

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ALCIVAR CEDEÑO CONSTRUALCEVE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO AL 2018.

1. DESCRIPCION DE LA EMPRESA:

La Compañía CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ALCIVAR CEDEÑO CONSTRUALCEVE S.A.; constituida el 05 de febrero de 2018, con un capital social pagado de USD \$800.00. Su representante Legal el Arq. ALCIVAR VERA JOSE ANDRES, con C.I no.1309049144, y su presidente el Ing. CEDEÑO VERA ANDRES PATRICIO, con C.I no.1312233644.

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ALCIVAR CEDEÑO CONSTRUALCEVE S.A, tiene entre su objeto dedicarse al cálculo, diseño construcción y montaje de Obras de Ingeniera Civil y/o Arquitectura.

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:

a) BASE DE PRESENTACION Y REVELACION:

Los Estados Financieros adjuntos, se presentan para cumplir con las disposiciones legales a que está sujeta como entidad jurídica independiente. Los estados financieros se preparan de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), emitidas por la Superintendencia de Compañías. ("CINIF").

b) NOTAS RELEVANTES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:

Durante el período que va del 1 de enero al 31 de diciembre de 2018, la empresa CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ALCIVAR CEDEÑO CONSTRUALCEVE S.A, se enfocó en desarrollar obras de Ingeniería civil, a través de:

- **DESALOJO DE MATERIAL.**
- **MAMPOSTERIA DE BLOQUES.**
- **ENLUCIDO DE PAREDES.**
- **ADECUACION DE ESPACIOS.**
- **ALQUILER DE MAQUINARIAS.**
- **CORTE, FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO.**
- **ELABORACION DE PLANO DE CASA O EDIFICIO.**
- **ELABORACION DE VIVIENDA.**

En el 2018; la compañía SYCTEK S.A; El capital social de la compañía, corresponde a USD \$800.00 suscrito, que corresponden a la aportación del 50% de cada uno de los socios de la compañía, señores CEDEÑO VERA ANDRES PATRICIO (PRESIDENTE), Y ALCIVAR VERA JOSE ANDRES (GERENTE), por el valor de \$400.00 C/U.

El resultado obtenido por la compañía CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ALCIVAR CEDEÑO CONSTRUALCEVE S.A; corresponde a los ingresos obtenidos por las ventas 12% menos los gastos del

período equivalentes a los Servicios Bancarios en el período que va del 1 al 31 de diciembre de 2018
(RESULTADO DEL PRESENTE EJERCICIO)

**“CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ALCIVAR CEDEÑO CONSTRUALCEVE S.A”
RUC 1391867875001**

Balance general Cortado desde 01/ene/2018 Hasta 31/dic/2018

ACTIVO

ACTIVO DISPONIBLE

BANCO	28.006,31
ANTICIPOS A PROVEEDORES	48.842,50
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR (IVA)	3.416,60
INV. DE OBRAS INMUEBLES TERM. PARA LA VENTA	31.477,72
Total: ACTIVO DISPONIBLE	111.743,13

ACTIVOS FIJOS

ACTIVOS FIJOS DEPRECIABLES

MAQUINARIAS Y EQUIPOS	1.985,53
-----------------------	----------

DEPRECIACION ACTIVOS

DEPRECIACION MAQUINARIAS Y EQUIPOS	(198,55)
	(982,12)

Total: ACTIVOS FIJOS	1.786,98
-----------------------------	-----------------

Total ACTIVO	113.530,11
---------------------	-------------------

PASIVO

PASIVO CORRIENTE

CUENTAS POR PAGAR A SOCIOS	22.723,85
ANTICIPOS A CLIENTES	92.071,12
RETENCION A LA FUENTE POR PAGAR	27,07

Total: PASIVO CORRIENTE	114.822,04
--------------------------------	-------------------

PATRIMONIO

CAPTITAL SOCIAL

CEDEÑO VERA ANDRES PATRICIO 50%	400,00
ALCIVAR VERA JOSE ANDRES 50%	400,00

Total: PATRIMONIO	800,00
--------------------------	---------------

RESULTADOS

PERDIDAS DEL EJERCICIO	(2.091,93)
------------------------	------------

Total: RESULTADOS	(2.091,93)
--------------------------	-------------------

Total PATRIMONIO	(1.291,93)
-------------------------	-------------------

TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	113.530,11
----------------------------------	-------------------

"CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ALCIVAR CEDEÑO CONSTRUALCEVE S.A"

RUC 1391867875001

Estado de pérdidas y ganancias desde 01/ene/2018 Hasta 31/dic/2018

INGRESOS

INGRESOS OPERACIONALES

INGRESOS VENTAS	55,00	
TOTAL DE INGRESOS		55,00

COSTOS

COMPRAS	0,00	
TOTAL DE COSTOS		0,00

GASTOS

CONSUMO DE COMBUSTIBLES	906,70	
SUMINISTRO DE OFICINA	37,00	
GASTOS DE GESTION	196,96	
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	10,00	
IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO	319,93	
GASTOS FINANCIEROS	36,85	
OTROS GASTOS	442,94	
GASTOS DE DEPRECIACION	198,55	

TOTAL DE GASTOS		2.146,93
------------------------	--	-----------------

PERDIDA DE PERIODO		(\$2.091,93)
---------------------------	--	---------------------

Nota 3. EVENTO POSTERIOR

El 31 de diciembre de 2018; y, a la fecha de la emisión de este informe, no se produjeron otros eventos que, en la opinión de la administración de la compañía, pudieran tener un efecto significativo en los estados financieros y que no se hayan revelado en los mismos.


CHAVEZ BRAVO MARIA MAGDALENA
CONTADOR GENERAL
RUC: 1312209388001