

DRA. GABRIELA GADENA LOZA  
QUITO - ECUADOR



**SB**  
**PRIMERA**

**ESCRITURA PÚBLICA DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES  
DE LA COMPAÑÍA ROSATIMOTORS CIA. LTDA**

**JOSÉ DIEGO ALDAS FLORES A FAVOR DE JAIME ALFREDO  
BALLESTEROS ROSATI.**

**17 DE FEBRERO DEL 2020**

**USD \$4.00**

**QUITO, 17 DE FEBRERO DEL 2020**





Factura: 002-001-000045929



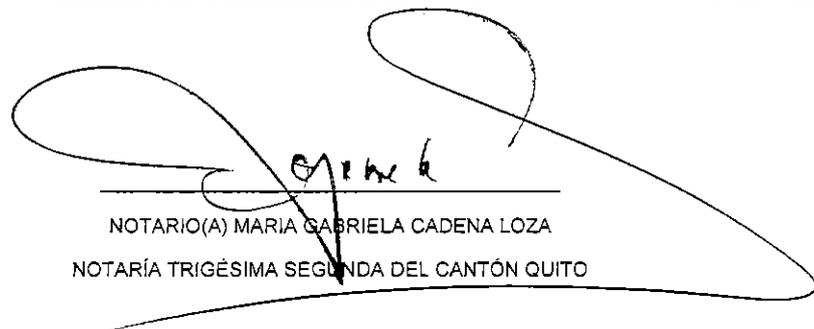
20201701032P00193

Notaria 32

Dra. Gabriela Cadena

NOTARIO(A) MARIA GABRIELA CADENA LOZA  
NOTARÍA TRIGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTON QUITO  
EXTRACTO

Escritura N°:		20201701032P00193					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
CESIÓN DE PARTICIPACIONES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		17 DE FEBRERO DEL 2020. (16:43)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALDAS FLORES JOSE DIEGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1716609787	ECUATORIANA	CEDENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BALLESTEROS ROSATI JAIME ALFREDO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1705993679	ECUATORIANA	CESIONARIO (A)	ALFONSO ROBERTO BILBAO ROSATI
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
PICHINCHA		QUITO			IÑAQUITO		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		4,00					

  
 NOTARIO(A) MARIA GABRIELA CADENA LOZA  
 NOTARÍA TRIGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO





**ESCRITURA PÚBLICA DE CESIÓN DE  
PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA  
ROSATIMOTORS CIA. LTDA.**

**OTORGADO POR:**

**JOSE DIEGO ALDAS FLORES**

**A FAVOR DE:**

**JAIME ALFREDO BALLESTEROS ROSATI**

**CUANTÍA: \$ 4,00**

**DI 3 COPIAS**

**M.R.A.**

EN LA CIUDAD DE QUITO, DISTRITO METROPOLITANO, CAPITAL DE LA REPUBLICA DEL ECUADOR, EL DÍA DE HOY DIECISIETE (17) DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTE, ANTE MI, **DOCTORA MARÍA GABRIELA CADENA LOZA, NOTARIA TRIGESIMA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO**, COMPARECEN A LA SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ESCRITURA PÚBLICA, EL SEÑOR **JOSE DIEGO ALDAS FLORES**, POR SUS PROPIOS Y PERSONALES DERECHOS, EN ADELANTE DENOMINADO COMO EL "**CEDENTE**". EL COMPARECIENTE ES DE ESTADO CIVIL SOLTERO, DE PROFESIÓN ESTUDIANTE, DOMICILIADO EN ESTA CIUDAD DE QUITO, EN LA AV. SHYRIS N32-58 Y ELOY ALFARO, TELÉFONO SEIS CERO CINCO CINCO NUEVE SIETE NUEVE (6055979) Y CORREO ELECTRÓNICO

DIEGOALDAS@MASERATIECUADOR.COM; POR OTRO LADO, EL SEÑOR **ALFONSO ROBERTO BILBAO ROSATI**, EN SU CALIDAD DE APODERADO ESPECIAL DEL SEÑOR **JAIME ALFREDO BALLESTEROS ROSATI**, CONFORME EL PODER ADJUNTO A LA PRESENTE, EN ADELANTE DENOMINADO COMO "**CESIONARIO**". EL COMPARECIENTE ES DE ESTADO CIVIL CASADO, DE PROFESIÓN ABOGADO, DOMICILIADO EN ESTA CIUDAD DE QUITO, EN LA AV. 6 DE DICIEMBRE N34-360 Y PORTUGAL, TELÉFONO SEIS CERO CUATRO CERO TRECUCATRO TRES (6040343) Y CORREO ELECTRÓNICO RBILBAO@CCBABOGADOS.COM. LOS COMPARECIENTES SON MAYORES DE EDAD, DE NACIONALIDAD ECUATORIANA, LEGALMENTE CAPACES Y HABLES PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE, A QUIENES DE CONOCER DOY FE, EN VIRTUD DE HABERME EXHIBIDO SUS DOCUMENTOS DE IDENTIDAD, CUYAS COPIAS FOTOSTÁTICAS DEBIDAMENTE CERTIFICADAS SOLICITAN SEAN AGREGADAS; Y, ME AUTORIZAN EXPRESAMENTE A OBTENER Y AGREGAR COMO HABILITANTE EL CERTIFICADO BIOMÉTRICO Y/O REGISTRAL DE CONSULTA DE DATOS DEL SISTEMA NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN CIUDADANA OBTENIDO DE LA DIRECCIÓN NACIONAL DEL REGISTRO CIVIL AL AMPARO DEL CONVENIO EXISTENTE, EN APLICACIÓN AL ARTÍCULO SETENTA Y CINCO DE LA LEY ORGÁNICA DE GESTIÓN DE LA IDENTIDAD Y DATOS CIVILES. ADVERTIDOS QUE FUERON LOS COMPARECIENTES POR MÍ, LA NOTARIA, DE LOS EFECTOS Y RESULTADOS DE ESTA ESCRITURA, ASÍ COMO EXAMINADOS QUE FUERON EN FORMA AISLADA Y SEPARADA, DE QUE COMPARECEN AL OTORGAMIENTO DE ESTA ESCRITURA SIN COACCIÓN, AMENAZAS, TEMOR REVERENCIAL, NI PROMESA O SEDUCCIÓN, ME SOLICITAN QUE ELEVE A ESCRITURA PÚBLICA EL TEXTO DE LA MINUTA QUE ME PRESENTA, CUYO TENOR LITERAL QUE SE TRANSCRIBE A CONTINUACIÓN ES EL SIGUIENTE: **SEÑORA NOTARIA:** EN EL REGISTRO DE ESCRITURAS A SU CARGO, SÍRVASE INCORPORAR UNA DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA ROSATIMOTORS CIA.LTDA,

EN CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES ESTIPULACIONES: **CLÁUSULA**  
**PRIMERA.- COMPARECIENTES:** COMPARECEN EL SEÑOR JOSE DIEGO ALDAS FLORES, EN ADELANTE DENOMINADO COMO EL "CEDENTE"; POR OTRO LADO, EL SEÑOR ALFONSO ROBERTO BILBAO ROSATI, EN SU CALIDAD DE APODERADO ESPECIAL DEL SEÑOR JAIME ALFREDO BALLESTEROS ROSATI, CONFORME PODER ADJUNTO A LA PRESENTE, EN ADELANTE DENOMINADO COMO "CESIONARIO". LOS COMPARECIENTES SON DE NACIONALIDAD ECUATORIANA, MAYORES DE EDAD, DE ESTADO CIVIL SOLTERO Y CASADO, RESPECTIVAMENTE, DE PROFESIÓN ESTUDIANTE Y ABOGADO RESPECTIVAMENTE, DOMICILIADOS EN LA CIUDAD DE QUITO. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** UNO. LA COMPAÑÍA ROSATIMOTORS CIA.LTDA. FUE CONSTITUIDA EL DIECINUEVE DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, ANTE LA NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO, E INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO EL VEINTE Y TRES DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, EN ADELANTE LA COMPAÑÍA. DOS. EL SEÑOR JOSE DIEGO ALDAS FLORES ES PROPIETARIO DE CUATRO (4) PARTICIPACIONES DE UN DÓLAR DE VALOR CADA UNA EN LA COMPAÑÍA. TRES. EN LA JUNTA EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA CELEBRADA EL DIECISIETE DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTE, CONFORME ACTA ADJUNTA, SE AUTORIZÓ LA CESIÓN DE PARTICIPACIONES DEL JOSE DIEGO ALDAS FLORES A FAVOR DEL SEÑOR JAIME ALFREDO BALLESTEROS ROSATI. CUATRO. ES DECISIÓN DE LOS COMPARECIENTES FORMALIZAR LA DECISIÓN TOMADA EN LA CITADA JUNTA, CONFORME EL SIGUIENTE DETALLE: **TERCERA. - CESIÓN DE PARTICIPACIONES:** EL SEÑOR JOSE DIEGO ALDAS FLORES CEDE A FAVOR DEL SEÑOR JAIME ALFREDO BALLESTEROS ROSATI, LA CANTIDAD DE CUATRO (4) PARTICIPACIONES, QUE CONSTITUYEN LA TOTALIDAD DE SU HABER SOCIAL EN LA COMPAÑÍA. EL CUADRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES SE RESUME EN:-

Cedente	Cédula	Participaciones	Cesionario	Cédula
JOSE DIEGO ALDAS FLORES	1716609787	4	JAIME ALFREDO BALLESTEROS ROSATI	1705993879

EL CUADRO DISTRIBUTIVO DEL CAPITAL SOCIAL QUEDARÍA INTEGRADO DE LA SIGUIENTE MANERA:

SOCIO	CAPITAL	PARTICIPACIONES
JAIME ALFREDO BALLESTEROS ROSATI	400,00	400
<b>TOTAL</b>	<b>400,00</b>	<b>400</b>

**CUARTA.** - DE ESTA CESIÓN SE TOMARÁN NOTA AL MARGEN DE LA ESCRITURA ORIGINAL DE CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD, DE SU INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO MERCANTIL CORRESPONDIENTE Y EN LOS LIBROS CORRESPONDIENTES DE LA COMPAÑÍA. USTED SEÑORA NOTARIA, SE DIGNARÁ AGREGAR LAS DEMÁS SOLEMNIDADES DE ESTILO PARA LA PLENA VALIDEZ DEL PRESENTE INSTRUMENTO PÚBLICO. **QUINTA.** -EL SEÑOR ALFONSO ROBERTO BILBAO ROSATI DECLARA BAJO JURAMENTO QUE EL PODER ADJUNTO A LA PRESENTE NO HA SIDO REVOCADO Y QUE SU MANDANTE EL SEÑOR JAIME ALFREDO BALLESTEROS ROSATI ESTÁ VIVO. **HASTA AQUÍ LA MINUTA** QUE JUNTO CON LOS DOCUMENTOS ANEXOS Y HABILITANTES QUE SE INCORPORA Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PÚBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL, Y QUE, LOS COMPARECIENTES ACEPTAN EN TODAS Y CADA UNA DE SUS PARTES, MINUTA QUE ESTA FIRMADA POR LA ABOGADA MELISSA ESTEFANÍA AGUILAR ARMIJOS, CON NÚMERO DE MATRÍCULA PROFESIONAL DIECISIETE GUION DOS MIL DIECINUEVE GUION SIETE SIETE TRES DEL FORO DE ABOGADOS DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA, PARA LA CELEBRACIÓN DE



LA PRESENTE ESCRITURA, SE OBSERVARON LOS PRECEPTOS Y REQUISITOS PREVISTOS EN LA LEY NOTARIAL; Y, LEÍDA QUE LES FUE A LOS COMPARECIENTES POR MÍ LA NOTARIA, SE RATIFICAN Y FIRMAN CONMIGO EN UNIDAD DE ACTO QUEDANDO INCORPORADA EN EL PROTOCOLO DE ESTA NOTARIA, DE TODO CUANTO DOY FE.-

**JOSE DIEGO ALDAS FLORES**

C.C.: 1716609787

C.V.: 0003 - 012

**ALFONSO ROBERTO BILBAO ROSATI**

C.C.: 1707202378

C.V.: 0008 - 030

NOTARIA TRIGESIMA SEGUNDA  
Dra. Gabriela Cadena Loza  
QUITO - ECUADOR



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N. 171660978-7

CEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ALDAS FLORES JOSE DIEGO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA QUITO  
CHAUPICRUZ  
FECHA DE NACIMIENTO 1994-08-27  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL SÓLTERO

INSTRUCCION SUPERIOR  
PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ALDAS ROCHA HUGO WILSON  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
FLORES MONTUFAR MARIA ISABEL  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
QUITO 2019-03-23  
FECHA DE EXPIRACION  
2029-03-23

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FRMA DEL CEDULADO

E11331122



000520055

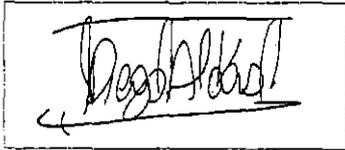
0003 M  
0003 - 012  
1716609787  
ALDAS FLORES JOSE DIEGO  
PROVINCIA PICHINCHA  
CANTON QUITO  
CUIDADANIA ECU  
PARRISHIA CALDERON



**NOTARÍA TRIGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO**  
PROTOCOLO Nº 20 17-01-32-P-60193  
FACTURA Nº 45.929  
Razón: En virtud de la facultad prevista en el numeral quinto del artículo dieciocho de la Ley Notarial, doy fe y certifico que el presente es fotocopia del documento que exhibió se devolvió al interesado y que obra de... (s) úll (as).  
Quito, 10-02-2019  
*[Signature]*  
**DRA. GABRIELA CADENA LOZA**  
NOTARIA TRIGESIMA SEGUNDA DEL CANTON QUITO



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1716609787

**Nombres del ciudadano:** ALDAS FLORES JOSE DIEGO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/CHAUPICRUZ

**Fecha de nacimiento:** 27 DE AGOSTO DE 1994

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ALDAS ROCHA HUGO WILSON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** FLORES MONTUFAR MARIA ISABEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 23 DE MARZO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: MARIA GABRIELA CADENA LOZA - PICHINCHA-QUITO-NT 32 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 205-303-42453



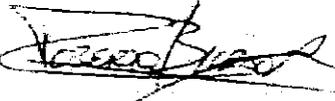
205-303-42453

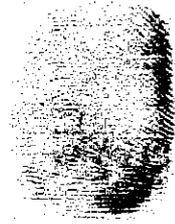
Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




 CIUDADANIA 170720237-8  
 BILBAO ROSATI ALFONSO ROBERTO  
 PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA  
 14 SEPTIEMBRE 1976  
 012- 0186 09172 M  
 PICHINCHA/ QUITO  
 GONZALEZ SUAREZ 1976  


ECUATORIANA\*\*\*\*\* E334313242  
 CASADO DANIELA M CEVALLOS CASALS  
 SECUNDARIA EMPLEADO PRIVADO  
 IVAN BILBAO  
 MARIA ISABEL ROSATI  
 QUITO 18/04/2021  
 18/04/2009  
 0886800  




 CERTIFICADO DE VOTACION  
 0008 M 0008 - 030 1707202378  
 BILBAO ROSATI ALFONSO ROBERTO  
 PICHINCHA  
 QUITO  
 RUMIPAMBA  



**CONSEJO DE LA JUDICATURA**  
**FORO DE ABOGADOS**  
 Ab. BILBAO ROSATI ALFONSO ROBERTO  
 Matrícula No. 17-2002-55  
 Cédula No. 1707202378  
 Fecha de inscripción 27-02-21  


NOTARIA TRIGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTON QUITO  
 PROTOCOLO N° 20-17-01-32-P-50193  
 FACTURA N° 50979  
 Razón: En virtud de la facultad prevista en el numeral quinto del artículo dieciocho de la Ley Notarial, doy fe y certifico que el presente es fotocopia del documento que exhibido se devolvió al interesado y que obra de... (s) útil (es).  
 Quito, 17-02-2021  
  
 DRA. GABRIELA CADENA LOZA  
 NOTARIA TRIGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTON QUITO



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1707202378

**Nombres del ciudadano:** BILBAO ROSATI ALFONSO ROBERTO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

**Fecha de nacimiento:** 14 DE SEPTIEMBRE DE 1976

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** DANIELA M CEVALLOS CASALS

**Fecha de Matrimonio:** 3 DE DICIEMBRE DE 2008

**Nombres del padre:** IVAN BILBAO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MARIA ISABEL ROSATI

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 18 DE ABRIL DE 2009

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 17 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: MARIA GABRIELA CADENA LOZA - PICHINCHA-QUITO-NT 32 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 205-303-42405



205-303-42405

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN MIAMI  
(FLORIDA)

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS  
PODER ESPECIAL Nº 307 / 2018

Tomo 1 . Página 307



En la ciudad de MIAMI, ESTADOS UNIDOS AMÉRICA, el 16 de febrero de 2018, ante mí, MARÍA VERÓNICA CHAVES VILLAFUERTE, VICECONSUL DEL ECUADOR en esta ciudad, comparece(n) **JAIME ALFREDO BALLESTEROS ROSATI**, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Divorciado, Cédula de ciudadanía número **1705993879**, legalmente capaz(es) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **Ab. ALFONSO ROBERTO BILBAO ROSATI**, de nacionalidad ECUATORIANA, con Cédula de ciudadanía número **1707202378** y/o **Ab. DANIELA MARIA CEVALLOS CASALS**, de nacionalidad ECUATORIANA, con Cédula de ciudadanía número **1710935246**, para que de conformidad con el escrito que me presenta y que se transcribe a continuación, realice los siguientes encargos: **"SEÑOR CONSUL DEL ECUADOR EN LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA** En el libro de escrituras públicas del Consulado del Ecuador en los Estados Unidos de Norteamérica a su cargo, sírvase incorporar una de **PODER ESPECIAL**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTE.-** Comparece a la celebración del presente Instrumento público, el señor **JAIME ALFREDO BALLESTEROS ROSATI**, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Divorciado, Cédula de ciudadanía número **1705993879**, mayor de edad, por sus propios y personales derechos. **SEGUNDA.- PODER ESPECIAL.-** El señor **JAIME ALFREDO BALLESTEROS ROSATI**, en adelante referido simplemente como el Mandante, por medio del presente instrumento tiene a bien conferir **PODER ESPECIAL** amplio, amplísimo y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de los abogados **Ab. ALFONSO ROBERTO BILBAO ROSATI**, de nacionalidad ECUATORIANA, con Cédula de ciudadanía número **1707202378** y/o **Ab. DANIELA MARIA CEVALLOS CASALS**, de nacionalidad ECUATORIANA, con Cédula de ciudadanía número **1710935246**, domiciliados en la ciudad de Quito, Ecuador, en adelante referida simplemente como La Mandataria, para que en su nombre y representación, realice los siguientes actos y contratos: a) Comparezca en representación del Mandante, como socio fundador, para efectos de la constitución de una compañía a ser constituida en la República del Ecuador, cuya razón social será **"ROSATIMOTORS CIA. LTDA."** Dentro del procedimiento de constitución, suscriba en su nombre y representación, cuanto escrito, acta, escritura pública, y en general todo formulario, petición, documento público o privado, que sea necesario para el perfeccionamiento de la empresa en el país, hasta la inscripción en el Registro Mercantil. b) En calidad de representante del Mandante, como socio de la compañía a ser constituida en la República del Ecuador, bajo la razón social **"ROSATIMOTORS CIA. LTDA."** o en cualquier otra compañía ecuatoriana en la que mantenga acciones o participaciones, comparezca a todo tipo de juntas de socios o accionistas, sean estas ordinarias o extraordinarias, dentro de las cuales tendrá plenas y amplias facultades para conocer y votar sobre todo tipo de moción o decisión a tomarse en dichas juntas. La Mandataria queda facultada para suscribir en su nombre y representación, escrituras públicas de cesión de participaciones, aumentos de capital, reformas de estatutos, fusiones y en general a suscribir y realizar cuanto documento y trámite se requiera para el perfeccionamiento de dichos actos. c) Para que en representación del Mandante suscriba toda clase de acto o contrato; d) Para que en representación del Mandante puede comprar o vender bienes muebles o inmuebles, facultándole a su Mandataria para que pueda señalar el precio o pagar el mismo, y suscribir las escrituras respectivas; e) Suscribir a nombre del Mandante contratos de arrendamiento de bienes, en donde el Mandante podrá ser arrendador o arrendatario; f) Para que en representación del Mandante realice todo trámite pertinente y necesario relacionado con la suscripción de escrituras de promesa de compraventa, rescisión de contratos, realice constitución de hipoteca, donación, particiones, cancelación de hipoteca, extinciones de patrimonio familiar, permutas, posesión efectiva, saneamiento de inmuebles, anticresis, etcétera; g) Suscribir a nombre del Mandante toda clase de documentos de obligación, sean

estos pagarés, girar o aceptar letras de cambio, etcétera; h) Manejar las cuentas bancarias, realizar depósitos, retiros, transacciones, etc., en las cuentas que el Mandante mantenga en el sistema financiero nacional; i) Abrir a nombre del Mandante cuentas corrientes o de ahorro, en bancos, mutualistas, asociaciones, cooperativas de Ahorro y Crédito y realice todo tipo de transacciones, como son depósitos y retiros en las mismas y girar y firmar cheques sobre las cuentas corrientes aperturadas o las ya existentes; j) Para que, judicial y extrajudicialmente cobre las deudas a favor del Mandante; k) Realice toda clase de trámites gubernamentales, municipales, provinciales, del IESS, y cualquier otra entidad pública y/o privada respecto de los bienes de su propiedad, situación migratoria y tributaria o en general cualquier procedimiento que tenga relación con los intereses del Mandante; l) Girar cheques o documentos que constituyan título ejecutivo y celebre toda clase de contratos para el fiel cumplimiento de la voluntad de mandante; m) Realice toda clase de trámites ante cualquier Cooperativa de Ahorro y Crédito; institución bancaria o financiera, legalmente constituida en el país a fin de obtener préstamos o el reconocimiento de sus derechos, así como en el Banco Central del Ecuador; n) Para que realice préstamos quirografarios hipotecarios ante el Instituto de Seguridad Social; actualice o renueve los mismos, quedando facultado para que firme cualquier documento y gestione cualquier trámite para este fin; ñ) Con el fin de representar a su mandante en cualquier actividad relacionada con empresas de seguros de salud privados; o) Cerrar o suspender cuentas bancarias de cualquier institución financiera del país, que sean propiedad del mandante; p) Para presentar requerimientos y solicitar información en cualquier entidad del Estado o privada; q) Realizar el cobro de cualquier haber pendiente a favor del Mandante. El presente poder no podrá ser considerado como oscuro o insuficiente, ya que la voluntad de mandante es que el mandatario represente de manera amplia y general. El Mandante confiere a su Mandataria todas las facultades legales para el cabal cumplimiento del encargo y por lo tanto, el presente poder será tomado sin restricción de ninguna naturaleza para el cumplimiento del mandato. **TERCERA.- PLAZO.-** El presente instrumento tendrá validez hasta su revocatoria formal.- La enumeración de las facultades que antes se hace es simplemente aclaratoria, ya que es intención del Mandante que su Mandataria le pueda representar en toda clase de actos y contratos, sin que se puede alegar insuficiencia o deficiencia de este poder. **CUARTA.- DELEGACIÓN.-** El presente poder podrá ser delegado a terceros a sola discreción de la Mandataria". Hasta aquí el escrito que se transcribe y la voluntad expresa del(de la, de los, de las) mandante(s).- Para el otorgamiento de este PODER ESPECIAL se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente al(a la, los, las) otorgante(s) se ratificó(aron) en su contenido y aprobando todas sus partes firmó(aron) al pie conmigo, de todo lo cual doy fe.-

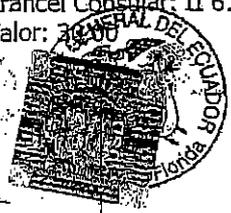
*Jaime Rosati*  
**JAIME ALFREDO BALLESTEROS ROSATI**

*Maria Verónica Chaves*  
**MARIA VERONICA CHAVES VILLAFUERTE**  
**VICECONSUL DEL ECUADOR**



Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN MIAMI (FLORIDA) .- Dado y sellado, el 16 de febrero de 2018

*Maria Verónica Chaves V*  
**MARIA VERONICA CHAVES VILLAFUERTE**  
**VICECONSUL DEL ECUADOR**  
 Arancel Consular: II 6.2  
 Valor: 30.00



**NOTARIA TRIGESIMA SEGUNDA DEL CANTON QUITO**

PROTOCOLO Nº 20-17-01-32-P-90173  
 FACTURA Nº 45 974  
 Razón: En virtud de la facultad prevista en el numeral quinto del artículo dieciséis de la Ley Notarial, doy fe y certifico que el presente es fotocopia del documento que exhibido se devolvió al interesado y que obra de (s) util (as).  
 Quito, 17 de febrero de 2018  
*Gabriela Cadena Loza*  
**DRA. GABRIELA CADENA LOZA**  
**NOTARIA TRIGESIMA SEGUNDA DEL CANTON QUITO**

## ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA ROSATIMOTORS CIA.LTDA.

En el cantón Quito, a los diecisiete días del mes de febrero de 2020, se reúnen los socios de la compañía "ROSATIMOTORS CIA.LTDA." en las oficinas ubicadas en la Av. Shyris N32-58 Y Eloy Alfaro de la ciudad de Quito, a las 10:00 horas. Los socios renuncian a convocatoria, en virtud de hallarse presente el 100% del capital social, y de conformidad a lo dispuesto en los Arts. 119 y 238 de la Ley de Compañías, resuelven constituirse en Junta General Extraordinaria y Universal de Socios.

El señor Jaime Alfredo Ballesteros Rosati se encuentra representado en la presente por su Apoderado Especial el señor Alfonso Roberto Bilbao Rosati.

Actúa como Presidente de la Junta, la señorita Sofia Coloma Sevilla, y actúa como Secretario Ad-hoc el señor Alfonso Roberto Bilbao Rosati. Se declara instalada la Junta, e inmediatamente toma la palabra la Presidente quien convoca a que se trate el orden del día:

### ORDEN DEL DÍA:

1. Cesión de Participaciones.

El orden del día es aceptado por unanimidad y la Presidente convoca a que se trate el primer y único punto del orden del día:

### PUNTO UNO.- Cesión de Participaciones

Toma la palabra el señor Diego Aldas Flores, y expone el deseo de ceder a favor del señor Jaime Alfredo Ballesteros Rosati, la cantidad de cuatro (4) participaciones, que constituyen la totalidad de su haber social en la compañía.

La Junta General luego de un análisis resuelve aceptar y autorizar la indicada cesión.

Notario 32  
Dra. Gabriela Cadena

El cuadro de cesión de participaciones se resume en:

CEDENTE	CÉDULA	PARTICIPACIONES	CESIONARIO	CÉDULA
José Diego Aldas Flores	1716609787	4	Jaime Alfredo Ballesteros Rosati	1705993879

El cuadro distributivo del capital social quedaría integrado de la siguiente manera:

SOCIO	CAPITAL	PARTICIPACIONES
Jaime Alfredo Ballesteros Rosati	400,00	400
<b>TOTAL</b>	<b>400,00</b>	<b>400</b>

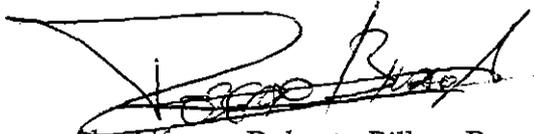
Se dispone un receso para la redacción de la presente Acta, texto que una vez elaborado se lee íntegramente a los presentes quienes lo aprueban sin observaciones. Para constancia de lo actuado los asistentes firman al pie de este documento.

A las 11:00 horas y agotado el orden del día, la Presidente concede un receso de treinta minutos para que se proceda a la redacción de la correspondiente acta.

A las 11:30 se reinstala esta Junta. El Secretario procede a dar lectura del texto redactado, el cual es aprobado por unanimidad.

Para constancia de lo actuado los asistentes firman al pie de este documento.

  
Srta. Sofia Coloma Sevilla  
Presidente de la Junta

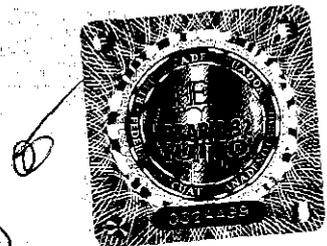
  
Ab. Alfonso Roberto Bilbao Rosati  
Secretario Ad-hoc de la Junta  
Apoderado  
Jaime Alfredo Ballesteros Rosati  
**Socio**

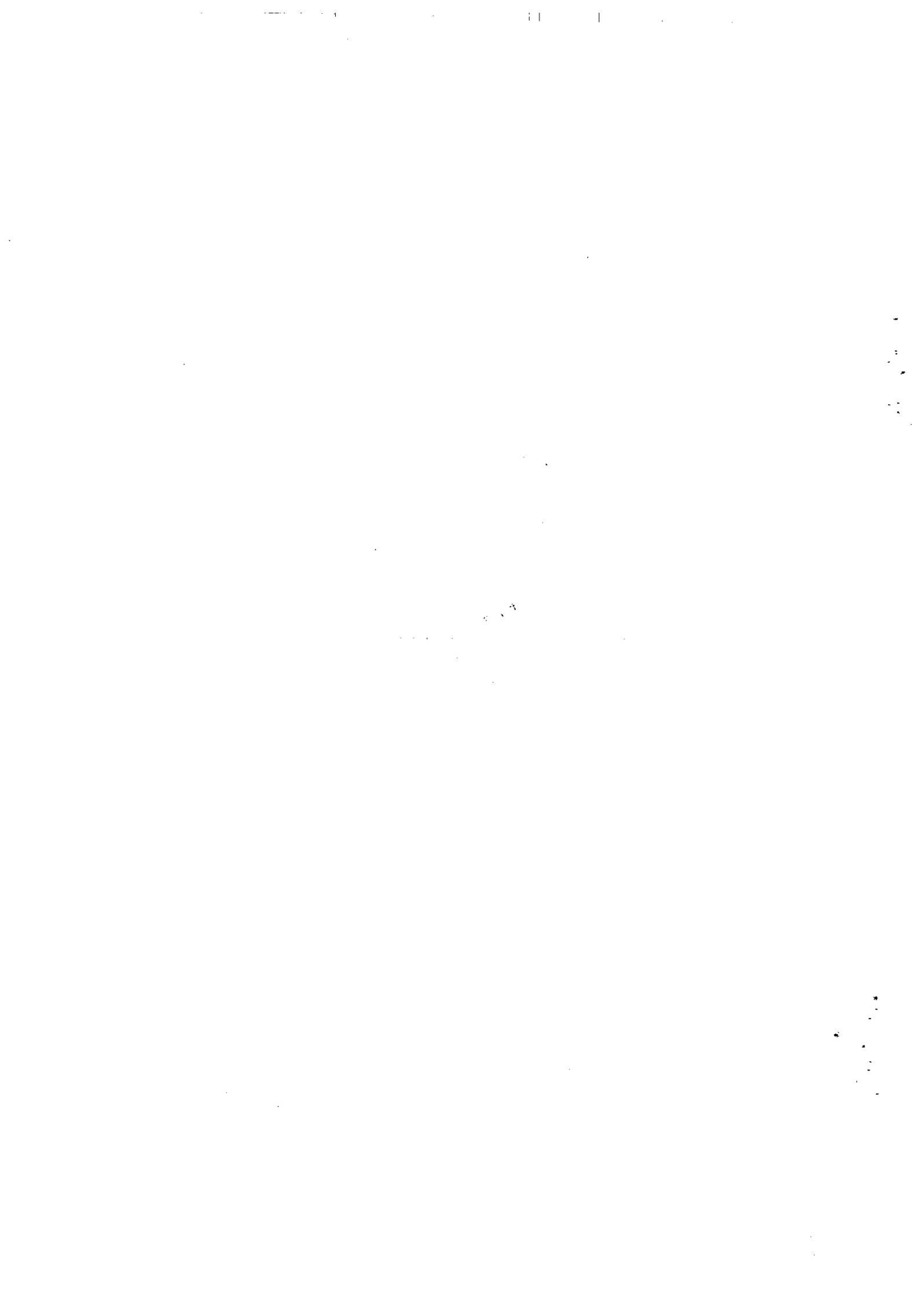
  
Sr. José Diego Aldas Flores  
**Socio**

TORGÓ ANTE MÍ, Y EN FE DE ELLO CONFIERO, ESTA Gabriela Cadena

**PRIMERA** COPIA CERTIFICADA DE **ESCRITURA PÚBLICA DE**  
**CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA**  
**ROSATIMOTORS CIA. LTDA OTORGADO POR JOSÉ DIEGO**  
**ALDAS FLORES A FAVOR DE JAIME ALFREDO BALLESTEROS**  
**ROSATI.-DEBIDAMENTE SELLADA Y FIRMADA EN QUITO, A**  
**DIECISIETE (17) DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTE.- SB.-**

*Jaime*  
NOTARIA TRIGÉSIMA SEGUNDA  
Dra. Gabriela Cadena Loza





**RAZON:** Al margen de la Matriz de CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA ROSATIMOTORS CIA. LTDA., otorgada en esta Notaria con fecha 19 de Febrero del 2018; tome nota de la Cesión de Participaciones, contenida en el documento que antecede, celebrado con fecha 17 de Febrero del 2020, en la Notaria 32ª. de este Cantón.- Quito, a 5 de Marzo del 2020.- E.S.

**DOCTORA PAOLA DELGADO LOOR**  
**NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO**



Dra. Paola Delgado Loor  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO





Factura: 001-002-000134484



20201701002O00528

NOTARIO(A) PAOLA SOFIA DELGADO LOOR

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

RAZÓN MARGINAL N° 20201701002O00528

MATRIZ	
FECHA:	5 DE MARZO DEL 2020, (15:45)
TIPO DE RAZÓN:	MARGINACIONES
ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA ROSATIMOTORS CIA. LTDA.
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19-02-2018
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20181701002P00854

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
BALLESTEROS ROSATI JAIME ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1706993879
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	CESION DE PARTICIPACIONES
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17-02-2020
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20201701032P00193

  
 Dra. Paola Delgado Loor  
 NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

---

NOTARIO(A) PAOLA SOFIA DELGADO LOOR  
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO



Registro de Datos  
 Registro Mercantil del

TRÁMITE NÚMERO: 15487



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

NÚMERO DE REPERTORIO:	12274
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	11/03/2020
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	5695
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

2. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
DATOS NOTARÍA:	NOTARIA TRIGESIMA SEGUNDA /QUITO /17/02/2020
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	ROSATIMOTORS CIA. LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	QUITO

3. DATOS ADICIONALES:

EL SR. JOSE ALDAS FLORES CEDE A FAVOR DEL SR. JAIME BALLESTEROS ROSATI, CUATRO (4) PARTICIPACIONES.- EL VALOR NOMINAL DE CADA PARTICIPACION ES DE USD. \$ 1.- SE TOMO NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN N° 940 DEL LIBRO DE REGISTRO MERCANTIL DE 23 DE FEBRERO DE 2018.-

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 11 DÍA(S) DEL MES DE MARZO DE 2020

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA REGISTRADOR MERCANTIL)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. MARISCAL ANTONIO JOSÉ DE SUCRE N54-103

