

INMOBILIARIA DOCE DE OCTUBRE S.A.

INMOBILIARIA DOCE DE OCTUBRE S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

1. Descripción:

INMOBILIARIA DOCE DE OCTUBRE S.A. se constituyó en la ciudad de Quito mediante escritura pública del 9 de marzo de 1977, con un plazo de duración de treinta años y sus estatutos indican como objeto social, arrendamiento de propiedades. En Marzo del 2007 se aprobó la prórroga del plazo de duración de la Compañía a cien años, contados a partir de la fecha de inscripción de la escritura pública de constitución en el Registro Mercantil.

La Compañía cuenta con un capital autorizado de \$4,000.00 y un capital suscrito de \$2,000.00 dividido en dos mil acciones de un dólar cada una.

2. Operaciones:

Mediante Resolución No. AGD-UIO-GG-2008-12 la Agencia de Garantía de Depósito (AGD) dispuso la incautación de todos los bienes de propiedad de quienes fueron administradores y accionistas de Filanbanco S.A. hasta el dos de diciembre de 1998, entre los cuales se encontraba la Inmobiliaria Doce de Octubre S.A., encargada de administrar el terreno e inmueble denominado "Casa Lumbis", ubicado en la parroquia Cumbayá del cantón Quito. Una vez extinguida la AGD, sus activos y derechos pasaron a competencia del Ministerio de Finanzas y, desde octubre de 2010, éstos a su vez pasaron a conformar el Fideicomiso AGD CFN NO MAS IMPUNIDAD.

3. Cuenta por Cobrar

Al 31 de diciembre las cuentas por cobrar consisten en lo siguiente:

	<u>2013</u> US\$ DOLARES
Comerciales y otras	34,923
Compañías relacionadas	79,377
Cuentas por cobrar (por venta de inmueble)	1'267.861
Ex empleados y otros	<u>148.590</u>
Total	1'530.751

Incluye valores pagados por concepto del 15% de participación de utilidades por el año 2012. Las deudas comerciales de terceros corresponden principalmente a sociedades y personas naturales

INMOBILIARIA DOCE DE OCTUBRE S.A.

privadas con las cuales se mantiene relaciones comerciales de arrendamiento de inmuebles en Guayaquil, Quito, Ambato. Estas cuentas no generan intereses.

Los saldos por cobrar a compañías relacionadas no tienen garantías ni fecha de vencimiento así como tampoco se ha establecido tasa de interés.

4. Otras cuentas por cobrar a Largo Plazo

Corresponden principalmente a la tercera cuota por la venta del inmueble conocido como Casa Lumbisí.

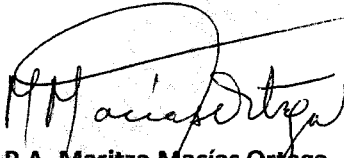
5. Otros pasivos corrientes

Constituye principalmente el saldo por pagar a la UGEDEP, que no tiene fecha de vencimiento ni genera intereses.

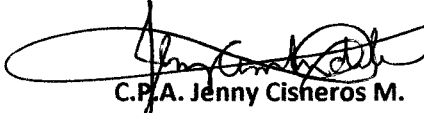
6. Eventos subsecuentes

Está pendiente la respuesta por parte del Ministerio de Relaciones Laborales, a la consulta planteada por la actual administración, sobre la pertinencia o no del pago del 15% de participación a trabajadores por US\$196 mil, por el ejercicio económico del 2012.

Guayaquil, Marzo 28 del 2014.



C.P.A. Maritza Macías Ortega
Gerente



C.P.A. Jenny Cisneros M.
Contadora