

Rocha

Guayaquil, Abril de 2000

Señores  
Junta General Ordinaria de Accionistas:  
**INMOBILIARIA 12 DE OCTUBRE S.A.**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

De conformidad con lo dispuesto en el **Art. 321 de la Ley de Compañías** y en mi calidad de **Comisario Principal**, cúmpleme informar que los administradores de la Compañía han acatado las normas legales, estatutarias y reglamentarias en la elaboración de **Balances, Estado de Pérdidas & Ganancias** y demás anexos, habiendo brindado la colaboración necesaria en la revisión de los **Estados Financieros**, así como para el cumplimiento que se ha dado a las normas de la disposición legal antes citada. Que los procedimientos empleados son los universalmente aceptados y que las cifras consignadas en el Balance presentado al término del ejercicio **1.999**, reflejan la real situación de la empresa, por lo que puede gozar de confiabilidad.

Considero que la correspondencia, libro de actas de Junta General y de directorio, libro de acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad se llevan y conservan de conformidad con la disposiciones legales.

Las principales modificaciones, con relación al ejercicio anterior, en los indicadores económicos son los siguientes:

**El crecimiento del total de Activos y Pasivos es 49,85%**

**La pérdida del presente ejercicio es de S/ 11'966.043**

**La pérdida con relación al ejercicio anterior es inferior en un 37,26%**

No existen comentarios que hacerse en relación a la Junta General de Accionistas y no se han exigido que sean rendidas garantías por parte de los administradores. **2000**  
Estado de Pérdidas & Ganancias refleja la verdadera situación Económico de la Compañía.

Es todo cuanto puedo informar, en honor a la verdad.

Atentamente,

*Wendy Orellana H.*  
**COMISARIO PRINCIPAL**

