

**I N R I V A**  
**INMOBILIARIA RIVIERA S. A.**  
CIUDADELA LA FAE MZ. 24 - SOLAR 5  
Teléfono: 2398128 - Fax. 2292451  
Guayaquil - Ecuador

Guayaquil, 15 de Marzo del 2.004

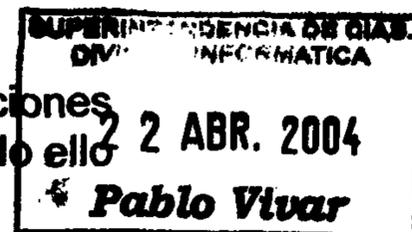
Señores Accionistas:

En mi calidad de Comisario de **INMOBILIARIA RIVIERA S. A. INRIVA**, y dando cumplimiento al Reglamento expedido por el Superintendente de Compañías, mediante Resolución # 435 del 11 de Mayo de 1.990, informo a ustedes, que he procedido a la revisión y verificación de los Libros de Contabilidad y Estados Financieros de la Empresa, correspondientes al ejercicio económico 2.003, de cuyo estudio informo lo siguiente:

Los Administradores de la Compañía, han cumplido fielmente con las correspondientes normas legales, reglamentarias y estatutarias así como con las resoluciones de la Junta General de Accionistas y han colaborado y dado todas las facilidades para la presentación de este informe.

La Contabilidad de la Empresa se lleva por partida doble y presentaron Libros Caja, Diario y Mayor, conforme lo determinan las leyes. Los Estados Financieros son el resultado de los datos fehacientes de los LIBROS DE CONTABILIDAD, los mismos que han sido elaborados conforme a los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Igualmente la Compañía lleva y presenta los Libros de Actas, Libro de Acciones y accionistas y los comprobantes que amparan los asientos contables, todo ello está bajo el control y custodia de Gerente y Contadora respectivamente.



La Compañía tiene como principal actividad la construcción y venta de edificios y departamentos. Mantiene en Salinas el CONDOMINIO PORTOFINO, el mismo que se vende bajo el régimen de propiedad horizontal.

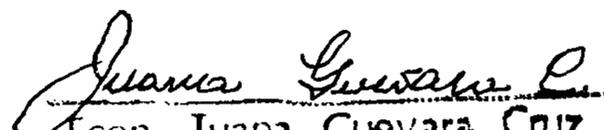
Como medios de control la Empresa presenta todos los documentos necesarios para su funcionamiento, los mismos que se ajustan a la realidad y a lo dispuesto en las leyes respectivas.

Durante el presente ejercicio la Empresa obtuvo una utilidad de \$ 5.527.20, la misma que será utilizada en el pago de impuesto a la rentas causada, a la

participación de los trabajadores, a reservas legales y facultativas y a dividendo de accionistas, conforme lo estipulan las leyes.

Es todo cuanto tengo que informar en honor a la verdad.

Atentamente,

  
Econ. Juana Guevara Cruz  
CONISARIO