REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

13 MAYO 1981

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1.980

Denominación de la compañía según sus estatutos:	SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE
Inmobiliaria 12 de Octubre S.A.		1790347737001	74.169-77

	Ciudad	Calle y No.	Teléfono:	Casilla	Cable
PRINCIPAL	Quito	Benalcazar 687	211007	------	-------
SUCURSALES					

Período del Balance:
De: 1 de Enero de 1980 ; Al 31 de Dcbre. de 1980

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.— ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Jorge Almeida Vinueza	1701429969	Ecuatoriano
Vicepresidente:			
Gerente (s)	Raúl Córdova Ricaurte Dr.	1700452699	Ecuatoriano
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			
2.— COMISARIOS:			
Principal			
Suplente			
3.— COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s). Raúl Córdova Ricaurte — Nacionalidad Ecuatoriano
Cargo (s) Gerente
Fecha del nombramiento Abril 8 de 1.980 — Período dos años

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) — Nacionalidad
Cargo (s) o designación (es) — Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Ledo. Guillermo Vaca Carrera — Ecuatoriano
Nombres y apellidos (persona natural) — Nacionalidad

Denominación de la persona jurídica:
Dirección: Quitumbe 429

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:
LEY DE FOMENTO: Industrial: ☐ Agropecuario ☐ ; Turístico ☐ ; Otra ☐ Clasificación:
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. ______ Fecha: ______
AFILIACION A LA CAMARA DE: Comercio de Quito — No. 7597

Superintendencia de Compañías
29 ABR 1981

Recibido hoy día ____ de ________ de 19____ a las ____
de la ________ con ____ anexos constantes en ________
Fojas útiles.- CERTIFICO.

EL SECRETARIO.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE Diciembre DE 1980

ACTIVO				CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:					224.621,36	10.00
	10.01	Caja y bancos		224.621,36			
12.00	INVERSIONES						12.00
	12.01	Depósitos previos					
	12.02	Acciones					
	12.03	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros					
	12.04	Cuentas en participación					
14.00	DEUDORES					1.345.106,19	14.00
	14.01	Cuentas por cobrar		1.345.106,19			
	14.02	Obligaciones por cobrar					
	14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados					
	14.04	Préstamos y anticipos a directores					
	14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
	14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas					
	14.07	MENOS: provisión para incobrables					
16.00	INVENTARIOS						16.00
	16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén					
	16.02	Productos en proceso					
	16.03	Materias primas					
	16.04	Suministros y materiales					
	16.05	Repuestos y accesorios					
	16.06	*Mercaderías en tránsito*					
	16.07	MENOS: provisiones					
18.00	PAGOS ANTICIPADOS						18.00
	18.01	Intereses					
	18.02	Seguros, impuestos					
	18.03	Otros					
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)						19.00
		A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1.569.727,55			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE						20.00
	20.01	Terrenos					
	20.02	Maquinarias y equipos en montaje					
	20.03	Proyectos y construcciones en curso					
	20.04	Otros no depreciables					
22.00	FIJO DEPRECIABLE		Valor de adquisición	Deprec. acumulada		3.618.929,27	
	22.01	Edificios	3.730.860,17	111.930,90	3.618.929,27		
	22.02	*Instalaciones*					
	22.03	Maquinarias y equipos					
	22.04	Muebles y enseres					
	22.05	Vehículos					
	22.06	Otros (adjuntar detalle)					
24.00	INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortiz. acumulada			24.00
	24.01	Patentes y marcas					
	24.02	Otros					
26.00	PAGOS DIFERIDOS		Valor inicial	Amortiz. acumulada			26.00
	26.01	Gastos de constitución					
	26.02	Gastos de investigación y exploración					
	26.03	Otros					
28.00	REVALORIZACIONES		Valor de reavalúo	Deprec. acumulada			28.00
	28.01	Terrenos					
	28.02	Edificios					
	28.03	*Maquinarias*					
	28.04	Otros (adjuntar detalle)					
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)						30.00
		B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			3.618.929,27		
		TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				5.188.656,82	

	PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES			2.032.203,57	11.00
	11.01 Proveedores en el país				
	11.02 Proveedores en el exterior				
	11.03 Bancos privados en el país	2.032.203,57			
	11.04 Bancos privados en el exterior				
	11.05 Otras instituciones financieras privadas				
	11.06 Instituciones de crédito público				
	11.07 Gastos por pagar				
	11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
	11.09 Anticipos de clientes				
	11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
	TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	2.032.203,57		2.032.203,57	
	PATRIMONIO NE				
27.00	CAPITAL SOCIAL			3.300.000,00	27.00
	27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		3.300.000,00		
	27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
	27.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
29.00	RESERVAS			1.124,05	29.00
	29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		560,50		
	29.02 Reserva estatutaria				
	29.03 Reserva facultativa		560,55		
31.00	CAPITAL SUPERAVIT		[illegible]		31.00
	31.01 Superavit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
	31.02 Superávit proveniente de ravalorizaciones de otros activos fijos				
	31.03 Donaciones				
33.00	RESULTADOS		(-)	144.667,80	33.00
	33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
	33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		107.166,42		
	33.03 Utilidades del ejercicio				
	33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio		37.501,38		
	TOTAL PATRIMONIO NETO				
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			3.156.453,25	
	TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				5.188.656,82

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:.....

	A.- UTILIDADES		
10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)		
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)		
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		
	B.- DISTRIBUCION		
20.01	15% para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)		
20.04	Reservas estatutarias		
20.05	Reservas facultativas		
20.06	Asignaciones especiales		
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10	Impuesto a la renta		
20.11	Utilidades no distribuidas		
	TOTAL		

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del . Primero ..... de Enero ..... al .... 31 ..... de Diciembre de .. 1.980

	CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS **Arrendamientos**			531.000,00
1010	EN EL PAIS			
1012	AL EXTRANJERO			
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010	Inventario inicial			
2011	Compras			
2012	Inventario final (menos)			
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010	Materias Primas			
3011	Inventario Inicial			
3012	Mas: Compras			
3013	Menos: Inventario Final			
3020	Mano de obra directa			
3030	Gastos de fabricación			
3031	Suministros y materiales			
3032	Mano de obra indirecta			
3033	Depreciación de activos fijos de producción			
3034	Agua, luz, teléfono			
3035	Seguros			
3036	Combustibles y lubricantes			
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación			
3038	Mantenimiento y reparaciones			
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)			
3040	Inventario inicial de productos en proceso			
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050	Inventario inicial de artículos terminados			
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060	Otros costos de venta			
	UTILIDAD BRUTA			531.000,00
4000	GASTOS DE VENTAS			
4010	Sueldos y jornales (no incluídos en costos)			
4011	Comisiones a empleados y particulares			
4012	Publicidad y propaganda			
4013	Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)			
4014	Otros			
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS			228.534,11
5010	Sueldos y jornales (no incluídos en costos)			
5011	Beneficios sociales, indemnizaciónes y otros de Ley (excepto 15o/o para trabajadores)			
5012	Agua, luz, teléfono (no incluídos en costos)		13.651,64	
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)		55.968,00	
5014	Amortización de intangibles y diferidos			
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)		126.864,00	
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías		5.114,57	
5017	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)			
5018	Otros		26.936,00	
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			302.465,89
6000	OTROS INGRESOS			10.000,00
6010	Intereses devengados			
6011	Otros ingresos no operacionales		10.000,00	
7000	OTROS GASTOS			349.967,27
7010	Intereses pagados		349.967,27	
7011	Otros gastos financieros			
7012	Amortización de pérdidas			
7013	Otros no especificados			
	[redacted] (pérdida)			37.501,38

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 2332

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha: Quito, Abril 8 de 1.981