

LA INMOBILIARIA CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (NO CONSOLIDADOS)

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

1. INFORMACION GENERAL

La sociedad está constituida en la República del Ecuador, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito el 06 de marzo de 2018 y su actividad principal es la venta de alimentos preparados.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1. Estado de cumplimiento

La información contenida en los estados financieros (no consolidados) es responsabilidad de la Administración de la Compañía. Los mismos que han sido preparados de conformidad con las Normas Contables Vigentes en el Ecuador a la fecha de elaboración de este documento.

2.2. Bases de preparación y Resumen de Políticas

La Compañía lleva sus registros de contabilidad y prepara sus estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES. La Superintendencia de Compañías, es la entidad encargada de su control y vigilancia. Los estados financieros son presentados en dólares de los Estados Unidos de América moneda de medición de la Compañía y de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de ciertos estimados contables críticos.

El proceso de preparación de estados financieros de acuerdo con las NIIFs requiere que la Administración efectúe estimaciones, juicios y supuestos necesarios que afectan la aplicación de políticas de contabilidad y los montos reportados de activos, pasivos, ingresos y gastos informados y donde los resultados reales pudieran diferir de tales estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes se revisan periódicamente y los efectos de las revisiones de las estimaciones contables son reconocidos en el período en que las estimaciones son revisadas. Específicamente, la información respecto de juicios críticos en la aplicación de políticas de contabilidad, que pudieran tener un efecto significativo sobre los montos reconocidos en los estados financieros adjuntos se describe en las siguientes notas:

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: "activos financieros a valor razonable con cambios en resultados", "préstamos y cuentas por cobrar". Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: "pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados" y "otros pasivos financieros". La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos. La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial. Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico

LA INMOBILIARIA CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (NO CONSOLIDADOS)

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

2.3. Efectivo y Bancos

El efectivo comprende el efectivo disponible y depósitos a la vista en bancos e incluye aquellos activos financieros líquidos que son disponibilidad inmediata.

2.4. Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Son registradas a su valor razonable.

Las cuentas por cobrar a compañías relacionadas, son registradas a su costo.

Los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corriente. En adición son representados en el estado de situación financiera por las cuentas por cobrar relacionados y otras cuentas por cobrar.

2.5. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Son registradas a su valor razonable.

2.6. Costos y gastos

Se registran al costo histórico y se reconocen al momento de su conocimiento, independientemente de la fecha de pago o de entrega de factura. El valor razonable de los costos y gastos se revelan en la Nota 7.

3. PATRIMONIO

3.1 Capital

El capital social suscrito es de US\$ 400.00, pagados en su totalidad.

4. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

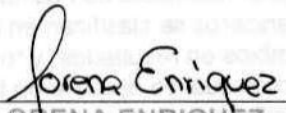
Entre el 31 de diciembre del 2019 y la fecha de emisión de los estados financieros (no consolidados) no se han producido eventos que, en opinión de la Administración, pudieran tener un efecto importante sobre los saldos de los estados financieros (no consolidados) adjuntos.


David Santiago López Barba

DAVID SANTIAGO LOPEZ BARBA

C.I. 1712519295

Representante Legal


LORENA ENRIQUEZ

R.U.C. 1720165321001

Contador General