

INMOBILIARIA DOCE DE OCTUBRE S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

1. Descripción:

INMOBILIARIA DOCE DE OCTUBRE S.A. se constituyó en la ciudad de Quito mediante escritura pública del 9 de marzo de 1977, con un plazo de duración de treinta años y sus estatutos indican como objeto social, arrendamiento de propiedades. En Marzo del 2007 se aprobó la prórroga del plazo de duración de la Compañía a cien años, contados a partir de la fecha de inscripción de la escritura pública de constitución en el Registro Mercantil.

La Compañía cuenta con un capital autorizado de \$4,000.00 y un capital suscrito de \$2,000.00 dividido en dos mil acciones de un dólar cada una.

2. Operaciones:

El 25 de junio del 2015 mediante Decreto Ejecutivo No. 705 se suprimió la Unidad de Gestión y Ejecución de Derecho Público del Fideicomiso Mercantil AGD-CFN no más impunidad y se transfirió todas las atribuciones, funciones, obligaciones, derechos, competencias y patrimonio de ésta al Banco Central del Ecuador, incluyendo los derechos y obligaciones que constaban en convenio, contratos u otros documentos jurídicos.

Actualmente el Banco Central del Ecuador, es el principal y único accionista de INMOBILIARIA DOCE DE OCTUBRE S.A.

3. Cuentas por Cobrar

Al 31 de diciembre las cuentas por cobrar consisten en lo siguiente:

	<u>2016</u>
	US\$ DOLARES
Empleados	155.507
Compañías relacionadas	126.339
Clientes y otros	<u>130.888</u>
Total	412.734

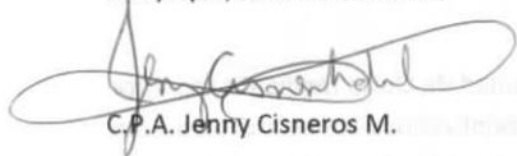
Incluye valores pagados por concepto del 15% de participación de utilidades por el año 2012.

Los saldos por cobrar a compañías relacionadas no tienen garantías ni fecha de vencimiento así como tampoco se ha establecido tasa de interés.

4. Otros pasivos corrientes

Constituye principalmente el saldo por pagar al Banco Central del Ecuador, que no tiene fecha de vencimiento ni genera intereses.

Guayaquil, Julio 18 del 2017.



C.P.A. Jenny Cisneros M.

Contadora