

INMOBILIARIA DOCE DE OCTUBRE S.A.

INFORME DEL GERENTE SOBRE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR INMOBILIARIA DOCE DE OCTUBRE S.A. POR EL AÑO TERMINANDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014.

Guayaquil, Junio 23 de 2015

Al Señor Accionista de
INMOBILIARIA DOCE DE OCTUBRE S.A.
Ciudad.-

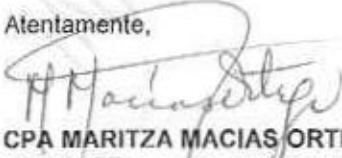
Yo, MARITZA DEL ROCIO MACIAS ORTEGA, en calidad de GERENTE de la compañía INMOBILIARIA DOCE DE OCTUBRE S.A., asumi la administración de la misma a partir del 18 de Febrero del 2014, según nombramiento inscrito el 21 de Febrero de 2014 y a fin de cumplir con las disposiciones estatutarias, legales y vigentes de la SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, me he constituido en el domicilio ubicado en Malecón Simón Bolívar # 1707 y Av. 10 de Agosto, para elevar a consideración de la Junta General de Accionistas el presente informe, relacionado con las actividades que la empresa ha desarrollado durante el ejercicio económico del 2014.

DESARROLLO:

- 1.- **Cumplimiento de metas y objetivos.-** Durante el ejercicio económico del 2014, la empresa ha dado cumplimiento a los objetivos dispuestos por el único accionista, principalmente en el cumplimiento del Contrato de administración suscrito el 2 de agosto del 2011.
- 2.- **Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General.-** Se han llevado a buen término todas las disposiciones emanadas de las Juntas de Accionistas durante el presente ejercicio.
- 3.- **Principales aspectos ocurridos durante el ejercicio.-** La compañía dejó debidamente registrado al 31 de diciembre de 2014, el valor que adeuda a la UNIDAD DE GESTION Y EJECUCION DE DERECHO PUBLICO - UGEDEP, derivado del contrato de administración, estableciéndose en USD \$ 1.247.580,78 el valor pendiente de pago, sobre los que no se paga interés alguno.
- 4.- **Situación financiera.-** La compañía registró una pérdida de USD \$ 28.097,84 originada principalmente por la disminución en sus ingresos, no obstante que los gastos se mantuvieron debidamente controlados.

Al 31 de Diciembre del 2014 el patrimonio del único accionista de Inmobiliaria Doce de Octubre S.A. es de USD \$ 2.656.430,11.

Atentamente,


CPA MARITZA MACIAS ORTEGA
GERENTE
INMOBILIARIA DOCE DE OCTUBRE S.A.