

OBRAS FISCALIZACION Y CONSULTORIA OFISCON S.A.
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL PERIODO 2018

1.- INFORMACIÓN GENERAL:

La compañía **OBRAS FISCALIZACION Y CONSULTORIA OFISCON S.A.**, domicilio principal en la provincia de Guayas, Guayaquil, constituida mediante Escritura Pública de fecha 7 de Febrero de 2018.

El objeto social en su aspecto relevante indica que la empresa se dedicará a la construcción de edificios. construcción de todo tipo de edificios no residenciales. La compañía está dirigida y gobernada por la Junta General de Accionistas, y administrada por el Presidente y el Gerente General. La representación legal, judicial y extrajudicial está a cargo del Gerente General.

Fecha de corte Estados Financieros: Diciembre 31 de 2018

2.- POLITICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES.

Los Estados Financieros de la Compañía **OBRAS FISCALIZACION Y CONSULTORIA OFISCON S.A.** se ciñen a las normas NIFF y prácticas de contabilidad generalmente aceptadas, disposiciones de la Superintendencia de Compañías y normas legales.

BASES DE PRESENTACION

Los Estados Financieros preparados bajo NIIF para las PYMES, han sido formulados por los Administradores de la entidad con el objetivo de mostrar la imagen fiel del Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujos de Efectivo.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO

Incluye dinero en efectivo, depósitos en bancos disponibles nacionales, que se mantienen para cumplir compromisos de pago a corto plazo, el saldo al 31 de Diciembre del 2018 es como sigue:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

La empresa durante el ejercicio del 2018 y, cumpliendo con la disposición expresa de la Ley de Control Tributario, procedió en forma ordenada a dar cumplimiento a las disposiciones fiscales relacionadas con las retenciones de IVA y retenciones en la fuente, en compra y prestación de servicios varios. Los controles internos coinciden con los saldos contables e igualmente, los pagos de impuesto con los registros mantenidos por la empresa con los anexos transaccionales.

PROPIEDADES, MUEBLES Y EQUIPOS

Las propiedades, muebles y equipos están registrados al costo de adquisición, convertido a US Dólares, menos la depreciación acumulada.

Las propiedades, muebles y equipos se deprecian por el método de línea recta basado en la vida útil estimada de los respectivos activos, así:

Muebles y equipos de oficina	10%.
Maquinarias y Equipos	10%
Equipos de computación	33,33%

3.-ACTIVIDAD.

En el año 2018, la compañía **OBRAS FISCALIZACION Y CONSULTORIA OFISCON S.A.** ha mantenido sus actividades comerciales de manera normal durante el ejercicio.

4.-APROBACION

La Gerencia General y la Junta General de Socios una vez informados y conscientes que reflejan el Estado actual de la Empresa deciden Aprobar los Estados Financieros de la Compañía **OBRAS FISCALIZACION Y CONSULTORIA OFISCON S.A.**