

**IN R I V A**  
INMOBILIARIA RIVIERA S. A.  
CIUDADELA LA FAE MZ. 24 – solar 5  
Teléfono 2398128 - fax 2292451  
Guayaquil - Ecuador

Guayaquil, 14 de Marzo del 2.005

Señores Accionistas:

Cumpliendo con el deber que me imponen los Estatutos de la Compañía, así como a expresas disposiciones constantes en la Ley de Compañías, pongo a vuestro conocimiento los Balances y Estados Financieros correspondientes al Ejercicio Económico 2.004.

La actividad principal de la Compañía consiste en la construcción y venta de viviendas y edificios. Posee un edificio de departamentos en Salinas, los mismos que se han negociado por el régimen de Propiedad Horizontal, los que quedan aun en venta se terminaran cuando sean adquiridos con los valores que se entreguen como cuota inicial.

Todas las disposiciones de la Junta General de accionistas se cumplieron fielmente por esta administración.

Durante el año 2.004, la Empresa obtuvo una utilidad de \$ 2.651,49, la misma que será destinada al pago del impuesto a la renta causado, a incrementar las reservas legales y facultativas, al pago del 15% a empleados y a dividendos de accionistas, conforme lo determinan las leyes.

Espero que el presente informe esté de acuerdo y cumpla con los requisitos determinados en la ley y que sea aceptado y aprobado por los accionistas de la Compañía.

Atentamente,

Inmobiliaria Riviera S. A.  
IN R I V A S. A.

*endale*

Humberto Peñalva P.  
GERENTE