

INMOBILIARIA RIVIERA S.A INRIVA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

INFORMACION GENERAL

INMOBILIARIA RIVIERA S.A es una empresa legalmente constituida en el Ecuador, inició sus operaciones el 2 de febrero de 1995, se encuentra ubicada en la ciudadela La Fae mz 24 solar 5. Se dedica a la construcción de obras civiles en general.

BASES DE ELABORACION

Estos estados financieros individuales han sido elaborados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Los estados financieros están presentados en la unidad monetaria del país, esto es en USD dólares.

PRINCIPALES CUENTAS CONTABLES

CUENTAS POR COBRAR CLIENTES:

Las ventas en su mayoría se efectúan a créditos normales y los valores no tienen intereses, al final del periodo se revisan para determinar que todo sea recuperable, si algún valor fuera no recuperable se envía a resultados por perdida. Las cuentas por cobrar son registradas a su valor razonable que es el precio de contado. Se efectúa la provisión del 1% por las cuentas que no hayan sido cobradas hasta el final del ejercicio económico.

PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO:

Son propiedad, planta y equipo todos los bienes de propiedad de la empresa, que están destinadas al uso propio, que tienen una duración de más de 2 años, que representan un beneficio económico futuro y son activos a partir de usd \$ 1.000,00.

Todos los activos de propiedad, planta y equipo se miden al costo, menos la depreciación acumulada y cualquier pedida por deterioro.

La depreciación de los activos se aplica el método lineal y se revisa al término de cada periodo el valor residual y la vida útil de un activo, y si las expectativas difieren de las estimaciones previas se contabilizan como un cambio y se revisa la depreciación de ese activo.

CUENTAS POR PAGAR A PROVEEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR:

Son los valores pendientes de pago por deudas comerciales a los proveedores de la compañía y a accionistas, están revisados sus montos y se clasifican si son corrientes o no corrientes.

INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS:

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen como ventas en el estado de resultados integral, se mide por los ingresos de actividades ordinarias al valor razonable de la contraprestación recibida.

COSTOS Y GASTOS:

Los gastos incluyen las pérdidas y surgen de las actividades ordinarias de la empresa.

PATRIMONIO:

El capital social de la compañía está constituido por 2000 acciones de \$ 0.40 cada una.

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

En el presente ejercicio se determino un impuesto a la Renta de USD\$ 5584.23

APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS 2015

Los presentes Estados Financieros fueron revisados y aprobados por la Junta general de accionistas de Inmobiliaria Riviera S.A.

Leonor Castillo A.

**LEONOR CASTILLO AGUILAR
CONTADOR**