

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

La compañía fue constituida en Ecuador el 16 de febrero del 1995, y su actividad principal es la Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles. Las oficinas de la compañía están ubicadas en la parroquia el Morro s/n Km. 6 vía al cementerio.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas y están basadas inicialmente en el costo histórico y en las Resoluciones de la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La emisión de estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera involucra estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Caja y sus Equivalentes.- Representa el efectivo disponible.

Cuentas por Cobrar.- Corresponde a Anticipos entregados a proveedores por trabajos a realizar a futuro.

Crédito Tributario.-Corresponde a la retenciones efectuada a la compañía.

Propiedades de Inversión.- Corresponde al Terreno ubicado en km 6 vía cementerio.

Otros Activos Intangible.-

Cuentas por Pagar Locales y Otras cuentas por pagar.- Corresponde a Obligaciones adquiridas por la compañía.

Capital Social.- El capital social está compuesto de 20.000 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles con un valor nominal de \$0.04 cada una.

Aportes a Futuras Capitalización.- Valores que aportaron los accionistas con la intención de que a futuro se convierta en parte del paquete accionario.

Pérdidas Acumuladas.- Corresponde a las Pérdidas contables que se generaron en ejercicios económicos anteriores.

3. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre del 2013 y el 30 de Noviembre del 2014, no se produjeron operaciones, ni eventos importantes que requieran ser mencionados.