

INMOBILIARIA DOCE DE OCTUBRE S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

1. Descripción:

INMOBILIARIA DOCE DE OCTUBRE S.A. se constituyó en la ciudad de Quito mediante escritura pública del 9 de marzo de 1977, con un plazo de duración de treinta años y sus estatutos indican como objeto social, arrendamiento de propiedades. En Marzo del 2007 se aprobó la prórroga del plazo de duración de la Compañía a cien años, contados a partir de la fecha de inscripción de la escritura pública de constitución en el Registro Mercantil.

La Compañía cuenta con un capital autorizado de \$4,000.00 y un capital suscrito de \$2,000.00 dividido en dos mil acciones de un dólar cada una.

2. Operaciones:

Mediante Resolución No. AGD-UIQ-GG-2008-12 la Agencia de Garantía de Depósito (AGD) dispuso la incautación de todos los bienes de propiedad de quienes fueron administradores y accionistas de Filanbanco S.A. hasta el dos de diciembre de 1998, entre los cuales se encontraba la Inmobiliaria Doce de Octubre S.A., encargada de administrar el terreno e inmueble denominado "Casa Lambini", ubicado en la parroquia Cumbayá del cantón Quito. Una vez extinguida la AGD, sus activos y derechos pasaron a competencia del Ministerio de Finanzas y, desde octubre de 2010, éstos a su vez pasaron a conformar el Fideicomiso AGD CFN NO MAS IMPUNIDAD.

3. Cuenta por Cobrar

Al 31 de diciembre las cuentas por cobrar consisten en lo siguiente:

	2014 US\$ DOLARES
Comerciales y otras	51,830
Compañías relacionadas	80,037
Cuentas por cobrar (por venta de inmueble)	1'267,861
Ex empleados y otros	225,017
Total	1'624,735

Incluye valores pagados por concepto del 15% de participación de utilidades por el año 2012.

Los saldos por cobrar a compañías relacionadas no tienen garantías ni fecha de vencimiento así como tampoco se ha establecido tasa de interés.

4. Otras cuentas por cobrar a largo plazo

Corresponden principalmente a la tercera cuota por la venta del inmueble conocido como Casa Lumbis.

5. Otros pasivos corrientes

Constituye principalmente el saldo por pagar a la Ugedep, que no tiene fecha de vencimiento ni genera intereses.

6. Eventos subsecuentes

Según Acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 11 de junio del 2015 se aprobó el registro contable de las acreencias a favor de la Ugedep correspondientes a los ejercicios económicos 2013 y 2014.

Gayaquil, Junio 28 del 2015.

C.P.A. Maritza Medas Ortega

Gerente

C.P.A. Jenny Cisneros M.

Contadora

2015
2015.06.28

100.00

100.00

100.00

100.00

100.00

100.00

100.00