

INMOBILIARIA DOCE DE OCTUBRE S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

1. Descripción:

INMOBILIARIA DOCE DE OCTUBRE S.A. se constituyó en la ciudad de Quito mediante escritura pública del 9 de marzo de 1977, con un plazo de duración de treinta años y sus estatutos indican como objeto social, arrendamiento de propiedades. En Marzo del 2007 se aprobó la prórroga del plazo de duración de la Compañía a cien años, contados a partir de la fecha de inscripción de la escritura pública de constitución en el Registro Mercantil.

La Compañía cuenta con un capital autorizado de \$4,000.00 y un capital suscrito de \$2,000.00 dividido en dos mil acciones de un dólar cada una.

2. Operaciones:

Mediante Resolución No. AGD-UIO-GG-2008-12 la Agencia de Garantía de Depósito (AGD) dispuso la incautación de todos los bienes de propiedad de quienes fueron administradores y accionistas de Filanbanco S.A. hasta el dos de diciembre de 1998, entre los cuales se encontraba la Inmobiliaria Doce de Octubre S.A., encargada de administrar el terreno e inmueble denominado "Casa Lumbisi", ubicado en la parroquia Cumbayá del cantón Quito. Una vez extinguida la AGD, sus activos y derechos pasaron a competencia del Ministerio de Finanzas y, desde octubre de 2010, éstos a su vez pasaron a conformar el Fideicomiso AGD CFN NO MAS IMPUNIDAD.

3. Cuenta por Cobrar

Al 31 de diciembre las cuentas por cobrar consisten en lo siguiente:

	<u>2014</u> US\$ DOLARES
Comerciales y otras	78,653
Compañías relacionadas	71,876
Ex empleados y otros	<u>221,345</u>
Total	371,874

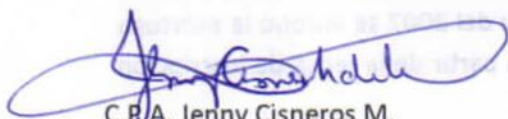
Incluye valores pagados por concepto del 15% de participación de utilidades por el año 2012.

Los saldos por cobrar a compañías relacionadas no tienen garantías ni fecha de vencimiento así como tampoco se ha establecido tasa de interés.

4. Otros pasivos corrientes

Constituye principalmente el saldo por pagar a la Ugedep, que no tiene fecha de vencimiento ni genera intereses.

Guayaquil, Noviembre 07 del 2016.



C.R.A. Jenny Cisneros M.

Contadora