

1. IDENTIFICACIÓN Y OBJETO DE LA COMPAÑÍA.

La compañía PROYECTOS Y EDIFICACIONES CHAMA PREDICHAMA S.A., fue constituida en la ciudad de Guayaquil, provincia de Guayas, República del Ecuador, mediante escritura de constitución ante la Notaria Vigésimo octavo del cantón Guayaquil el 13 de Diciembre del 2017 con el nombre de PROYECTOS Y EDIFICACIONES CHAMA PREDICHAMA S.A., y registrada en el Registro Propiedad y Mercantil del Cantón Guayaquil con fecha 19 de Enero del 2018 bajo el número 26 y anotado en el repertorio general tomo número 2177 Cuenta con expediente societario No.716604 de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

El representante legal de la compañía es el Arquitecto. José Alejandro Murzi Vivas, con un periodo de duración de 5 años, contados a partir del 19 de enero del 2018, fecha en que fue inscrito su nombramiento en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil.

Su domicilio principal se encuentra ubicado en la provincia de Guayas, en el cantón de Samborombón, en la vía samborombón, en la ciudadela "Ciudad Celeste" intersección entre la serena MZ 10 villa i, referencia ubicación a 3 cuadras de la garita. Su registro único de contribuyentes (RUC) es 0993083208001.

Las actividades económicas principal de la compañía PROYECTOS Y EDIFICACIONES CHAMA PREDICHAMA S.A., en la construcción de todo tipo de edificios residenciales casas familiares individuales, edificios multifamiliares, incluso edificios de alturas elevadas, Viviendas para ancianos, casas para beneficencia, orfanatos, cárceles, cuarteles, conventos, casas religiosas, incluye remodelación y renovación o rehabilitación de estructuras existentes.

2. BASE PARA LA ELABORACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS Y PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS.

Las políticas contables más importantes utilizadas por la compañía en la preparación de sus Estados Financieros se detallan a continuación:

a. Preparación de los estados financieros. -

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Comité de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), la Ley de Compañías promulgada por la Superintendencia de Compañías, además por las disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación a la Ley.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto sus propiedades y equipos, que han sido medidos a su valor razonable.

Las cifras presentadas por la Compañía se encuentran en dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en el año 2000 y en idioma castellano.

El sistema contable actual que posee la compañía cumple con todos los requisitos de la Ley de Propiedad Intelectual, adquirido de conformidad con el ordenamiento vigente

b. Activos y pasivos financieros. -

Comprende instrumentos financieros y categorías de no derivados consistentes en cuentas por cobrar, cuentas por pagar, obligaciones financieras. Los activos financieros están registrados inicialmente a su valor razonable, más los costos directamente atribuibles a la compra o emisión, los cuales son contabilizados en el momento en que existe el compromiso de adquirir tales activos. La baja de un activo financiero es reconocida cuando el derecho contractual de la compañía sobre los flujos de efectivo del activo financiero expira o cuando la compañía transfiere el activo financiero a otra parte sin retener el control o sustancialmente los riesgos y beneficios de ese activo. En el caso de los pasivos financieros, la baja es reconocida cuando la obligación específica expira o es cancelada.

Un detalle de los activos y pasivos financieros es el siguiente:

- *Cuentas por cobrar.- Son registradas al costo al momento de la presentación de los servicios publicitarios.*
- *Cuentas por pagar.- Son registradas al costo al momento de la adquisición de los bienes y servicios recibidos.*
- *Obligaciones financieras y administración de fondos.- Están registradas a su valor razonable. Posteriormente son contabilizadas con base al costo amortizado en función al tiempo de vigencia de las obligaciones. Los intereses son reconocidos con cargos a los resultados del ejercicio.*

Las NIIF requieren ciertas revelaciones acerca de los instrumentos financieros que tienen relación con los diferentes riesgos que afectan la compañía, tales como: mercado, crédito y liquidez. Un detalle de los mencionados riesgos es indicado a continuación:

- *Mercado.- Es el riesgo de que el valor razonable de los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúe a cambios en las condiciones del mercado. Tales cambios pueden ser generados por variaciones en la tasa de interés y por fluctuaciones en los precios. La gerencia de la compañía considera que los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado, corresponden a las obligaciones financieras, emisión de obligaciones, que devengan intereses y los depósitos en bancos.*
- *Crédito.- Es el riesgo de una posible pérdida financiera por incumplimiento de las obligaciones de una contraparte, con relación a un instrumento financiero o contrato de venta. La gerencia de la compañía considera que está expuesta al riesgo de crédito por sus actividades operativas y financieras, razón por la cual implementa políticas y procedimientos para controlar la gestión de su área comercial, con el objetivo de disminuir el riesgo de crédito.*
- *Liquidez.- Es el riesgo de no disponer de fondos suficientes para atender los compromisos de pago a corto plazo. La gerencia de la compañía monitorea el riesgo de liquidez mediante el uso apropiado de sus flujos de efectivo a corto y largo plazo, con base a sus operaciones. Sin embargo; cuando ha requerido financiamiento realiza préstamos a instituciones financieras locales y a sus compañías relacionadas para cubrir los costos de operación.*

c. Provisión para cuentas incobrables.-

Es reconocida con cargo a resultados del año con el propósito de cubrir posibles pérdidas que puedan llegar a producirse en la recuperación de las cuentas por cobrar a clientes locales, con base a una evaluación de las mismas, realizada conforme a disposiciones tributarias vigentes.

d. Activo y pasivo por impuestos corrientes-

Representan créditos tributarios u obligaciones fiscales que son compensadas o pagadas mensual o anualmente en cumplimiento a disposiciones legales reglamentarias.

e. Servicios y otros pagos anticipados.-

Están registrados conforme a las fechas de los desembolsos. Los anticipos a proveedores, son liquidados cuando los bienes o servicios son recibidos. Las pólizas de seguros son amortizados en línea recta considerando su plazo de vigencia.

f. Propiedades y equipos netos.-

Están registrados a su valor razonable, sobre la base de tasación efectuada por profesionales calificados por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros. Los pagos por mantenimiento son cargados a gasto, mientras que las mejoras de importancias son capitalizadas.

Los activos son depreciados aplicando el método de línea recta considerando como base la vida útil estimada de estos activos. Un detalle de la vida útil en años de las propiedades y equipos son las siguientes:

Activos	Vida Útil (Años)
Edificios	50 a 60
Maquinarias y Equipos	10 a 25
Equipos de Computación y Comunicación	5 a 10
Equipo de Oficina	5 a 10
Muebles y Enseres	5 a 10
Vehículos	10 a 12

g. Resultados acumulados.-

Registra los saldos de las cuentas de adopción por primera vez de las NIFF, subcuentas superávit por valuación y otros ajustes de NIFF; así como la cuenta de

déficit acumulado (pérdidas de años anteriores). De conformidad con la Resolución SC.JCI.CPAIFRS.G.11.007 de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, publicada en el Registro Oficial No. 566 de octubre 28 de 2011, el saldo acreedor de la subcuenta resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF, solo podrá ser capitalizados en la parte que exceda el valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas, o devuelto en el caso de liquidación de la compañía. El saldo acreedor del superávit por valuación que proviene de la adopción por primera vez de las NIIF, así como la medición posterior, no podrá ser capitalizado

h. Superávit por valuación.-

Esta originado por el ajuste a valor de mercado de las propiedades de equipo. El saldo acreedor del superávit por valuación puede ser transferido a la cuenta de utilidades retenidas en la medida que el activo valuado sea utilizado por la compañía; sin embargo, será transferido en su totalidad cuando se produzca la baja o la venta del activo valuado y su saldo no podrá ser capitalizado.

i. Reconocimiento de Ingresos.-

Son registrados y reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos puedan fluir a la compañía y los ingresos puedan ser confiablemente medidos. Los ingresos son medidos al valor justo del pago recibido y son registrados al momento de efectuar la contraprestación de los servicios.

j. Reconocimiento de costos y gastos.-

La compañía reconoce costos y gastos en la medida que son incurridos, independientemente de la fecha que sean efectuados los pagos.

k. Intereses financieros.-

De conformidad con la NIC 39 denominada "Instrumentos Financieros", la compañía reconoce en resultados del año, los intereses devengados por las obligaciones financieras y emisión de obligaciones durante el ejercicio económico.

l. Participación de trabajadores en las utilidades.-

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, las sociedades pagaran a sus trabajadores el 15% de la utilidad operacional. Este beneficio social es reconocido con cargo a resultados en el ejercicio que es devengado

m. Impuesto a la renta.-

La Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades constituidas en el Ecuador, aplicaran la tarifa de 22% de impuesto a la renta sobre su base imponible. No obstante, la tarifa impositiva será de 25% cuando la sociedad tenga accionistas que estén establecidos o residan en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición con participación directa o indirecta, individual o conjunta, igual o superior al 50% del capital social o de aquel que corresponda a la naturaleza de la sociedad. Si la participación fuera inferior al 50%, la tarifa del 25% aplicara sobre la proporción de la base imponible que corresponda a dicha participación. También aplicaran la tarifa de 25% a toda la base imponible, las sociedades que incumplan el deber de informar sobre la participación de sus accionistas al Servicios de Rentas internas (SRI).

n. Uso de estimaciones.-

La preparación de los presentes estados financieros de acuerdo con NIIF, requiere que la Gerencia de la Compañía utilice ciertos estimados contables críticos y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el objeto de definir la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros y su aplicación en la políticas contables de la compañía. Las estimaciones y supuestos utilizados están basados en el mejor conocimiento por parte de la Gerencia de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

INFORMACIÓN GENERAL DE ALGUNAS DE LAS PARTIDAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.-

La cuenta de efectivo y equivalentes al efectivo a diciembre 31 de 2018 y 2017 presentan los siguientes saldos contables:

DESCRIPCIÓN	VALORES US\$	
	31/12/2018	31/12/2017
Banco	2.799	0
TOTALES	2.799	0

Representan valores que la compañía mantiene en caja e instituciones financieras para cubrir sus operaciones económicas.

4. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR.-

A diciembre 31 de 2018 y 2017 el valor de cuentas y documentos por cobrar es el siguiente.

DESCRIPCIÓN	VALORES US\$	
	31/12/2018	31/12/2017
Cuentas y documentos por cobrar no relacionadas	21.140	0
TOTALES	21.140	0

5. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.-

La cuenta activos por impuestos corrientes a diciembre 31 de 2018 y 2017 presentan los siguientes saldos contables.

DESCRIPCIÓN	VALORES US\$	
	31/12/2018	31/12/2017
Activos por impuestos corrientes		
<i>Crédito tributario a favor de la empresa (IVA)</i>	30.417	0
<i>Crédito tributario a favor de la empresa (IR)</i>	0	0
TOTALES	<u>30.417</u>	<u>0</u>

Créditos tributarios fiscales en favor de la compañía, que se pueden utilizar en la declaración mensual de impuesto al valor agregado (IVA).

Créditos tributarios fiscales en favor de la compañía, que se pueden utilizar en la declaración anual del impuesto a la renta sociedades.

6. ACTIVO NO CORRIENTE.-

La cuenta de maquinaria y equipo al efectivo a diciembre 31 de 2018 y 2017 presentan los siguientes saldos contables:

DESCRIPCIÓN	VALORES US\$	
	31/12/2018	31/12/2017
Anexo		
ACTIVO FIJO		
<i>Maquinaria, Equipo, instalaciones y adecuación</i>	251.180	0
<i>Vehículos equipos de transportes y camiónes</i>	11.600	
<i>Otras propiedades, Planta y Equipo</i>	1.128	
TOTALES	<u>273.908</u>	<u>0</u>

La empresa no ha procedido efectuar la depreciación por el feriado fiscal.

PROYECTOS Y EDIFICACIONES CHAMA PREDICHAMA S.A.
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
A DICIEMBRE 31 DE 2018 Y 2017

7. Otros activos no corrientes.-

El saldo contable al 31 de diciembre de 2018 y 2017, de la cuenta obligaciones con la administración tributaria es como sigue:

DESCRIPCIÓN	VALORES US\$	
	31/12/2018	31/12/2017
Otros activos no corrientes	5.207	1.000
TOTALES	<u>5.207</u>	<u>1.000</u>

8. Otros Pasivos corrientes-

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, las obligaciones con instituciones financieras pendientes de cancelación corresponden a:

DESCRIPCIÓN	VALORES US\$	
	31/12/2018	31/12/2017
Otros pasivos	68	0
TOTALES	<u>68</u>	<u>0</u>

9. OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.-

El saldo contable del grupo otras cuentas y documentos por pagar a diciembre 31 de 2018 y 2017 comprende lo que sigue:

DESCRIPCIÓN	VALORES US\$	
	31/12/2018	31/12/2017
<i>Otras cuentas y documentos por pagar</i>		
<i>Proveedores locales</i>	333.057	0
TOTALES	<u>333.057</u>	<u>0</u>

Valores pendientes por pagar a proveedores por operaciones de la empresa.

10. CAPITAL SOCIAL.-

Constituye el monto total del capital de la compañía, representado por acciones y que consta en la respectiva escritura pública inscrita en el Registro Mercantil.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 el capital social de la compañía está conformado por 1.000 acciones ordinarias y nominativas, cuyo valor es de US\$ 1.00 cada una, distribuido de la siguiente manera:

<i>Accionistas</i>	<i>Nacionalidad</i>	<i>%</i>	<i>Valor Total USD</i>
<i>Claudio Andrés Murzi Pérez</i>	<i>Venezuela</i>	<i>50%</i>	<i>500</i>
<i>Jose Alejandro Murzi Vivas</i>	<i>Venezuela</i>	<i>50%</i>	<i>500</i>
TOTAL		<u>100</u>	<u>1.000</u>

PROYECTOS Y EDIFICACIONES CHAMA PREDICHAMA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
A DICIEMBRE 31 DE 2018 Y 2017

11. CONCILIACIÓN TRIBUTARIA.-

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la determinación del saldo a favor del contribuyente es como se indica a continuación:

DESCRIPCIÓN	VALORES US\$	
	31/12/2018	31/12/2017
UTILIDAD CONTABLE	(0)	0
Menos:		
15% Participación de trabajadores	0	0
Más:		
Gastos no deducibles locales	0	0
UTILIDAD GRAVABLE O PERDIDA	(0)	0
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	0	0
CÁLCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR / SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE		
20% IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO		
Menos:		
Anticipo determinado correspondiente al ejercicio fiscal corriente		
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO MAYOR AL ANTICIPO DETERMINADO	0	0
Más:		
Saldo del anticipo pendiente de pago	0	0
Menos:		
Retenciones en la fuente que le restaron en el ejercicio fiscal	(0)	(0)
Menos:		
Créditos tributarios de años anteriores	(0)	(0)
Menos:		
Exoneración y crédito tributario por Inyes especiales	(0)	0
SUBTOTAL IMPUESTO O SALDO A PAGAR	0	0
SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE	0	0

12. EVENTOS SUBSECUENTES.-

Al 31 de diciembre del 2018 y la fecha de la emisión de este informe, no se produjeron otros eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo en los Estados Financieros y que no se hayan revelado en los mismos.

