

NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL PERÍODO FISCAL 2018

La Inmobiliaria y Constructora PACHACAMAVELASQUEZ S.A., con domicilio principal en el cantón Mejía, Provincia de Pichincha, entra en vigencia a partir de la aprobación de constitución de la Compañía según escritura pública de constitución celebrada el 07 de Febrero del 2018, ante el Dr. Luis Ernesto Guanoquiza Chiglagina Notario Primero del Cantón Mejía-Machachi.

La actividad principal de la Compañía es la Compra - Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles Propios o Arrendados, como: Edificios de Apartamentos y Viviendas; Edificios no Residenciales, Incluso Salas de Exposiciones

Las políticas contables aplicadas en la Compañía se expresan de la siguiente manera:

c) La Contabilidad de la Compañía, se la efectúa bajo el principio de la partida doble, en idioma castellano y bajo los conceptos contables, normas, reglamentos y disposiciones legales vigentes en nuestro país, emitidos por los respectivos organismos de control.

Los Estados Financieros de la Inmobiliaria y Constructora PRACHACAPAVELASQUEZ S.A. han sido elaborados de acuerdo a los principios de Contabilidad generalmente aceptados en nuestro país y que son las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF-Pymes) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) por sus siglas en inglés, en julio del 2009, y acogidas por la Superintendencia de Compañías el 5 de Noviembre del 2010, publicada en el Registro oficial Res. 335, y de aplicación obligatoria a partir del 1 de Enero del 2012.

Los Estados Financieros de la Inmobiliaria y Constructora PACHACAMAYELASQUEZ S.A. han sido elaborados con la finalidad de proporcionar a los señores accionistas, información relevante, fiable, comprensible y comparable, que demuestre la situación real de la empresa y que sirva como un instrumento para la toma de decisiones que conlleven al logro de los objetivos propuestos.

NOTA Nro. 1.- EQUIVALENTES DE CAJA - BANCOS:

Esta cuenta pertenece al Activo Corriente, y se constituye en un recurso de alta liquidez que dispone la Institución y que sirve para cubrir con los diferentes compromisos adquiridos como consecuencia de sus actividades Al 31 de diciembre del 2018 el saldo conciliado fue de \$ 1.167,14 dólares.

Se constituyen en obligaciones presentes que tiene que cumplir la compañía, como resultado de sus actividades pasadas, para lo cual se tendrá que

desprende de recursos económicos se espera que con esto se logre obtener beneficios económicos futuros. Al 31 de Diciembre del 2018 la compañía tiene que cumplir con las siguientes obligaciones corrientes:

- **Retenciones en la Fuente del Impuesto a la Renta (IR)** Valor por pagar al Servicio de Rentas Internas por concepto de retenciones en la fuente del Impuesto a la Renta correspondiente al mes de Diciembre del 2018 es de \$ 0,40 dólares.
- **Retenciones en la Fuente del Impuesto al Valor Agregado (IVA)** Valor por pagar al Servicio de Rentas Internas por concepto de retenciones en la fuente del IVA correspondiente al mes de Diciembre del 2018 es de \$ 2,51 dólares.
- **Contribuciones con el IEPS** Valor por pagar al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social por concepto del Aporte al IEPS correspondiente al mes de Diciembre del 2018 es de \$ 166,20 dólares.

Esta cuenta registra el monto total del capital representado en acciones. El total de acciones que posee La Inmobiliaria y Constructora PROHACAPAVELASQUEZ S.A con domicilio principal en el camino Mejía, Provincia de Pichincha, es de 800 acciones según escritura de constitución de la Compañía

La Compañía registra una utilidad antes de impuestos de \$ 198,03 dólares americanos, a los cuales se les dará el tratamiento que la ley lo determine.

Los ingresos que tuvo la compañía, provienen de los aportes ordinarios y extraordinarios que realizan los señores accionistas, valor que se registra y se sustenta en un comprobante de ingreso autorizado por el S.R.L. Luego que son registrados contablemente bajo el principio de la partida doble, los mismos que sirven para satisfacer los diferentes pagos que se produjeron por gastos de administración y se encuentran respaldados con la emisión del respectivo comprobante de egreso y su sustento tributario. Con el soporte de la documentación existente en los archivos de la Compañía, se dedujo que en el periodo fiscal 2018 se registró los siguientes valores:

- **Ingresos.** Surgen de las actividades propias de la institución, suman el valor de \$ 3.150,00 dólares.
- **Gastos.** Surgen de las actividades propias de la empresa, suman \$ 2.951,97 dólares.

Quedando una utilidad del período antes de impuestos el valor de \$ 198,03 al mismo que se le dará dado el tratamiento que la ley exige.

NOTA ADICIONAL: Para el reconocimiento en los Estados Financieros de los Activos, Pasivos, Ingresos y Gastos de la Inmobiliaria y Constructora PACHACAMAVELESQUEZ S.A., que corresponde al periodo fiscal 2018, se ha considerado las condiciones estipuladas en la Sección 2 (Conceptos y principios generales), numerales 2.37-2.38-2.39-2.41 y 2.42 de las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas

Edison René Lora Chila.
CONTADOR GENERAL.
Reg. Prof. 039410