



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 19 93

Denominación de la Compañía		Número del Expediente	
INMOBILIARIA DOCE DE OCTUBRE S.A.		7169-77	
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad	04 Fax
GUAYAS	GUAYAQUIL	GUAYAQUIL	
05 CALLE	06 Número	07 Casilla	08 Teléfono
PEDRO CARBO	505		322564
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado		10 Cargo	
MAGDALENA AVILA AGUILAR		GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	
Directivo		13 R.N.A.E.	
Administrativo	Producción	Otro	

A.- ESTADO DE SITUACION		B.- ESTADO DE RESULTADOS	
ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS	
Caja, bancos	101	Ventas en el año	401
Inversiones financieras temporales	102	ARRIENDOS	402
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	Exposiciones	403
Otras cuentas por cobrar	104	Menos: Devolución y descuentos en ventas	404
Inventario de materia prima	105	Otros ingresos no operacionales	
Inventario de productos en proceso	106	7. TOTAL INGRESOS	16'226.335
Inventario de suministros y materiales	107	COSTO DE VENTAS	
Invent. produ. termin. o mercaderías en almacén	108	Invent. inicial (bienes no produ. por la Cia.)	501
Mercedías en tránsito	109	Compra de productos termin. en el país	502
Herramientas, utensilios y accesorios	110	Compra de productos terminados en el exterior	503
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	Menos: inventario final productos terminados	504
Otros activos corrientes	112	Inventario inicial materia prima	505
1. TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1'904.530	Compra de materias primas en el país	506
ACTIVO FIJO		Compra de materias primas en el exterior	507
Terceros, edificios e instalaciones	151	Menos: inventario final materia prima	508
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	Mano de obra directa	509
Veículos	153	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510
Otros activos fijos	154	Mano de obra indirecta	511
Menos: Depreciación acumulada	155	Suministros y materiales	512
2. TOTAL ACTIVO FIJO	6'076.320	Seguros de invest. maquinaria, equipo y edificios	513
ACTIVOS NO CORRIENTES		Alquileres y beneficios sociales	514
Ctas. dist. por cobrar e inversiones a L.P.	161	Mantenimiento y reparaciones	515
Gastos de organización y constitución	162	Energía, agua y teléfono	516
Gastos de invest. exploración y otros	163	Otros gastos de fabricación	517
Aportaciones no asociadas	164	Mas: inventario inicial de productos en proceso	518
Otros activos no corrientes	165	Menos: inventario final de productos en proceso	519
Menos: amortización acumulada	166	Mas: inventario inicial de productos terminados	520
3. TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	547.354	Menos: inventario final de productos terminados	521
4. TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)	52'577.637	8. TOTAL COSTO DE VENTAS	
PASIVO CORRIENTE		9. UTILIDAD BRUTA (7-8)	16'226.335
Cuentas por pagar	201	GASTOS DE ADM. Y VENTAS	
Documentos por pagar	202	Salarios y salarios	550
Préstamos recibidos por pagar	203	Beneficios sociales, indemnizaciones	551
Obligaciones FSI e hipotecas	204	Comisiones en ventas	552
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	Gastos de publicidad	553
Otros pasivos corrientes	206	Agua, luz, teléfono y fax	554
4. TOTAL PASIVO CORRIENTE	3'995.509	Impuestos, contribuciones y otros	555
PASIVO LARGO PLAZO		Depreciación de bienes y amortizaciones	556
Ctas. y docs. por pagar largo plazo	221	Cuentas incobrables y baja de inventario	557
Préstamos de acciones o casa matriz	222	Amortización perdidas por diferencial cambiario	558
Obligaciones emitidas	223	Inducios y descuentos	559
Otros pasivos a largo plazo	224	Otros gastos de administración y ventas	560
5. TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	3'946.249	10. TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS	9'504.548
PATRIMONIO NETO		11. UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)	11'073.019
Capital suscrito o asignado	301	GASTOS NO OPERACIONALES	
Aportes de socios a ca. capitaliz. futura	302	Perdida en venta de activos	561
Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	Util. difer. cont. por pacto de res. no realizad	562
Reserva legal	304	Otros gastos no operacionales	563
Reserva facultativa	305	12. TOTAL GASTOS NO OPERAC.	1'857.279
Otras reservas	306	13. UTIL (PERD) antes 15% e Imp. Res (11-12)	1'857.279
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	Participación trabajadores (15%)	3'296.037
Reserva por revaloriz. de valores no realizados	308	Impuesto renta	697.426
Dif. cambio o por pacto de redim. no realizada	309	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13. (571-572)	2'598.611
Otros reservas	310		
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311		
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312		
6. TOTAL PATRIMONIO NETO	44'635.879		
7. TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)	52'577.637		

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 30 de Marzo de 19 94

Firma del Representante Legal o Apoderado	Nombre del Contador:
<i>[Firma]</i>	<i>[Firma]</i>
C. I. o Pasaporte 09-00249418	Firma
	Matrícula C.C. No. 13.963
Anexos presentados	Fecha de recepción
Informe del Gerente	
Informe del Comisario	
Informe de Auditoría Externa	