

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA "HERRERA&VARELA" **HERRERAVARL CIA. LTDA.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA "HERRERA&VARELA" HERRERAVARL CIA. LTDA., compañía constituida el 02 de febrero del 2018 y dedicada a la construcción de todo tipo de edificios residenciales, incluye remodelación, renovación o rehabilitación de estructuras existentes, con dirección domiciliaria en el cantón Pujilí, Parroquia Pujilí, Barrio San Buenaventura, Calles Pichincha 7-01 a tres cuadras del terminal terrestre.

Los Estados Financieros están preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF); por tal razón éstos reflejan la fiel representación del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados, de los flujos de efectivo obtenidos o utilizados y los ingresos y gastos durante el ejercicio fiscal del 2018.

Durante el ejercicio económico no se presentaron limitaciones de tipo administrativo u operativo que alteraran el normal desarrollo del proceso contable y la razonabilidad de las cifras.

POLÍTICAS CONTABLES

Para sus registros y proceso contable la compañía observa los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados (PCGA), según lo establece la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros. Además, los estados financieros y las notas correspondientes a los mismos se presentarán en dólares de los Estados Unidos de América (US\$), unidad monetaria adoptada por el Ecuador.

Los Activos y Pasivos en el estado financiero se clasifican de acuerdo a su liquidez, es decir, en corrientes con vencimiento menor o igual a 1 año, y en no corrientes que comprende un ciclo mayor a 1 año.

Los ingresos son reconocidos en la medida en que sea probable que los beneficios económicos correspondan al giro normal de la compañía y pueden ser cuantificados con fiabilidad, al igual que sus costos.

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA "HERRERA&VARELA"

HERRERAVARL CIA. LTDA.

Los gastos son registrados con base en lo causado, en el estado de resultados del período se reconoce inmediatamente un gasto cuando el reembolso correspondiente no produce beneficios económicos futuros, o cuando y en la medida en que tales beneficios económicos futuros no cumplan las condiciones para su reconocimiento como activos.

NOTA 1.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFFECTIVO.- Constituye los depósitos en la cuenta corriente de la compañía y el rubro del capital suscrito y asignado al 31 de diciembre del 2018, los cuales ascienden a \$712.39, valor que ha variado en función a las transacciones realizadas.

NOTA 2.

ANTICIPO A PROVEEDORES.- Se han realizado pagos anticipados al Arquitecto Joseph Toscano para la construcción de la casa modelo por un valor de \$3.144,00; que será sustentado posteriormente con un comprobante con validez tributaria.

NOTA 3.

TERRENOS.- La compañía ha adquirido un terreno como propiedad de inversión que a la fecha tiene un valor de \$60.000,00.

NOTA 4.

CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES RELACIONADOS.- Considerando que la compañía es de reciente creación, se ha requerido acceder a recursos proporcionados por uno de los socios, a quien se deberá cancelar en cuanto la entidad empiece a generar utilidades, esta obligación pendiente de pago asciende a \$82.664,40.

NOTA 5.

OBLIGACIONES CON EL IESS POR PAGAR.- Se tiene una deuda pendiente de pago con el IESS por el valor del aporte a la seguridad social, que asciende a \$108,00.

NOTA 6.

BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR.- La entidad mantiene una deuda con los empleados por Beneficios Sociales, correspondientes a Décimos y Vacaciones que representan un valor de \$306,67.

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA "HERRERA&VARELA"

HERRERAVARL CIA. LTDA.

NOTA 7.

CAPITAL SUSCRITO Y ASIGNADO.- El aporte de los socios que constituye el Capital de la compañía, de acuerdo al acta de constitución, es de \$450,00 aportado por tres socios en distintas proporciones que reúnen el 100%.

NOTA 8.

RESULTADO DEL PERÍODO.- Debido a que la entidad ha destinado dinero únicamente para la compra de materiales de construcción para la casa modelo, además de ciertos gastos administrativos y no se ha obtenido ingresos durante el ejercicio fiscal, se refleja una pérdida en el ejercicio por \$19.672,68.

NOTA 9.

COMPRAS.- La compañía ha adquirido bienes de naturaleza corporal para la construcción de la casa modelo por un valor de \$12.879,97.

NOTA 10.

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.- En este grupo se encuentran los gastos Sueldos y Salarios, Aporte a la Seguridad Social, Beneficios Sociales, Servicios Básicos, Honorarios e Impuestos que ascienden a \$4.565,65.

NOTA 11.

GASTOS FINANCIEROS.- Constituyen los gastos por comisiones de los servicios financieros prestados por la entidad bancaria, por un valor de \$21,58.

NOTA 12.

GASTOS NO DEDUCIBLES.- Generalmente son gastos que no tienen como sustento un comprobante de venta con validez tributaria y ascienden a \$2.205,48.

ING. DAMIÁN CEVALLOS
CONTADOR