

CREDIPRIME S. A.  
INFORME DE AUDITORIA DE ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019



**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

Quito, 30 de junio de 2020

A los señores Accionistas y Junta de Directores de:  
**CREDIPRIME S.A.**

Opinión:

1. Hemos auditado el estado de situación financiera que se adjunta de CREDIPRIME S.A. al 31 de diciembre del 2019, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.
2. Los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de CREDIPRIME S.A., al 31 de diciembre del 2019, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para las PYMES), sujeto a los efectos que se hubieran podido definir, si hubiésemos podido revisar los eventos que se mencionan en el párrafo 4.

Fundamento de la opinión:

3. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) y nuestra auditoría ha sido planificada y realizada para obtener un grado razonable de seguridad de que los estados financieros están exentos de exposiciones erróneas o falsas de carácter significativo. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidad de los auditores en la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la empresa CREDIPRIME S.A. de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad (Código IESBA), y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dichos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente para proporcionar una base razonable para nuestra opinión.
4. Al 31 de diciembre de 2019, no pudimos evidenciar la documentación sustentatoria de los saldos iniciales de la compañía, y debido a la naturaleza de los registros no pudimos validarlos a través de otra fuente.

Otra información

5. La administración es responsable de la otra información que no incluye los estados financieros y nuestra correspondiente opinión de auditoría.





6. Nuestra opinión sobre los estados financieros no cubre la otra información y no podemos expresar cualquier forma de opinión al respecto.
7. En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, es nuestra responsabilidad leer la otra información y, al hacerlo, considerar si esta es materialmente consistente con los estados financieros o con nuestros conocimientos obtenidos en la auditoría, o de lo contrario si parece estar materialmente distorsionada. Si, sobre la base del trabajo que hemos realizado, podemos concluir que existe una inexactitud importante de esta otra información, estamos obligados a notificar este hecho. No tenemos nada que informar en este sentido.

#### Responsabilidad de la Administración sobre los estados financieros

8. La administración es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para las PYMES), y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error. En la preparación de los estados financieros, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la compañía de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en su caso, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando la base contable de empresa en funcionamiento a menos que la dirección tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.
9. Los responsables del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

#### Responsabilidad de los auditores en la auditoría de los estados financieros (Ver Anexo A)

10. Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros como un todo están libres de errores materiales, ya sea por fraude o por error, y emitir nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es garantía de que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría siempre va a detectar errores materiales cuando existan. Equivocaciones pueden surgir por fraude o error y se considera material si, individualmente o en conjunto, puede esperarse razonablemente que influyen en las decisiones económicas de los usuarios, tomadas sobre la base de los estados financieros.

#### Asuntos de énfasis:

11. Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2018, que se incluyen con fines comparativos, no fueron auditados debido a que en dicho año, la empresa no se encontraba sujeta a la obligación de presentar estados financieros auditados.





**JEZL**

**Contadores Auditores**

Información para la estrategia

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

12. Nuestra opinión sin salvedades, sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de CREDIPRIME S.A., correspondiente al año terminado el 31 de diciembre del 2019 requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

JEZL CONTADORES AUDITORES CIA. LTDA.

Registro en la Superintendencia de  
Compañías, Ecuador N<sup>o</sup>. 710

JORGE E. ZAPATA L.  
Registro Nacional No. 26334



**Anexo A**

Como parte de una auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos el juicio profesional y mantenemos el escepticismo profesional durante toda la auditoría. Asimismo:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, ya sea por fraude o error, diseñamos y, realizamos procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos, obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o anulación del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad.

Evaluamos lo adecuado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la administración, así como la evaluación y cumplimiento de las Normas Internacionales de Información Financiera utilizadas y de las normas de carácter tributario vigentes.

La auditoría incluye el examen a base de pruebas y evidencia que respalden las cantidades y la información presentada en los estados financieros.

- Concluimos sobre el uso adecuado por la administración del supuesto de negocio en marcha y en base a la evidencia de auditoría obtenida, si existe o no relaciones con eventos o condiciones que puedan proyectar una duda importante sobre la capacidad de la entidad para continuar como un negocio en marcha. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre material, estamos obligados a llamar la atención en nuestro informe de auditoría de las revelaciones relacionadas en los estados financieros consolidados o, si tales revelaciones son insuficientes, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos futuros o condiciones pueden causar que la entidad no pueda continuar como un negocio en marcha.

Evaluamos la presentación, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las operaciones subyacentes y eventos de forma que logran una presentación razonable. Obteniendo suficiente evidencia apropiada de auditoría respecto de la información financiera de las entidades o actividades comerciales dentro del grupo para expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados. Somos responsables de la dirección, supervisión y ejecución de la auditoría de la entidad. Somos los únicos responsable de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con los encargados del gobierno en relación con, entre otras cosas, el alcance y el momento de la auditoría y los resultados de auditoría importantes, incluidas posibles deficiencias significativas en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

An independent member of:





**CREDIPRIME S.A.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018 (A)**  
**(Expresado en US Dólares)**

<b>ACTIVO</b>	<b>NOTAS</b>	<b>Diciembre 31, 2019</b>	<b>Diciembre 31, 2018</b>
Activo Corriente:			
Caja y sus Equivalentes	4	291.567	4.238
Cuentas por Cobrar comerciales Relacionados por cobrar	5	2.989.048	542.640
Anticipo Proveedores	6	64.783	0
Otras cuentas por cobrar	7	136.186	0
Impuestos anticipados	8	10.019	3.000
	9	45.259	175
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>3.536.862</b>	<b>550.053</b>
Activo no Corriente:			
Propiedades, Planta y Equipo	10	953	1.430
<b>Total Activo no Corriente</b>		<b>953</b>	<b>1.430</b>
<b>Total Activos</b>		<b>3.537.815</b>	<b>551.483</b>
<b>Pasivo y Patrimonio</b>			
Proveedores	11	233.076	383.392
Préstamos bancarios	12	110.000	0
Obligaciones con empleados	13	15.503	2.583
Obligaciones con el fisco e IESS	14, 15	21.034	3.273
Otras cuentas por pagar	17	2.826.929	159.000
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b>3.206.542</b>	<b>548.248</b>
<b>Pasivo no Corriente:</b>			
Seguros Vehículos Largo Plazo	19	102.174	0
<b>Total Pasivo no Corriente</b>		<b>102.174</b>	<b>0</b>
<b>Total Pasivos</b>		<b>3.308.716</b>	<b>548.248</b>
Capital Social	22	800	800
Aporte futura capitalización		198.000	0
Resultados Acumulados		30.299	2.435
<b>Total Patrimonio</b>		<b>229.099</b>	<b>3.235</b>
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>		<b>3.537.815</b>	<b>551.483</b>

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

  
 Sr. Nicolás Santos  
 Gerente General

  
 Sr. Edison Campaña  
 Contador General

(A) Los estados financieros del año 2018 que se presentan con fines comparativos no han sido auditados

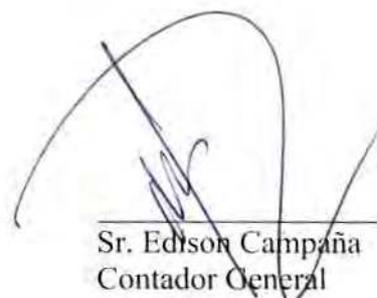
**CREDIPRIME S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018 (A)**  
**(Expresado en US Dólares)**

		<b>2019</b>	<b>2018</b>
Ventas netas	23	724.946	70.031
<b>GASTOS DE OPERACION:</b>			
Gastos de Ventas y administración	24	(674.372)	(64.950)
Total Gastos de Operación		<b>(674.372)</b>	<b>(64.950)</b>
Utilidad (Pérdida) en Operación		<b>50.574</b>	<b>5.081</b>
Otros ingresos (gastos)		(9.818)	(2.646)
Utilidad antes impuestos		<b>40.756</b>	<b>2.435</b>
Participación Trabajadores		(6.113)	0
Impuesto a la Renta	Nota 15	(6.779)	0
<b>Resultado Neto</b>		<b>27.864</b>	<b>2.435</b>
<b>Otros resultados integrales ingreso (gasto)</b>			
Efecto Jubilación Patronal y desahucio		0	0
<b>Resultados integral total</b>		<b>27.864</b>	<b>2.435</b>

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.



Sr. Nicolás Santos  
Gerente General



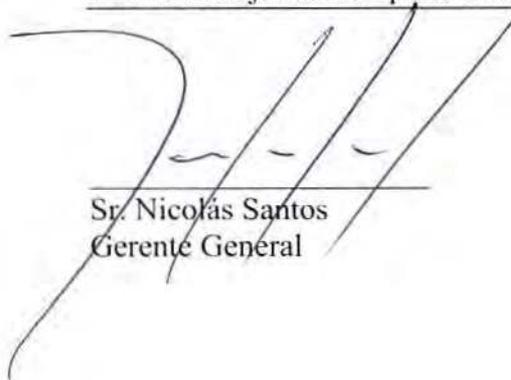
Sr. Edison Campaña  
Contador General

**CREDIPRIME S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018 (A)**  
**(Expresado en US Dólares)**

	<b>Movimientos</b>	<b>Saldo al 31-12-2019</b>
Capital social:		
Saldo inicial y final		800
Aporte futura capitalización:		
Saldo inicial	0	
Aporte para futura capitalización, compensación de créditos Sr. Nicolás Santos	198.000	
Saldo final		198.000
Resultados acumulados:		
Saldo inicial	2.435	
Resultado del ejercicio	27.864	
Saldo Final		30.299
<b>Total patrimonio al 31 de diciembre de 2019</b>		<b>229.099</b>

	<b>Movimientos</b>	<b>Saldo al 31-12-2018</b>
Capital social:		
Saldo inicial y final		800
Resultados acumulados:		
Resultado del ejercicio	2.435	
Saldo Final		2.435
<b>Total patrimonio al 31 de diciembre de 2018</b>		<b>3.235</b>

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

  
 Sr. Nicolás Santos  
 Gerente General

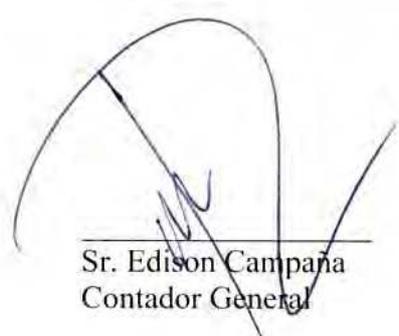
  
 Sr. Edison Campaña  
 Contador General

**CREDIPRIME S.A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018 (A)**  
**(Expresado en US Dólares)**

	2019	2018
<b>FLUJO DE CAJA PROVENIENTE DE OPERACIONES:</b>		
Caja recibida de clientes	(1.721.462)	(472.609)
Caja pagada a proveedores y empleados	1.909.661	480.123
Impuestos pagados	(1.052)	0
Otros egresos neto de otros ingresos	(9.818)	(2.646)
Caja proveniente de (utilizada en) operación	177.329	4.868
<b>FLUJO DE CAJA USADO EN INVERSIONES:</b>		
Compra de activos fijos	0	(1.430)
Caja utilizada en inversiones	0	(1.430)
<b>FLUJO DE CAJA USADO ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Prestamos recibidos (Pagados) en el año	110.000	0
Capital social	0	800
Flujo de caja utilizado por actividades de financiación	110.000	800
Disminución / Incremento neto de caja	287.329	4.238
Caja al inicio del año	4.238	0
<b>Caja y sus equivalentes al final del año</b>	<b>291.567</b>	<b>4.238</b>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

  
 Sr. Nicolás Santos  
 Gerente General

  
 Sr. Edison Campana  
 Contador General

**CREDIPRIME S.A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (Continuación.../)**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018 (A)**  
**(Expresado en US Dólares)**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL FLUJO USADO EN EN OPERACIONES:</b>		
Resultado Neto	27.864	2.435
<u>Ajustes para Conciliar el Ingreso en Efectivo Usado en Operaciones:</u>		
Depreciación	477	0
Provisión cuentas incobrables	20.229	0
Gasto impuesto a la renta	6.779	0
Gasto participación de trabajadores	6.113	0
<b>VARIACIONES EN ACTIVOS:</b>		
(Aumento) Disminución Cuentas por Cobrar	(2.466.637)	(542.640)
(Aumento) Disminución Otras cuentas por cobrar	(71.802)	(3.000)
<b>VARIACIONES EN PASIVOS:</b>		
Aumento (disminución) en cuentas por pagar proveedores	(286.502)	383.392
Aumento (disminución) en cuentas por pagar al fisco	(36.805)	(36)
(Disminución) Otras cuentas a pagar y relacionadas	2.978.665	164.717
(Disminución) Aumento Impuesto a la Renta por pagar	(1.052)	0
<b>FLUJO DE CAJA PROVENIENTE DE OPERACIONES</b>	<b>177.329</b>	<b>4.868</b>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

  
 Sr. Nicolás Santos  
 Gerente General

  
 Sr. Edison Campaña  
 Contador General

**CREDIPRIME S.A.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018 (A)**  
**(Expresadas en US Dólares, excepto que se indique)**

---

**NOTA 1. CONSTITUCION Y OBJETO**

CREDIPRIME S. A., es una entidad de derecho privado, que fue constituida el 14 de febrero de 2018. El objeto social principal de la compañía es la prestación del servicio de generación de cartera, para lo cual puede prestar el servicio de análisis, selección y calificación del sujeto, desembolso del crédito y gestión de cobranza.

**NOTA 2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

**Cumplimiento de las NIIF**

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes (NIIF para las Pymes) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) las que han sido adoptadas en Ecuador según disposición emitida en la resolución 06.Q.ICI.004, del 21 de agosto de 2006, por la Superintendencia de Compañías, resolución en la se estableció que “las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF”, sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

Los estados financieros han sido preparados con base a costo histórico, modificado por la revalorización de ciertos bienes de propiedades, planta y equipo.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF para las Pymes, éstas políticas han sido definidas en función de las Secciones de dicha Norma vigentes al 31 de diciembre de 2019, aplicadas de manera uniforme en todos los períodos que se presentan.

**Bases de preparación de los Estados Financieros**

Los estados financieros de CREDIPRIME S.A. comprenden, el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 (A), los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018 (A). Los mencionados estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes (NIIF para las Pymes).

**Moneda funcional y de presentación.**

Los estados financieros están expresados en la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional) representada en Dólares (US\$). La República del Ecuador no emite papel moneda propio, y en su lugar utiliza el dólar como unidad monetaria y como moneda en curso legal.

**CREDIPRIME S.A.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018 (A)**  
**(Expresadas en US Dólares, excepto que se indique)**

---

**NOTA 2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación...)**

**Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas.**

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el objeto de definir la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros (no consolidados). En opinión de la administración de la Compañía, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y supuestos son revisados de manera periódica. Los resultados de las revisiones de estimaciones contables son reconocidos en el período en que hayan sido revisados y cualquier otro período que estos afecten.

Las estimaciones relevantes que son particularmente susceptibles a cambios significativos se relacionan con la estimación de la vida útil y el valor residual de los activos; la determinación de la provisión para cuentas incobrables; la determinación para provisión para la obsolescencia de inventarios; la evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos; la recuperabilidad de los impuestos diferidos y la amortización de los intangibles.

**Saldos corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera, los activos son clasificados como corrientes cuando; se espera realizar el activo, o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación; mantiene el activo principalmente con fines de negociación; espera realizar el activo dentro de los 12 meses siguientes al período sobre el cual se informa; o el activo es efectivo o equivalente de efectivo sin ningún tipo de restricción.

Así mismo, clasifica un pasivo como corriente cuando: espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación; mantiene un pasivo principalmente con el propósito de negociar; el pasivo se debe liquidar dentro de los 12 meses siguientes a la fecha del período sobre el cual se informa; o la Compañía no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante al menos los 12 meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa.

**Efectivo y equivalentes de efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye los activos financieros líquidos, depósitos sin restricciones y todas las inversiones financieras de fácil liquidación que se pueden transformar en efectivo en un plazo máximo de tres meses.

**CREDIPRIME S.A.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018 (A)**  
**(Expresadas en US Dólares, excepto que se indique)**

---

**NOTA 2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación...)**

Activos financieros

- a) Cuentas y documentos por cobrar.  
Corresponden principalmente aquellos deudores pendientes de cobro, por servicios prestados o los bienes vendidos. Se contabilizan inicialmente a su valor razonable, menos la provisión de pérdidas por deterioro de su valor, en caso que exista evidencia objetiva de la incobrabilidad de los importes que se mantienen por cobrar, según los términos originales de estas cuentas por cobrar.  
Los flujos de efectivo relacionados con las cuentas por cobrar y las cuentas por pagar de corto plazo se descuentan si el efecto del descuento es material.  
La empresa utiliza el método del interés efectivo, cuando la recuperación de estos saldos es a largo plazo.
- b) Cuentas por cobrar a compañías relacionadas.  
Las cuentas por cobrar a compañías relacionadas y que incluyen intereses, son registradas a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El ingreso por intereses es reconocido como intereses ganados.
- c) Inversiones mantenidas hasta el vencimiento.  
Son valorizadas al costo amortizado, corresponden a certificados de depósito a término y pólizas de acumulación, con vencimientos fijos cuya intención es mantenerlas hasta su vencimiento.
- d) Provisión para cuentas incobrables  
La administración evalúa la posibilidad de recaudación de cuentas comerciales por cobrar, con base en una serie de factores. Cuando existe la consciencia de una incapacidad específica del cliente para poder cumplir con sus obligaciones financieras, se estima y registra una provisión específica para deudas incobrables, lo que reduce la cantidad por cobrar al saldo estimado se considera será recaudado. Además de identificar las potenciales deudas incobrables de los clientes, se registran cargos por deudas incobrables, con base en otros factores, como la historia reciente de pérdidas anteriores y en una evaluación general de las cuentas por cobrar comerciales vencidas y vigentes.

Propiedades, planta y equipo

Los elementos de propiedades, planta y equipo se registran inicialmente a su costo que comprende su precio de compra y cualquier costo directamente atribuible para poner al activo en condiciones de operación para su uso destinado.

Posteriormente al registro inicial, el saldo de los elementos de propiedades, planta y equipo es disminuido por la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor acumulada.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que ocurren, los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen beneficios económicos futuros, como un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

**CREDIPRIME S.A.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018 (A)**  
**(Expresadas en US Dólares, excepto que se indique)**

---

**NOTA 2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación...)**

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

La utilidad o pérdida generada por el retiro o venta de un ítem de propiedades, planta y equipo, se reconoce en resultados. En el caso de venta o retiro de activos revaluados, el superávit de revaluación atribuible, es transferido directamente a resultados acumulados.

Depreciación acumulada.

Las depreciaciones son calculadas bajo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición corregido por el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de cada uno de los elementos, según el siguiente detalle:

<b>Descripción</b>	<b>Vida útil estimada</b>	<b>Valor residual</b>
Equipo de computación y software	3 años	0

Deterioro de valor de activos no financieros.

La Compañía evalúa periódicamente si existen indicadores que alguno de sus activos pudiese estar deteriorado, excluyendo los de valor inmaterial. Los elementos de juicio que se toman en cuenta incluyen: Eventos adversos significativos, cambios en el entorno operativo del negocio, cambios en utilización de tecnología, baja en las expectativas de resultados de operación. Si existen tales indicadores se realiza una estimación del monto recuperable del activo.

Cuando el valor en libros de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido hasta alcanzar su monto recuperable.

El monto recuperable de un activo es el mayor valor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independientes de otros activos o grupos de activos.

Para definir el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo.

Para determinar el valor razonable menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de valor de activos no financieros son registrados en resultados en las categorías de gastos asociados a la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente revaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En cuyo caso se carga al patrimonio hasta cubrir el monto de cualquier reevaluación anterior.

**CREDIPRIME S.A.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018 (A)**  
**(Expresadas en US Dólares, excepto que se indique)**

---

**NOTA 2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación...)**

En el caso de alguna pérdida por deterioro reconocida anteriormente pudiera desaparecer o pudiera haber disminuido, la Compañía estima el nuevo monto recuperable.

Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde la última vez que se reconoció una pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor en libros del activo es aumentado hasta alcanzar su monto recuperable.

Este monto aumentado no puede exceder el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido con crédito a resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de re-valoración.

**Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Corresponde principalmente a cuentas por pagar propias del giro del negocio, así como de obligaciones patronales y tributarias, las mismas que son registradas a sus correspondientes valores nominales excepto las cuentas por pagar a proveedores que se registran a su valor razonable utilizando el método del interés efectivo para las cuentas a largo plazo.

**Impuestos**

El gasto del año por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada en el año, utilizando las tasas fiscales vigentes al final de cada periodo. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable en razón de las partidas de ingreso o gastos imponibles o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles.

El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto aprobadas en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno (o en otras leyes) en la fecha de cierre del estado de situación financiera clasificado y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Se reconoce activo por impuesto diferido por causa de todas las diferencias temporarias deducibles en la medida en que resulte probable que la compañía logre utilidades gravables futuras con las cuales compensar estas diferencias temporarias deducibles.

**CREDIPRIME S.A.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018 (A)**  
**(Expresadas en US Dólares, excepto que se indique)**

---

**NOTA 2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación...)**

Provisiones

Una provisión se reconoce, cuando la compañía tiene una obligación legal o implícita en el presente, como resultado de un evento pasado, que pueda ser estimada con suficiente fiabilidad y es probable una salida de beneficios económicos para cancelar dicha obligación.

Beneficios a empleados.

a) Provisiones para jubilación patronal y desahucio

De acuerdo con lo establecido en el Código de Trabajo, es obligación de los empleadores de conceder Jubilación Patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido entre 20 y 25 años de servicios continuos o interrumpidos en una misma institución.

El costo de beneficios definidos para jubilación patronal y bonificación desahucio es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, en base a estudios actuariales realizados por un perito independiente debidamente calificado.

b) Participación a trabajadores:

La Compañía reconoce la participación de sus trabajadores en la utilidad. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas o contables de acuerdo con disposiciones legales.

c) Bonos a los empleados:

La compañía otorga bonos a sus empleados en base al cumplimiento de objetivos y metas, presupuestados.

Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos provenientes de la prestación de servicio en el curso ordinario de las actividades se valoran al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, neto de devoluciones, descuentos comerciales. Los ingresos son reconocidos cuando existe evidencia persuasiva, usualmente en la forma de un acuerdo de venta ejecutado, por el cual, los riesgos y beneficios de la propiedad han sido transferidos al comprador, la recuperación es probable, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con suficiente fiabilidad, no hay participación continua de la administración con los bienes, y el monto del ingreso puede ser medido con suficiente fiabilidad.

**CREDIPRIME S.A.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018 (A)**  
**(Expresadas en US Dólares, excepto que se indique)**

---

**NOTA 2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación...)**

Ingresos por dividendos e intereses

Los ingresos por dividendos en inversiones son reconocidos cuando se han establecido los derechos de los accionistas para recibir el pago.

Los intereses correspondientes al financiamiento de documentos son reconocidos en base al saldo a capital de los préstamos.

Gastos de operación

Están constituidos por: gastos financieros, gastos administrativos, impuestos, tasas, contribuciones y otros costos directos propios del giro del negocio. Los gastos de operación se registran al costo histórico y son reconocidos por la Compañía sobre base del devengado.

Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos.

Estado de flujos de efectivo

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el Estado de Resultados Integrales.

**Estimaciones y juicios contables críticos:**

El valor presente de las provisiones para obligaciones por beneficios definidos a trabajadores requerida por la NIC 19, depende de varios factores que son determinados en función de un cálculo actuarial basado en supuestos tales como tasa de mortalidad, tasa de descuentos y de rotación, dicho valor es revisado anualmente por parte de un actuario.

La compañía utiliza las técnicas de valoración (Costo amortizado) para la medición del valor razonable de sus activos financieros.

**CREDIPRIME S.A.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018 (A)**  
**(Expresadas en US Dólares, excepto que se indique)**

---

**NOTA 3. GESTIÓN DE RIESGOS E INCERTIDUMBRES**

La administración se encarga de identificar, medir y mitigar los factores de riesgo más relevantes para la empresa, en base a una serie de procedimientos, políticas y normativas y una serie de herramientas tales como, revisiones internas, evaluaciones de cobertura de seguros, entre otras.

**Riesgo de Mercado:**

El riesgo de mercado es la exposición a un cambio adverso en el valor de los instrumentos financieros causados por factores de mercado, incluidos los cambios en las cotizaciones bursátiles, tipos de interés, tipos de cambio, precios de materias primas y tasas de inflación. La siguiente información contiene “declaraciones a futuro” que involucran riesgos e incertidumbres. Los resultados reales podrían diferir de los presentados.

**Riesgo Cambiario**

La empresa está expuesta al riesgo cambiario derivado de cambios en las diferentes divisas, sobre todo con respecto al dólar estadounidense. El riesgo cambiario puede ser resultado de cambios en las condiciones económicas, políticas monetarias y/o fiscales, la liquidez de los mercados globales, eventos políticos locales e internacionales, entre otros y surge de transacciones comerciales futuras, activos y pasivos reconocidos e inversiones netas en operaciones en el extranjero.

**Riesgo de precios**

En el curso ordinario del negocio, históricamente la Compañía ha comercializado sus productos basándose en una política de fijación de precios donde se especifican los parámetros básicos para determinar el valor a facturar por cada línea, la administración considera que no se deben presentar fluctuaciones imprevistas significativas en los precios a los cuales estarían dispuestos a comprar los clientes, actuales o futuros, por tanto el riesgo de pérdida de mercado por fluctuaciones en los precios es muy bajo o casi nulo.

**Riesgo de interés**

La Compañía no tiene un riesgo importante vinculado a las tasas de interés, debido a lo limitado de sus pasivos a largo plazo que generan costo del dinero.

**Riesgo de crédito:**

El riesgo de crédito se origina por el efectivo y equivalentes de efectivo, los instrumentos financieros derivados y los depósitos con bancos e instituciones financieras, así como por el otorgamiento de crédito a los clientes, incluyendo las cuentas por cobrar y las transacciones comprometidas. Para los bancos e instituciones financieras, sólo son aceptados aquellos con calificación mínima de “AA”. Los clientes son calificados en forma independiente, se evalúa la calidad crediticia del cliente, tomando en consideración su situación financiera, la experiencia pasada y otros factores. Los límites de riesgo individuales se establecen con base en calificaciones externas o internas de acuerdo con los límites establecidos por la administración de la Compañía.

**CREDIPRIME S.A.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018 (A)**  
**(Expresadas en US Dólares, excepto que se indique)**

**NOTA 3. GESTIÓN DE RIESGOS E INCERTIDUMBRES (Continuación...)**

La compañía no está expuesta a riesgos de crédito significativos. Históricamente, la empresa no ha tenido pérdidas crediticias significativas de sus clientes y concomitantemente, los límites de crédito no fueron excedidos durante los periodos de información, consecuentemente la administración no anticipa pérdidas por la falta de cumplimiento de las contrapartes.

**Riesgo de liquidez**

El área corporativa de finanzas monitorea los requerimientos de liquidez para asegurar que cuenta con el efectivo suficiente para cubrir las necesidades operativas de la empresa y mantener disponibles sus líneas de crédito en todo momento cuidando no exceder los límites de financiamiento establecidos en su caso por los créditos existentes.

Dichos pronósticos consideran los planes de financiamiento con deuda, el cumplimiento de restricciones financieras, el cumplimiento de objetivos de razones financieras en el estado de situación financiera y, en su caso, los requerimientos legales o regulatorios.

**Administración de riesgo de capital**

La Compañía maneja su capital para salvaguardar su capacidad para continuar como negocio en marcha y poder ofrecer rendimientos a sus accionistas y beneficios a partes interesadas a través de la optimización de los saldos de endeudamiento y patrimonio.

**NOTA 4. CAJA, SUS EQUIVALENTES**

El resumen de Caja y sus Equivalentes, por clasificación principal es como sigue:

	<b>Diciembre 31, 2019</b>	<b>Diciembre 31, 2018</b>
<b><u>Caja y Bancos:</u></b>		
Caja Chica Quito	100	0
Fondo Rotativo Guayaquil	1.000	0
Banco Internacional Cta. Aho. No. 050-088943-7	0	1
Banco Internacional Cta. Cte. No. 050-062212-2	2.095	1.619
Banco Bolivariano Cta. Cte. No. 167-500189-3	10.602	2.248
Banco Bolivariano Cta. Cte. No. 5025027487	7.207	0
Banco Rumiñahui Cta. Cte. No. 80287043-04	5.498	370
Banco Pichincha Cta. Cte. No. 21002013-28	14.977	0
Mutualista Pichincha Cta. Aho. No. 58055089	80	0
Cooperativa La Merced Cta. Aho. 01-9991426100	860	0
Produbanco Cta. Cte. 0200615209-7	14.483	0
Coop. Ahorro y Crédito Oscus Aho. 829301	1	0
Banco Rumiñahui Cta. Aho. 8529325600	26	0
Banco Amazonas Cta. Cte. 3501080135	1.287	0
<b>Total Caja y Bancos</b>	<b>58.216</b>	<b>4.238</b>

**CREDIPRIME S.A.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018 (A)**  
**(Expresadas en US Dólares, excepto que se indique)**

**NOTA 4. CAJA, SUS EQUIVALENTES (Continuación...)**

	Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
<b><u>Inversiones:</u></b>		
Banco General Rumiñahui, Inversión No. 44978810102, tasa 3.75%, vence 02-12-2019	23.037	0
Banco General Rumiñahui, Inversión No. 46035210102, tasa 3.75%, vence 23-12-2019	7.541	0
Banco Amazonas, Inversión No. 500DPF00382446, tasa 5,10%, vence 28-02-2020	19.851	0
Banco General Rumiñahui, Inversión No. 836754921001, tasa 3.75%, vence 20-01-2020	15.135	0
Banco General Rumiñahui, Inversión No. 836278711001, tasa 5.00%, vence 02-03-2020	23.037	0
Banco General Rumiñahui, Inversión No. 836492931001, tasa 5.00%, vence 23-03-2020	7.541	0
Banco General Rumiñahui, Inversión No. 837164231001, tasa 3.75%, vence 05-03-2020	5.759	0
Banco General Rumiñahui, Inversión No. 836279111001, tasa 5.25%, vence 01-06-2020	23.037	0
Banco General Rumiñahui, Inversión No. 836493101001, tasa 5.25%, vence 22-06-2020	7.541	0
Banco General Rumiñahui, Inversión No. 836756151001, tasa 5.00%, vence 20-04-2020	15.135	0
Banco General Rumiñahui, Inversión No. 837164481001, tasa 5.00%, vence 03-06-2020	5.759	0
Banco General Rumiñahui, Inversión No. 836279751001, tasa 5.75%, vence 28-08-2020	23.037	0
Banco General Rumiñahui, Inversión No. 836756311001, tasa 5.25%, vence 20-07-2020	15.135	0
Banco General Rumiñahui, Inversión No. 837164621001, tasa 5.00%, vence 01-09-2020	5.759	0
Banco General Rumiñahui, Inversión No. 836493351001, tasa 5.75%, vence 23-09-2020	7.541	0
Banco General Rumiñahui, Inversión No. 836756541001, tasa 5.75%, vence 21-10-2020	15.135	0
Banco General Rumiñahui, Inversión No. 837164871001, tasa 5.75%, vence 04-12-2020	5.759	0
Banco General Rumiñahui, Inversión No. 837358031001, tasa 5.75%, vence 23-12-2020	7.612	0
<b>Total Inversiones</b>	<b>233.351</b>	<b>0</b>
<b>Total caja y equivalentes</b>	<b>291.567</b>	<b>4.238</b>

**CREDIPRIME S.A.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018 (A)**  
**(Expresadas en US Dólares, excepto que se indique)**

**NOTA 5. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES**

El resumen de Cuentas por cobrar comerciales, por clasificación principal, es como sigue:

	Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
<b>Activos financieros a valor razonable:</b>		
Cartera Propia Vencida	188.123	0
Cartera Propia en Garantía	324.216	0
<b>Activos financieros disponibles para la venta:</b>		
Cartera Vigente	2.366.171	0
Cartera NON Accrual	81.423	0
<b>Total activos financieros a valor razonable y disponibles para la venta</b>	<b>2.959.933</b>	<b>0</b>
<b>Otros clientes:</b>		
Cuentas Cobrar Clientes (otros)	903	80.293
Cuentas por Cobrar Credimétrica	31.606	462.347
Cuotas pagadas por clientes	16.474	0
Intereses cobrar Cartera Propia	361	0
Provisión Instrumentos Financieros	(20.229)	0
<b>Total</b>	<b>2.989.048</b>	<b>542.640</b>

El resumen de los principales clientes que componen la cartera a valor razonable y la cartera disponible para la venta al 31 de diciembre de 2019 es como sigue:

	Diciembre 31, 2019
Arellano Jibaja David Marcelo	26.411
Cazorla Chuquizan Diana Verónica	17.871
Cueva Escaleras Kleber Antonio	20.357
Galarza Mackay Fernando Wilson	207.240
Hinostroza Oviedo Jeanette	18.659
Martínez Cabezas Sandra Patricia	16.633
Tintín Gómez Jimmy Humberto	9.238
Torres Contreras Diego Patricio	25.511
Figuroa Montes De Oca Kevyng Humberto	22.768
Torres Padilla Washington Tomas	17.851
Bajaña Cedeño Jimmy Andrés	12.475
Lanata Cedeño Paula	16.949
Banchon Quinde Vicente Enrique	37.820
Reyes Carriel Raúl Juan	23.248
Silva Rodríguez Luis Leopoldo	16.721
Rizzo Rodas Betsy Cecibel	32.129
Sánchez Pacheco Carlos Ernesto	63.152
Díaz Cedeño Ingrid Anais	37.887
Aguirre Riera Danika Andrea	13.294
Álvarez Salazar Miguel Fernando	16.111

**CREDIPRIME S.A.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018 (A)**  
**(Expresadas en US Dólares, excepto que se indique)**

**NOTA 5. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES (Continuación...)**

	<b>Diciembre 31, 2019</b>
Bustamante Aguirre Edmundo Andrés	36.003
Canelas Tobar Alexandra Ioana	99.988
Carrera Burgos Delia Maricela	14.890
Castañeda Bolaños Luis Alfredo	37.674
Cevallos Quiñonez Pacífico Noel	12.551
Cucalón Echeverría Paquita Alexandra	34.640
Espinoza Ayala Joe George	13.990
Herrera Vinueza Jorge Luis	37.708
Lara Rodríguez Felipe Rodolfo	32.637
Loayza Vargas Ehiner Miguel	15.844
Mackay Sanyer Mauro Alejandro	14.806
Navarrete Ramírez Galo Rolando	12.745
Robalino Yépez Bryan Steven	16.271
Ruiz Arreaga Madinson Christian	35.823
Tello Barrezueta José Segundo	39.864
Tucunango Hermida Denisse Lisbeth	13.751
Villacis Riera Geovana Jacqueline	16.313
Otros clientes	1.822.110
<b>Total</b>	<b><u>2.959.933</u></b>

La Compañía constituye provisiones ante la evidencia objetiva de deterioro de las cuentas por cobrar.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por deterioro son:

- Madurez de la cartera de acuerdo al tipo de actividad.
- Hechos concretos de deterioro

En el análisis de deterioro determinado por la Compañía no se identificó cartera cuya capacidad de recuperación está seriamente afectada y que no cumple plenamente con la definición de activo y debe ser excluida tal como lo establece la NIIF 1 en el literal b) del numeral 10.

**NOTA 6. CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS**

El resumen de Cuentas por cobrar Relacionadas, por clasificación principal, es como sigue:

	<b>Diciembre 31, 2019</b>	<b>Diciembre 31, 2018</b>
Cuentas por cobrar Sr. Nicolás Santos	64.783	0
<b>Total</b>	<b><u>64.783</u></b>	<b><u>0</u></b>

**CREDIPRIME S.A.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018 (A)**  
**(Expresadas en US Dólares, excepto que se indique)**

**NOTA 7. ANTICIPO A PROVEEDORES**

El resumen de anticipo proveedores, por clasificación principal es como sigue:

	Diciembre 31, <b>2019</b>	Diciembre 31, <b>2018</b>
Cuentas cobrar Anticipo a Proveedores	30.072	0
Anticipos por Servicios Varios	9.010	0
Anticipos Asesores Externos	66.377	0
Anticipos por liquidar	30.727	0
<b>Total</b>	<b>136.186</b>	<b>0</b>

El resumen de los principales anticipos a proveedores al 31 de diciembre de 2019 es como sigue:

	<b>Diciembre 31, 2019</b>
Arturo Tamariz Carlos Andrés	7.707
Suncopr Sec	14.520
Otros anticipos	113.959
<b>Total</b>	<b>136.186</b>

**NOTA 8. OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

El resumen de Otras cuentas por cobrar, por clasificación principal es como sigue:

	Diciembre 31, <b>2019</b>	Diciembre 31, <b>2018</b>
Préstamos a empleados	6.327	0
Anticipo a empleados Credimétrica	2.000	0
Garantías arriendos	1.588	0
Otras cuentas por cobrar	104	3.000
<b>Total</b>	<b>10.019</b>	<b>3.000</b>

**NOTA 9. IMPUESTOS ANTICIPADOS**

El resumen de Impuestos anticipados, por clasificación principal es como sigue:

		Diciembre 31, <b>2019</b>	Diciembre 31, <b>2018</b>
I.V.A. Compras Bienes		40.536	0
Retenciones I.V.A. Corriente		3.496	0
Retenciones en la Fuente Año Corriente	Nota 15	1.125	175
Anticipo Impuesto a la Renta	Nota 15	102	0
<b>Total</b>		<b>45.259</b>	<b>175</b>

**CREDIPRIME S.A.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018 (A)**  
**(Expresadas en US Dólares, excepto que se indique)**

**NOTA 10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

El resumen de Propiedades, Planta y Equipo, por clasificación principal es como sigue:

	Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
Equipo de Computación y Software	1.430	1.430
<b>Total</b>	<b>1.430</b>	<b>1.430</b>
Depreciación acumulada	(477)	0
<b>Total</b>	<b>953</b>	<b>1.430</b>

El resumen de Propiedades, Planta y Equipo, por clasificación principal es como sigue:

El movimiento de propiedades, planta y equipo, es el siguiente:

	COSTO	DEPRECIACION
Saldo 01-01-2019	1.430	0
Adiciones	0	477
Retiros	0	0
<b>Saldo al 31-12-2019</b>	<b>1.430</b>	<b>477</b>
<b>Total Activo fijo Neto 31-12-19</b>		<b>953</b>

**NOTA 11. PROVEEDORES**

El resumen de Proveedores, por clasificación principal, es como sigue:

	Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
Albuja Paredes Fernando Patricio	1.920	0
Castillo Díaz Marcos Danilo	10.163	0
Chubb Seguros Ecuador S.A.	2.796	0
Credimétrica S A	215.384	0
Otros Proveedores	2.813	383.392
<b>Total</b>	<b>233.076</b>	<b>383.392</b>

**NOTA 12. PRESTAMOS BANCARIOS**

El resumen de Obligaciones Bancarias, por clasificación principal, es como sigue:

	Tasa de Interés	Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
Banco General Rumiñahui, No. 62781200	11.23	110.000	0
<b>Total Obligaciones Bancarias</b>		<b>110.000</b>	<b>0</b>

**CREDIPRIME S.A.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018 (A)**  
**(Expresadas en US Dólares, excepto que se indique)**

**NOTA 13. OBLIGACIONES CON EMPLEADOS**

El resumen de Obligaciones con empleados, por clasificación principal, es como sigue:

	Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
Sueldos por Pagar	6.725	0
Décimo Tercer Sueldo x Pagar	1.094	2.583
Décimo Cuarto Sueldo por Pagar	1.571	0
Participación Trabajadores por pagar	6.113	0
<b>Total</b>	<b>15.503</b>	<b>2.583</b>

**NOTA 14. OBLIGACIONES CON EL FISCO E IESS**

El resumen de Obligaciones con el fisco e IESS, por clasificación principal, es como sigue:

	Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
<b>Fisco:</b>		
Impuesto a la Renta del Ejercicio Nota 15	6.779	0
SRI por Pagar	7.368	139
<b>IESS:</b>		
Aporte Personal y Patronal por Pagar	4.276	3.134
Préstamos Quirografarios por Pagar	21	0
Préstamos Hipotecarios por Pagar	2.590	0
<b>Total</b>	<b>21.034</b>	<b>3.273</b>

**NOTA 15. IMPUESTO A LA RENTA**

CREDIPRIME S.A. ha definido la provisión de Impuesto a la Renta por el año terminado el 31 de diciembre de 2019, con base en la legislación tributaria vigente, que indica que el impuesto causado corresponde al 22% de la utilidad gravable.

CREDIPRIME S.A. ha definido la provisión de Impuesto a la Renta por el año terminado el 31 de diciembre de 2018 con base en la legislación tributaria vigente, que indica que el impuesto causado corresponde al 22% de la utilidad gravable, siempre que dicho valor sea mayor que el anticipo impuesto a la renta calculado en el año anterior.

**CREDIPRIME S.A.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018 (A)**  
**(Expresadas en US Dólares, excepto que se indique)**

---

**NOTA 15. IMPUESTO A LA RENTA (Continuación...)**

El Art. 37 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno reformado por el Art.1 de la Ley s/n (Suplemento del Registro Oficial No. 497-S de Diciembre 30 de 2008), por los Arts. 11 y 12 de la Ley s/n (Suplemento del Registro Oficial No. 94-S de Diciembre 23 de 2009), por el Art. 25 del Decreto Ley s/n (Suplemento del Registro Oficial No. 244-S de Julio de 2012) y por el Art. 51 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen tributario Interno, señala que las sociedades constituidas en el Ecuador así como las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas que obtengan ingresos gravables, estarán sujetas a la tarifa impositiva del 25% sobre su base imponible.

El CÓDIGO ORGÁNICO DE LA PRODUCCIÓN, COMERCIO E INVERSIONES, publicado en el suplemento del Registro Oficial No. 351 del 29 de diciembre de 2012, reforma el Art. 37 y establece una reducción de la tarifa del impuesto a la Renta de Sociedades la que se aplicará de forma progresiva en los siguientes términos:

Durante el ejercicio fiscal 2011, la tarifa impositiva corresponde al 24%.

Durante el ejercicio fiscal 2012, la tarifa impositiva corresponde al 23%.

A partir del ejercicio fiscal 2013, en adelante, la tarifa impositiva será del 22%

De acuerdo con la Ley Orgánica para la Reactivación de la Economía, fortalecimiento de la dolarización y modernización de la gestión financiera, a partir del 1 de Enero de 2018, la tarifa impositiva será del 25%.

Hasta el año 2018, las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido.

El valor de la reinversión deberá destinarse exclusivamente a la adquisición de activos productivos sean estos maquinaria o equipo nuevo que vayan a ser utilizados en el objeto social de la Compañía, además, esta reinversión podrá ser realizada para la adquisición de bienes relacionados con investigación y tecnología que mejoren la productividad, generen diversificación productiva e incrementen el empleo.

La maquinaria o equipo adquirido deberá permanecer entre sus activos en uso al menos dos años contados desde la fecha de su adquisición, de lo contrario, se procederá a la reliquidación del Impuesto a la Renta.

El valor de las utilidades reinvertidas deberá efectuarse con el correspondiente aumento de capital y se perfeccionará con la inscripción de la correspondiente escritura en el Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de la reinversión.

**CREDIPRIME S.A.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018 (A)**  
**(Expresadas en US Dólares, excepto que se indique)**

**NOTA 15. IMPUESTO A LA RENTA (Continuación...)**

La conciliación del impuesto a la renta calculado de acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes, fue como sigue:

Diciembre 31,	2019	2018
Utilidad (pérdida) según libros antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	40.756	2.435
Menos 15% participación a trabajadores	(6.113)	(365)
Utilidad (pérdida) después de participación a Trabajadores	34.643	2.070
Más gastos no deducibles	9.637	450
Otras deducciones adicionales	(13.467)	0
Base imponible sobre utilidades no reinvertidas	30.813	2.520
Impuesto a la renta si se aplica 22%	<b>6.779</b>	<b>554</b>
Anticipo calculado en el ejercicio anterior	0	0
Total Impuesto a la renta	<b>6.779</b>	<b>554</b>

El movimiento del impuesto a la renta, fue como sigue:

	2019	2018
Saldo inicial	(379)	0
Provisión del año	(6.779)	(554)
Pagos efectuados	379	0
Retenciones en la fuente del año	1.125	175
Anticipo impuesto a la renta	102	
Saldo (por pagar) a favor	<b>(5.552)</b>	<b>(379)</b>

El impuesto a la renta del año estaba conformado como sigue:

	2019	2018
Impuesto a la renta corriente	6.779	554
Impuesto a la renta diferido	0	0
<b>Impuesto a la renta aplicado a resultados</b>	<b>6.779</b>	<b>554</b>

**NOTA 16. IMPUESTO DIFERIDO**

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan si se tiene legalmente reconocido el derecho a compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes y los impuestos diferidos se refieren a la misma autoridad fiscal.

Al 31 de diciembre de 2019 la compañía no presenta impuestos diferidos.

**CREDIPRIME S.A.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018 (A)**  
**(Expresadas en US Dólares, excepto que se indique)**

**NOTA 17. OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

El resumen de Otras cuentas por pagar, por clasificación principal, es como sigue:

	Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
<b>Cuentas por pagar en originación de cartera:</b>		
Galmack S.A.	57.810	0
Vallejo Araujo S.A.	209.447	0
Induauto S.A.	484.323	0
Quito Motors S.A.C.I.	189.088	0
Toyocosta S.A.	388.378	0
Seguros de Desgravamen	183.597	0
Seguros Vehículos	229.421	0
Rastreo Satelital	75.686	0
Gastos Legales	46.532	0
Gastos documentarios y comisiones originación por pagar	1.788	0
Otras cuentas por pagar en originación de cartera (concesionarios)	486.749	0
<b>Cuentas por pagar tarjetas de crédito:</b>		
Diners	2.050	0
Visa Titanium	10.187	0
Visa Pacificard	15.343	0
Visa BGR	8.077	0
<b>Otras cuentas y documentos por pagar:</b>		
Suncorp S.C.C.	140.000	100.000
Portilla Daniel	64.387	0
Asociación Cuentas en Participación	50.000	0
Otras cuentas y documento por pagar varios	184.066	59.000
<b>Total</b>	<b>2.826.929</b>	<b>159.000</b>

**NOTA 18. PROVISIÓN DESAHUCIO Y JUBILACION PATRONAL**

De acuerdo con NIC 19 "Beneficios a los empleados", la jubilación patronal y desahucio corresponden por sus características a un beneficio post-empleo consistente en una prestación definida. La obligación del empleador consiste en pagar un beneficio basado en sueldos futuros y el cumplimiento de ciertos requisitos, la Compañía asume los riesgos por pérdidas actuariales debido a factores demográficos o financieros.

El valor que se debe reconocer en los estados financieros de la Compañía corresponde al valor actuarial presente de la obligación por beneficios definidos que representa el valor actual de los pagos futuros esperados como parte de la obligación resultante del servicio prestado por el empleado tanto en el período corriente como en períodos anteriores.

**CREDIPRIME S.A.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018 (A)**  
**(Expresadas en US Dólares, excepto que se indique)**

---

**NOTA 18. PROVISIÓN DESAHUCIO Y JUBILACION PATRONAL**  
**(Continuación...)**

La determinación del valor de la obligación requiere de estimaciones sobre hipótesis actuariales respecto de variables demográficas, tablas de mortalidad, tablas de rotación, variables financieras, incrementos salariales y tasas de descuento que puede ser determinada en referencia a la tasa de interés para los bonos del estado ecuatoriano a la fecha del balance, publicada por el Banco Central del Ecuador.

En el estudio actuarial se utiliza el método de la unidad de crédito proyectada para determinar el valor actual de sus obligaciones por prestaciones definidas.

La jubilación patronal responde a disposiciones del Código de Trabajo, según la cuales, los trabajadores que han prestado sus servicios en forma continuada por más de veinte años, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación referida al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Así mismo el Código de Trabajo dispone que en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio, la compañía entregue el 25% de la última remuneración mensual por cada año de servicio.

Al 31 de diciembre de 2019, la compañía no ha reconocido pasivos por desahucio y jubilación patronal.

**NOTA 19. SEGUROS VEHICULOS LARGO PLAZO**

La cuenta de seguros de vehículos a largo plazo se origina en las operaciones por compra de cartera, generándose el correspondiente pasivo a las aseguradoras según consta en los pagarés de los clientes de cartera adquirida. El saldo al 31 de diciembre de 2019 de este rubro es de \$ 102.174.

**NOTA 20. PRECIOS DE TRANSFERENCIA**

La compañía no dispone aún del estudio de precios de transferencia correspondiente al año 2019, en razón de que la administración de la compañía considera que no requiere preparar el Informe Integral de Precios de Transferencia y Anexo, debido a que las operaciones que ha realizado con partes relacionadas no alcanzan las cifras requeridas por las autoridades tributarias. El mencionado estudio tiene como objetivo la comprobación de que las operaciones con partes relacionadas se hicieron con precios que se aproximan a valores de plena competencia.

**CREDIPRIME S.A.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018 (A)**  
**(Expresadas en US Dólares, excepto que se indique)**

**NOTA 21. TRANSACCIONES CON COMPAÑIAS RELACIONADAS**

Las disposiciones que regulan la determinación de resultados tributables originados en operaciones con partes relacionadas establecen que los contribuyentes del Impuesto a la Renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a tres millones de dólares de los Estados Unidos de América (USD 3.000.000), deberán presentar al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas. Si el monto de las operaciones es superior a los quince millones de dólares (USD 15.000.000) deberán presentar adicionalmente al Anexo, el Informe Integral de Precios de Transferencia.

Al 31 de diciembre de 2019 no se registran operaciones con partes relacionadas.

**NOTA 22. CAPITAL SOCIAL**

CREDIPRIME S.A. Constituyó su capital destinado a su actividad de la siguiente manera:

	<b>Diciembre, 31</b>	<b>Diciembre, 31</b>
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sociedad Civil Anónima Bonpland S. A.	0	400
Nicolás Andrés Santos Batallas	792	400
Germán Vinicio Ramos Ortega	8	0
<b>Total Capital Social</b>	<b>800</b>	<b>800</b>

Con fecha 26 de noviembre de 2019 se efectuó transferencia de acciones, siendo el cedente la Sociedad Civil Anónima Bonpland S. A., y los cesionarios los señores Nicolás Andrés Santos Batallas y German Vinicio Ramos Ortega.

**NOTA 23. VENTAS**

El resumen de la cuenta fue como sigue:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Ingresos en Venta Cartera	291.912	0
Ingresos por Asesoría Comercial	6.068	0
Comisiones	26.225	0
Venta de Servicios varios	30.743	8.122
Ingresos Gestión Documentaria	115.993	0
Uso de Base de Datos	1.276	0
Ingresos Accrual Cartera Propia	201.925	61.909
Ingresos intereses de mora	1.595	0
Ingresos gestión Cobranza	1.972	0
Otros Ingresos	47.237	0
<b>Total</b>	<b>724.946</b>	<b>70.031</b>

**CREDIPRIME S.A.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018 (A)**  
**(Expresadas en US Dólares, excepto que se indique)**

**NOTA 24. GASTOS DE VENTAS Y ADMINISTRACION:**

El resumen de la cuenta fue como sigue:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sueldos y beneficios sociales	215.934	42.146
Honorarios Profesionales	23.275	7.574
Depreciaciones	477	0
Provisión instrumentos financieros	20.229	0
Publicidad y propaganda	11.304	1.900
Movilización	8.032	0
Arrendamientos operativos	16.668	2.120
Mantenimientos	16.957	950
Servicios de Originación y cobranza	302.464	0
Otros gastos de ventas y administración	59.032	10.260
<b>Total</b>	<b>674.372</b>	<b>64.950</b>

**NOTA 25. COMPROMISOS**

Al 31 de diciembre de 2019 la compañía mantiene garantías con el Banco General Rumiñahui por un total de \$ 175.312.

**NOTA 26. AUDITORIA TRIBUTARIA**

Desde el 2018 hasta el año 2019, la compañía no ha sido auditada por las autoridades tributarias

**NOTA 27. EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre de 2019 y la fecha de emisión de este informe (30-Junio-2020), no se tiene conocimiento de hechos de carácter financiero o de otra índole, que, en la opinión de la administración de la compañía, afecten en forma significativa o pudieran tener efecto importante sobre los Estados Financieros o su interpretación.