEDESMA Referencia ubicación: A UNA CUADRA DE LA ESCUELA 10 DE AGOSTO Celular: 0999426629 Email: maritasteven1702@hotmail.com

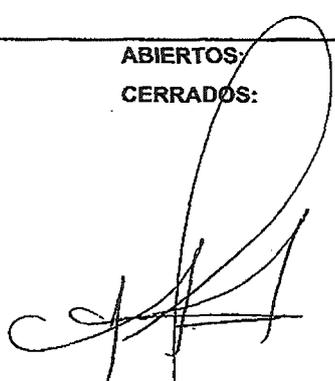
DOMICILIO ESPECIAL:

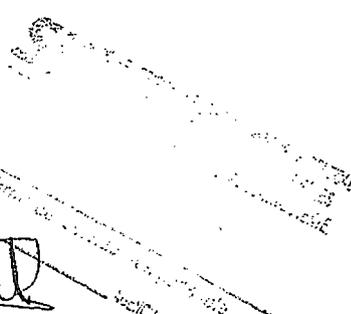
OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 002 **ABIERTOS:** 2
JURISDICCION: \ ZONA 81 GUAYAS **CERRADOS:** 0


FIRMA DEL CONTRIBUYENTE


SERVICIO DE RENTAS INTERNAS



Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: TEEL090112 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 29/09/2015 15:55:57