

INMOBILIARIA DOCE DE OCTUBRE S.A.

INFORME DEL GERENTE SOBRE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR INMOBILIARIA DOCE DE OCTUBRE S.A. POR EL AÑO TERMINADO AL 31.12.2013

Guayaquil, Marzo 28 del 2014

Al señor Accionista de
INMOBILIARIA DOCE DE OCTUBRE S.A.
Ciudad.-

Estimado señor:

De conformidad con las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, establecidas en la Resolución No. 92.1.4.3.0013 de Septiembre 18 de 1992 y los Estatutos de la Compañía, elevo a consideración de Ustedes, la Memoria o Informe sobre las actividades desplegadas por la Compañía INMOBILIARIA DOCE DE OCTUBRE S.A. durante el año 2013, así como también su Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral y Estado de Flujo de Efectivo, al concluir el mencionado período.

1. Cumplimiento de metas y objetivos

En el ejercicio económico de 2013, la empresa, durante el primer cuatrimestre, estuvo bajo una Administración Anterior cuyo gerente era el Dr. Patricio Moncayo. A partir del mes de Mayo, la Administración actual, toma las riendas de la institución, habiéndose realizado un análisis y depuración de procesos, registros y procedimientos, lo cual permitió, una correcta medición del cumplimiento de metas y objetivos.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General

La Administración Anterior, no nos proporcionó el Libro de Actas de Juntas de Accionistas ni el Libro de Acciones y Accionistas, por tal motivo, se tuvo que rehacer estos archivos, habiéndose acatado fielmente de acuerdo a la forma prevista en la Ley y los estatutos sociales.



INMOBILIARIA DOCE DE OCTUBRE S.A.

3. Principales aspectos ocurridos durante el ejercicio

La Compañía administra los bienes de la Unidad de Gestión y Ejecución de Derecho Público AGD – CFN No más impunidad (UGEDEP), durante el año 2013, así como el local ubicado en el Centro Comercial Plaza Triángulo, de la ciudad de Guayaquil, de propiedad del Fideicomiso AGD CFN NO MAS IMPUNIDAD, esta actividad es la única realizada por la Empresa, de acuerdo a un contrato celebrado con la primera de las entidades estatal nombradas anteriormente.

4. Situación financiera de la Compañía al cierre del ejercicio económico

La empresa obtuvo una pérdida operacional de \$ 22.746,69, producto de los gastos incurridos durante el primer cuatrimestre del año por la anterior administración y por el giro normal del negocio. Esta situación se produjo, además de las ya indicadas, por el decaimiento de la actividad inmobiliaria, en lo concerniente a alquileres de locales, debido al fomento, por parte del gobierno, a la adquisición de viviendas y locales propios, a través del BIESS.

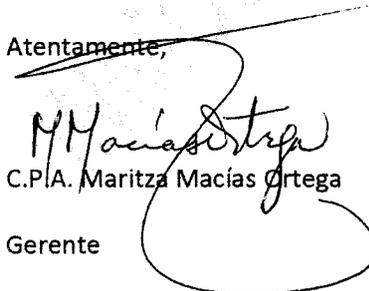
5. Propuestas y recomendaciones a la Junta General

Recomiendo a la Junta General, fortalecer las estrategias implantadas a efectos de impulsar el armónico desenvolvimiento de las operaciones de la Compañía.

De esta manera Señor Accionista, termino mi informe de labores y aprovecho esta oportunidad para agradecer a Usted la confianza en mí depositada.

Del señor Accionista,

Atentamente,


C.P.A. Maritza Macías Ortega

Gerente