

## **CONSTRUCTORA EMCOCI C.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

**(Valores Expresados en dólares de E.E.U.U. De N.A.)**

---

#### **NOTA 1.- OPERACIONES**

La Compañía fue constituida el 24 de Enero de 2018, en la notaria novena del Cantón Cuenca. Su objeto social es: La Compañía tiene como objeto social la actividad de Construcción de todo tipo de edificios y vivienda, así como cualquier obra de Ingeniería civil.

#### **NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

##### **2.1. Declaración de Cumplimiento**

Los registros contables en la Empresa **CONSTRUCTORA EMCOCI C.A.**, se llevan en dólares de E.E.U.U., y con sujeción a las normas Ecuatorianas en vigencia, Ley de Compañías, Ley de Régimen Tributario Interno y su reglamento, Código de Trabajo, estatutos de la empresa, y Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2018 han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

##### **2.2. Bases para la preparación de los estados financieros**

Los estados financieros de la EMPRESA EMCOC al 31 de diciembre de 2018, comprenden el estado de situación financiera, el estado de resultado integral, de

cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros han sido preparados íntegramente y sin reservas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB siglas en inglés), vigentes al 31 de diciembre de 2018.

La preparación de los estados financieros conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración de la Compañía que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de sus políticas contables.

### **2.3. Registros contables y unidad monetaria**

Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de la Compañía es el dólar de los Estados Unidos de América.

### **2.4. Efectivo y equivalentes de efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

### **2.5. Activos financieros**

Incluye las cuentas comerciales por cobrar las mismas que fueron generadas por reembolso de gastos que llegan a un valor de 24.036.98 dólares.

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros con registro a valor nominal, que no cotizan en un mercado activo.

En este grupo contable se registran los derechos de cobro a deudores relacionados que registra un valor de 10.000 por cobrar a los socios y no relacionados, originadas en operaciones distintas de la actividad ordinaria de la compañía.

Las cuentas comerciales por cobrar incluyen una provisión para reducir su valor al de probable recuperación. Dicha provisión se constituye en función de un análisis individual de las cuentas.

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

#### **2.6. Cuentas y documentos por pagar y otras cuentas por pagar**

Las cuentas y documentos por pagar y otras cuentas por pagar son obligaciones con terceros registrados a valor nominal con un valor de 24.067.22 a la empresa Inmobiliaria Piedra Huasi.

#### **NOTA.- 3. CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre del 2018, el capital suscrito y pagado está constituido por 10.000,00 acciones nominativas de US\$ 1 cada una y mantiene la siguiente composición:

	<b>CAPITAL</b>	<b>NÚMERO</b>
		<b>DE</b>
		<b>ACCIONES</b>
<b>CORPORACION GOEH</b>	<b>9.900</b>	<b>9.900</b>
<b>GRUPO EMPRESARIAL</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>OCHOLDING</b>		
<b>SUMAN</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>

#### **NOTA 4.- APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2018 han sido aprobados por la Gerencia y serán presentados a los Accionistas y Junta Directiva para su aprobación. En opinión de la Gerencia, los estados financieros serán aprobados por la Junta Directiva sin modificaciones.

**Atentamente**



**ING. Eulalia Carrión Mendieta**  
**CONTADOR**