



Factura: 001-202-000045422



20180101002P01607

NOTARIO(A) MARCIA MARIANA NIETO PACHECO

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON CUENCA

EXTRACTO



Escritura N°:		20180101002P01607					
<b>ACTO O CONTRATO</b>							
CESIÓN DE PARTICIPACIONES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		24 DE ABRIL DEL 2018 (18 04)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	Nº. Identificación	Nacionalidad	Ciudad	Persona que le representa
Natural	ALVAREZ CORTIOVA PABLO ANDRES	FOR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0102466495	ECUATORIANA	CUENCA	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	Nº. Identificación	Nacionalidad	Ciudad	Persona que representa
Natural	ALVAREZ CASTANEDA HECTOR VIRGILIO	FOR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0101343087	ECUATORIANA	CUENCA (A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Canton		Parroquia			
AZUAY		CUENCA		QUATROCIENAS			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
DEBIDO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		200000					

*Marcia Nieto Pacheco*  
 NOTARIA MARCIA MARIANA NIETO PACHECO  
 NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON CUENCA



ESCRITURA NRO.

20180101002P01607

ESCRITURA DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES

DE LA COMPAÑÍA DENOMINADA

"ALCOR-HOME CIA. LTDA."

OTORGADA POR:

PABLO ANDRES ALVAREZ CORDOVA

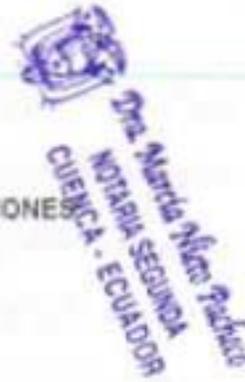
A FAVOR DE:

HECTOR VIRGILIO ALVAREZ CASTAÑEDA

CUANTÍA: \$200,00

DI COPIA(S)....3.....

\*\*\*\*\* AY \*\*\*\*\*



En la ciudad de Cuenca, provincia del Azuay, República del Ecuador, hoy día VEINTE Y CUATRO DIAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, ante mí, DOCTORA MARCIA NIETO PACHECO, NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN CUENCA. Comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura, por una parte y en calidad de CEDENTE, el señor PABLO ANDRES ALVAREZ CORDOVA con cédula de ciudadanía número 010245548-6, divorciado, domiciliado en esta ciudad de Cuenca en las calles Los Pinos y Av. Ordoñez Lasso, teléfono: 0982425852, correo electrónico: [alcorhome.cia.ltda@gmail.com](mailto:alcorhome.cia.ltda@gmail.com); y, por otra parte, y en calidad de CESIONARIO, HECTOR VIRGILIO ALVAREZ CASTAÑEDA con cédula de ciudadanía número 010124308-7, casado, domiciliado en las calles Los Pinos y Av. Ordoñez Lasso, teléfono: 0984931007, correo

Doyle: Que el margen de la escritura pública número 20180101002P01607, correspondiente a la Constitución de la Compañía "ALCOR-HOME CIA. LTDA" de fecha 15 de Febrero del 2018, que reposa en los archivos de esta Notaría Segunda de Cuenca, ha sido asentado razón de la escritura de Transferencia de Participaciones que antecede, Cuenca, a 24 de Abril del 2018.- La Notaria: Marcia Nieto Pacheco

electrónico: [globe669@gmail.com](mailto:globe669@gmail.com). Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de ocupación empresarios, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecían al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidan que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑORITA NOTARIA:**

En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **CESIÓN DE PARTICIPACIONES** de la Compañía "ALCOR-HOME CIA. LTDA.", de conformidad con las cláusulas que se detallan a continuación: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**

Comparecen a la celebración del presente instrumento público, por una parte y en calidad de CEDENTE, el señor **PABLO ANDRES ALVAREZ CORDOVA** con cédula de ciudadanía número 010245548-6, divorciado; y, por otra parte, y en calidad de CESIONARIO, **HECTOR VIRGILIO ALVAREZ CASTAÑEDA** con cédula de ciudadanía número 010124308-7, casado.

Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en este cantón y legalmente capaces para obligarse y contratar.

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) La Compañía ALCOR-HOME CIA. LTDA., se constituyó con domicilio en la ciudad de Cuenca, mediante

escritura pública celebrada el quince de febrero de dos mil dieciocho, otorgada ante la Doctora Marcia Nieto Pacheco, Notaria Pública Segunda del Cantón Cuenca, y que consta inscrita en el Libro de Registro Mercantil del cantón Cuenca, bajo el número ciento doce, el diecinueve de febrero de dos mil dieciocho. b) Mediante Junta General Universal Extraordinaria de Socios de la Compañía ALCOR-HOME CIA. LTDA., en sesión celebrada el dieciocho de abril de dos mil dieciocho, resolvió con voto unánime autorizar la transferencia del total de participaciones pertenecientes al socio **PABLO ANDRES ALVAREZ CORDOVA**, en favor del señor **HECTOR VIRGILIO ALVAREZ CASTAÑEDA**, conforme consta del Acta suscrita por los socios de la compañía, cuya copia se adjunta como documento habilitante. **TERCERA: CESIÓN DE PARTICIPACIONES.-** Con los antecedentes expuestos, libre y voluntariamente sin reserva ni limitación alguna, con todos los derechos que le son inherentes, se realiza la CESIÓN de las participaciones con transferencia de dominio y posesión, conforme al siguiente detalle: a) El señor **PABLO ANDRES ALVAREZ CORDOVA** cede el total de las participaciones que posee en la Compañía, esto es, DOSCIENTAS participaciones cuyo valor nominal es de Un Dólar de los Estados Unidos de América cada una, en favor del señor **HECTOR VIRGILIO ALVAREZ CASTAÑEDA**, las mismas que representan el CINCUENTA POR CIENTO (50%) del capital total de la Compañía. **CUARTA: PRECIO.-** El precio por el que se realiza la cesión de participaciones, es de DOSCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA,



pagados con respecto a la cesión realizada, y que el cedente declara haber recibido de contado y a su entera satisfacción, por lo que se transfiere en favor del cesionario el dominio y la posesión de las participaciones anteriormente descritas, sin que haya lugar a reclamo alguno en lo posterior. **QUINTA: EFECTOS DE LA CESION DE PARTICIPACIONES:** En virtud de la cesión de participaciones que antecede, se procederá a la anulación de los certificados de aportación respectivos, y consiguientemente a la emisión de los nuevos certificados de aportación. Además se realizarán las anotaciones pertinentes en el libro de Participaciones y Socios de la prenombrada compañía. Efectuada la cesión, la nueva composición del capital es el siguiente:

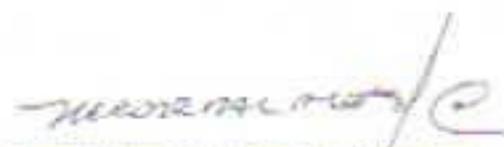
Nombre	Participaciones	Valor	Porcentaje
MARIA VERONICA CORDERO ZAVALA	200	\$200	50%
HECTOR VIRGILIO ALVAREZ CASTAÑEDA	200	\$200	50%
TOTAL	400	\$400	100%

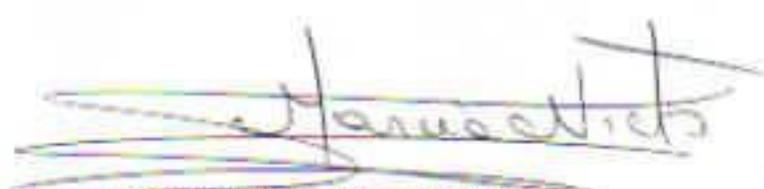
**SEXTA.- ACEPTACIÓN.**-Los comparecientes aceptan el presente contrato por ser otorgado a su favor, convenir a sus intereses y estar de acuerdo con sus estipulaciones, quedando facultados para obtener las

marginaciones previstas en la Ley de Compañías. SEPTIMA:  
CUANTÍA.- La cuantía es de DOSCIENTOS DÓLARES DE LOS  
ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA. Agregue Usted Señorita Notaria las  
demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de esta escritura. La  
presente minuta ha sido elaborada y suscrita por el DOCTOR CRISTIAN  
CALLE WILCHIS, ABOGADO CON MATRICULA PROFESIONAL  
NUMERO TRES MIL NOVENTA Y OCHO DEL COLEGIO DE  
ABOGADOS DEL AZUAY.- Para la celebración y otorgamiento de la  
presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso  
requiere; y leída que les fue por mi la Notaria a los comparecientes,  
aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman  
conmigo en unidad de acto se incorpora al protocolo de esta Notaria  
la presente escritura de todo lo cual doy fe.-

  
Dra. Marcia Nieto Pacheco  
NOTARIA SEGUNDA  
CUENCA - ECUADOR

  
PABLO ANDRES ALVAREZ CORDOVA  
CC. 0102455466

  
HECTOR VIRGILIO ALVAREZ CASTAÑEDA  
CC. 010124308-7

  
DRA. MARCIA NIETO PACHECO

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON DE CUENCA



**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA ALCOR-HOME CIA. LTDA.**

En la ciudad de Cuenca, a los dieciocho días de abril de dos mil dieciocho, a las 17H00, en el domicilio social de la compañía, se reunió en Junta General Extraordinaria Universal de Socios de la compañía **ALCOR-HOME CIA. LTDA.**, los señores **MARIA VERONICA CORDERO ZAVALA** y **PABLO ANDRES ALVAREZ CORDOVA**, Presidenta y Gerente General respectivamente, el señor **PABLO ANDRES ALVAREZ CORDOVA**, quien actúa en esta sesión en calidad de Secretario, encuentra presente y debidamente representado el 100% del capital de la compañía, razón por la cual y por unanimidad acuerdan constituir en Junta General Universal de Socios, con el objeto de resolver siguiente punto del orden del día:

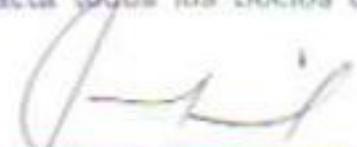
1. Conocimiento y Aprobación de la petición de transferencia de participaciones pertenecientes al Socio señor **PABLO ANDRES ALVAREZ CORDOVA**.

Se declara instalada la sesión y se pone en consideración de la Junta por parte de la señora Presidenta el único punto del orden del día.

Toma la palabra el señor **PABLO ANDRES ALVAREZ CORDOVA**, quien indica que es propietario de **DOSCIENTAS PARTICIPACIONES** cuyo valor nominal es de Un Dólar de los Estados Unidos de América cada una, las mismas que representan el **CINCUENTA POR CIENTO (50%)** del capital total de la Compañía, en virtud de aquello, es su deseo transferir el total de dichas participaciones en favor del señor **HECTOR VIRGILIO ALVAREZ CASTAÑEDA**; al respecto, y luego de la debida deliberación, por unanimidad **LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS, RESUELVE: Aprobar la transferencia de la totalidad de participaciones que le pertenecen al señor PABLO ANDRES ALVAREZ CORDOVA**, esto es, **DOSCIENTAS PARTICIPACIONES** cuyo valor nominal es de Un Dólar de los Estados Unidos de América cada una, las mismas que representan el **CINCUENTA POR CIENTO (50%)** del capital total de la Compañía, en favor del señor **HECTOR VIRGILIO ALVAREZ CASTAÑEDA**.

Habiéndose agotado el orden del día, Presidencia ordena un receso mientras se elabora el acta correspondiente. Luego de unos minutos se reinstalada la sesión, y esta acta es aprobada por los concurrentes en unidad de acto. Siendo las dieciocho horas treinta minutos, se clausura la sesión, y para constancia suscriben el acta todos los Socios de la compañía.

~~MARIA VERONICA CORDERO ZAVALA~~  
**MARIA VERONICA CORDERO ZAVALA**  
C.I.: 010387255-2  
Presidenta

  
**PABLO ANDRES ALVAREZ CORDOVA**  
C.I.: 010245546-6  
Secretario

CERTIFICADO



De conformidad con lo que prescribe el Artículo 113 inciso segundo de la Ley de Compañías vigente, yo, Pablo Andrés Álvarez Córdova, con cédula de identidad No. 010245546-6, en calidad de Gerente de "ALCOR-HOME CÍA. LTDA.", certifico que en la Junta General Universal de Socios de la Compañía, de fecha 18 de Abril del 2018, se resolvió por unanimidad del capital social autorizar al socio Pablo Andrés Álvarez Córdova para que transfiera la totalidad de sus participaciones a favor del Señor Héctor Virgilio Álvarez Castañeda.

Cuenca, 24 de Abril del 2018

**EL GERENTE.**

A handwritten signature in blue ink is written over the typed name. The signature is stylized and appears to be "P. A. Córdova".

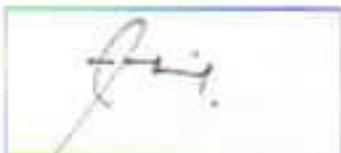
Pablo Andrés Álvarez Córdova

C.C. 010245546-6



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Dra. Marcia Nieto Pacheco**  
**NOTARIA SEGUNDA**  
**CUENCA - ECUADOR**



**Número único de identificación:** 0102455466

**Nombres del ciudadano:** ALVAREZ CORDOVA PABLO ANDRE

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/AZUAY/CUENCA/GIL RAMIREZ  
 DAVALOS

**Fecha de nacimiento:** 24 DE JUNIO DE 1978

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** ALVAREZ HECTOR VIRGILIO

**Nombres de la madre:** CORDOVA SILVIA MARIA

**Fecha de expedición:** 19 DE JUNIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 24 DE ABRIL DE 2018

Emisor: YEYME YANIRA TRELLES TRELLES - AZUAY-CUENCA-NT 2 - AZUAY - CUENCA



N° de certificado: 182-115-96795



182-115-96795

*Jorge Troya Fuentes*

Ing. Jorge Troya Fuentes

Dirección General del Registro Civil, Identificación y Cédulación





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0101243087

Nombres del ciudadano: ALVAREZ CASTAÑEDA HECTOR VIRGILIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/AZUAY/CUENCA/TURI

Fecha de nacimiento: 28 DE FEBRERO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SILVIA MARIA CORDOVA BALCAZAR

Fecha de Matrimonio: 23 DE NOVIEMBRE DE 1977

Nombres del padre: VIRGILIO ALVAREZ

Nombres de la madre: LIDA CASTAÑEDA

Fecha de expedición: 14 DE MARZO DE 2011

Información certificada a la fecha: 24 DE ABRIL DE 2018

Emissor: YEYME YANIRA TRELLES TRELLES - AZUAY-CUENCA-NT 2 - AZUAY - CUENCA



Nº de certificado: 186-115-96760



186-115-96760

Ing. Jorge Trova-Fuentes




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

TIPO: **CIDADANÍA**  
 NÚMERO: **010245546-6**

NOMBRE Y APELLIDOS: **ALVAREZ CORDOVA PABLO ANDRES**  
 NOMBRE Y APELLIDOS DE LA MADRE: **CORDOVA SILVA MARIA**  
 SEXO: **M**  
 ESTADO CIVIL: **DIVORCIADO**

FECHA DE EMISIÓN: **2019-06-19**  
 FECHA DE VENCIMIENTO: **2025-06-19**

LOCALIDAD: **CUENCA**  
 PROVINCIA: **CUENCA**  
 PARROQUIA: **DEL RAMIREZ CAVALOS**



INSTITUCIÓN: **BACHILLERATO**  
 NIVEL DE ESTUDIOS: **ESTUDIANTE**  
 NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: **044880422**

NOMBRE Y APELLIDOS DEL ALUMNO: **ALVAREZ HECTOR VIRGILIO**  
 NOMBRE Y APELLIDOS DE LA MADRE: **CORDOVA SILVA MARIA**  
 SEXO: **M**  
 ESTADO CIVIL: **DIVORCIADO**

FECHA DE EMISIÓN: **2019-06-19**  
 FECHA DE VENCIMIENTO: **2025-06-19**

LOCALIDAD: **CUENCA**  
 PROVINCIA: **CUENCA**  
 PARROQUIA: **DEL RAMIREZ CAVALOS**




**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 CSE

**001**      **001 - 112**      **0102455466**  
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN      NÚMERO DE VOTACION      NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

NOMBRE Y APELLIDOS: **ALVAREZ CORDOVA PABLO ANDRES**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

SEXO: **M**  
 ESTADO CIVIL: **DIVORCIADO**  
 FECHA DE EMISIÓN: **2019-06-19**  
 FECHA DE VENCIMIENTO: **2025-06-19**

LOCALIDAD: **CUENCA**  
 PROVINCIA: **CUENCA**  
 PARROQUIA: **DEL RAMIREZ CAVALOS**



Dra. Marcia Nieto Suarez  
 NOTARIA SEGUNDA  
 CUENCA - ECUADOR



ECU 108744\*\*\*\*\* V1444W1AEE  
 CASAO SILVIA MARIA CORCOVA BALCAZAR  
 SEDUNAFIA AGRICULTOR  
 VIRGILIO ALVAREZ  
 LIDA CASTAÑEDA  
 CUENCA 14/03/2013  
 REN 3715890

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 CIDADANIA 0101242007  
 ALVAREZ CASTAÑEDA HECTOR VIRGILIO  
 AZUAY/CUENCA/TURI  
 28 FEBRERO 1955  
 00000000000000000000  
 AZUAY/CUENCA  
 TURI 1955




**REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2013**  
**CERTIFICACION**  
 ESTE DOCUMENTO acredita que usted  
 se inscribió en el Referendum y  
 Consultas Populares 2013.  
 ESTE CERTIFICADO sirve para ejercer  
 los derechos políticos y procesales.


**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 4 FEBRERO 2013  
**001**  
 001-017  
 0101242007  
 ALVAREZ CASTAÑEDA HECTOR VIRGILIO  
 MASCULINO / HOMBRE  
 AZUAY  
 PROVINCIA DELACORONACION  
 CDA  
 CANTON JOMA I  
 CDA  
 PARROQUIA



Doy fe / Que la fotocopia que antecede es  
 igual a la original  
 que se me exhibió su evidencia  
 Fecha a 24 ABR 2013  

 NOTARIA SEGUNDA DE CUENCA



HASTA AQUÍ LOS DOCUMENTOS INSCRITOS  
 SE OTORGAN EN SU ORIGINAL  
 ESTÁ PRIMERA  
 COPIA CERTIFICADA QUE LA FIZO Y FIZO  
 MISMO DIA DE SU CREACION  

 NOTARIA SEGUNDA DE CUENCA



TRÁMITE NÚMERO: 10437

## REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN CUENCA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

### 1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

NÚMERO DE REPERTORIO:	20877
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	16/07/2018
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	127
REGISTRO:	LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES

### 2. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

NATURALIZACIÓN DEL ACTO O CONTRATO:	CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
DATOS NOTARÍA:	NOTARIA SEGUNDA / CUENCA / 24/04/2018
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	ALCOR-HOME CIA. LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	CUENCA

### 3. DATOS ADICIONALES:

SE HA TOMADO NOTA DE LA PRESENTE TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN DE LA ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA "ALCOR-HOME CIA. LTDA." INSCRITA CON EL NRO. 112, EL 19/FEBRERO/2018.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: CUENCA, A 16 DÍA(S) DEL MES DE JULIO DE 2018

MARIA FERNANDA ASTUDILLO PESANTEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN CUENCA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: FRESNOS 1-100 Y AV. PAUCARBAMBA Y GIRASOL

