

Señores

SOCIOS

**CONSTRUCTORA ENCANTOS DE OYACACHI
ENDEOYACOM CIA LTDA**

RUC No. 1792839734001

EXPEDIENTE : 716290

INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL 2019

Ciudad.-

De mis Consideraciones:

En mi calidad de Gerente General y Representante Legal de la Compañía, en cumplimiento de los estatutos de la Compañía y en concordancia con la resolución No.92.1.4.3.0013 de la Superintendencia de Compañías, me es grato poner a su consideración el informe de las actividades realizadas en mi gestión durante el ejercicio económico 2019.

En el mes de febrero del 2018 la Compañía inicia formalmente sus operaciones de Actividades de Construcción de todo tipo de Edificios Residenciales, Edificios de alturas elevadas, viviendas.

Se han dado cumplimiento a las disposiciones de los Accionistas:

- Definición de los lugares en los que deben impulsar los Servicios
- Definición de actividades de personal y salarios respectivos
- Aprobación de Campañas de Publicidad
- Decisión de dietas y gastos de movilización para directores

1. **En la gestión de Ventas:** El año 2019 a partir del mes de enero se ha mantenido financieramente dentro del presupuesto programado, han sido necesario viajes y representaciones y se espera cerrar los proyectos iniciados en este mismo año.
2. **Costos de Servicios:** Los costos y gastos del año 2019, fueron controlados por la buena administración de la gerencia y contabilidad, se encuentran respaldadas y justificadas ante los organismos de control.

Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio

Las actividades efectuadas por la Gerencia General se las ha realizado apegadas al fiel cumplimiento de los objetivos planificados por la Junta General, y principalmente se ha logrado mantener un orden y actualizado los libros sociales de la empresa.

Situación Financiera de la Compañía

La empresa ha generado Ingresos por concepto de Ventas en este periodo, por el valor de USD\$. **98.440,06** dólares americanos.

El total de Costos y Gastos incurridos en el año suman USD. **98.575,26** que corresponden a los Costos y Gastos de Administración correspondientes al Año 2019.

Resultados del ejercicio 2019

El ejercicio económico tiene como resultado una Perdida antes de Impuestos de USD **135,20** dólares americanos. Estos rubros son reales en vista que la Compañía fue creada en febrero del 2019 y se encuentra en una etapa de iniciación.

Señores accionistas lo expuesto en este informe es el fiel reflejo de la situación de la empresa durante el ejercicio económico 2019. Teniendo la confianza para que el año 2020, se cumpla con todos los objetivos planificados.

Atentamente,

CONSTRUCTORA ENCANTOS DE OYACACHI ENDEOYACOM CIA LTDA



SR. WILSON PATRICIO QUISAGUANO NARVAEZ.
GERENTE GENERAL

Quito, 03 de Abril 2020