Quito, 7 de enero 2020

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
INMOBILIARIA CASAS CAMPESTRES INMOCAMPESTRE C.A.
Presente

De mi consideración:

Luego de presentarles un cordial saludo, me permito hacer la entrega del Informe de Gerencia General correspondiente al año 2019.

Como es de conocimiento de los accionistas, la empresa se constituyó en el año 2018

- El día 11 de Enero del 2018 ante el Dr. Sixto Renán Paredes Barrera, Notario Primero del Cantón Pedro Moncayo se Comparecen a la firma de suscripción de la escritura pública el señor Jose Efrén Luzgardo Franco Vinueza; y la señora Esperanza Beatriz Jumbo Romero. Los comparecientes convienen en celebrar el presente trato de compañía por el cual constituyen una Sociedad Anónima que se denominara Inmobiliaria Casas Campestres Inmocampestre C.A.

- La apertura del Registro Único de Contribuyentes RUC #1792839882001 de la compañía fue el 16 de febrero del 2018; También se informa que originalmente el domiciliado principal de la compañía estaba ubicado en la parroquia Tabacundo, Cantón Pedro Moncayo, Provincia de Pichincha, Republica del Ecuador, actualmente nos encontramos ubicados en la nueva oficina arrendada en el Edificio Carolina Milenium, piso 5 oficina 5C, en Andrade Marin E6-24 y Av. Eloy Alfaro.

- El plazo de duración de la compañía será de TREINTA AÑOS, contados a partir de la fecha de inscripción en el Registro Mercantil de la escritura pública de constitución.

- La compañía tiene por objeto las operaciones de promoción, planificación, construcción, explotación, intermediación y comercialización de toda clase de inmuebles. En el transcurso del año se ha desarrollado trabajos iniciales del Proyecto denominada LA PRADERA que cuenta con 305 lotes fraccionados, en el inmueble adquirido de la compañía, TERRENO 514285.85 m2 TABACUNDO CLAVE CATASTRAL 1704500210015, se han presentado varios problemas en la ejecución y aprobación de trabajos iniciales, por autoridades municipales y por elecciones.

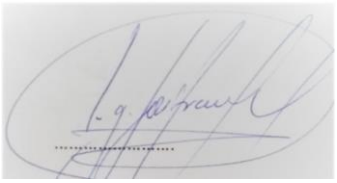
- Al cierre del ejercicio 2019, no cuenta con utilidad puesto que es un proceso de inicio de trabajos y las ventas no se pueden cerrar ya sea para instituciones financieras o para clientes particulares.

La Gerencia ha realizado gestiones ante varias entidades de desarrollo local para alcanzar la aprobación del proyecto en todos los niveles. En la parte técnica la Empresa contó con el apoyo de servicios profesionales de varios especialistas para los trabajos en los diferentes ámbitos de la ingeniería y arquitectura. La

contabilidad de la Empresa está a cargo de la Licenciada Jimena Núñez, profesional del área.

Agradezco a los señores miembros que integran la Junta general de Socios, la colaboración y confianza deposita en la Gerencia General y quedo a su entera disposición para cualquier información o aclaración que consideren pertinentes.

Atentamente,



Ing. José Efrén Luzgardo Franco Vinueza
GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA CASAS CAMPESTRES INMOCAMPESTRE C.A.

Adjunto: Estados Financieros