



MCF. Henry L. Ramirez Morán, CPA
AUDITOR Y CONSULTOR INDEPENDIENTE

BOTHSIDES CONSTRUCTIONS S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

CON EL INFORME DEL AUDITORES INDEPENDIENTES



BOTHSIDES CONSTRUCTIONS S.A.

ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE 2018

CONTENIDO:

	Páginas No.
Informe del Auditor Independiente	3 - 4
Estados de situación financiera	5
Estados de resultados integrales	6
Estados de cambios en el patrimonio neto del accionista	7
Estado de flujos de efectivo	8
Notas a los estados financieros	9 - 17

ABREVIATURAS USADAS:

US\$	-Expresados en Dólares de E.U.A.
NIF	-Norma Internacionales de Información Financiera
NIC	-Norma Internacionales de Contabilidad
SRI	-Servicio de Rentas Internas
NIA	-Normas Internacionales de Auditoría



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señoras Accionistas de
BOTHSIDES CONSTRUCTIONS S.A.

Opinión con salvedad:

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de BOTHSIDES CONSTRUCTIONS S.A. que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2018 y el correspondiente estado de resultado integral, estado de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.
2. En nuestra opinión, excepto por la limitación de alcance indicada en el párrafo fundamento de la opinión, los estados financieros adjuntos, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de BOTHSIDES CONSTRUCTIONS S.A. al 31 de diciembre del 2018, así como de sus resultados integrales, cambios en patrimonio y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes.

Fundamento de la Opinión con Salvedad:

3. No se nos ha proporcionado documentación soporte del inmueble por un valor que asciende a US\$250.000.
4. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en este informe en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros". Somos independientes de BOTHSIDES CONSTRUCTIONS S.A., de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Párrafo de énfasis:

5. Los estados financieros de BOTHSIDES CONSTRUCTIONS S.A. al 31 de diciembre del 2017, no han sido auditados, consecuentemente no expresamos una opinión sobre ellos.
6. Al 31 de diciembre del 2018, la compañía continuará como Empresa en Marcha, debido a que presenta pérdidas que supera el cincuenta por ciento o más del capital social, patrimonio negativo, y, segundo año de operación sin generar ingresos. VER NOTA 2. EMPRESA EN MARCHA.
7. La Compañía se dedica a la construcción de bienes inmuebles, sin embargo, durante el 2018 no ha generado transacciones que supere el umbral establecido por la Unidad de Análisis Financiero y Económico conforme el art. 23 de la Resolución No. SCV-DSC-14-009, se acoge al art. 3 del Reglamento General a la Ley Orgánica de Prevención, Detención y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y Financiamiento de Delitos, por lo que, al no existir habitualidad, no requiere presentación de Informe de Lavado de Activos.

Responsabilidad de la Administración y de los Representantes del Gobierno de la Compañía por los Estados Financieros:

8. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.
9. En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos

relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

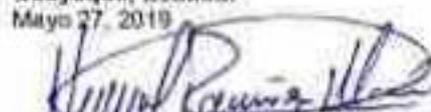
10. La Administración y los Representante del Gobierno, son responsables de la supervisión del proceso de reporte financiero de la Compañía.
11. Hemos sido libres de incorrecciones materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección material cuando ella existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones financieras que los usuarios toman basándose en los estados financieros.
12. Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También
 - Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas o vulneración del control interno.
 - Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
 - Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.
 - Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha.
 - Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios:

13. El Informe de Cumplimiento Tributario de BOTHSIDES CONSTRUCTIONS S.A., al 31 de diciembre del 2018, por requerimiento de Servicio de Rentas Internas, se emite por separado.
14. En relación al Informe sobre actos ilegales, presuntos fraudes, abusos de confianza, y otras irregularidades, requerido por el Art. 18, Sección III, del Reglamento sobre Auditoría Externa expedido por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros mediante Resolución No. SCVS-INC- DNCON-2016-011, publicada en el Registro Oficial No. 879 de noviembre 11 de 2016, manifestamos que en el examen de auditoría realizado a los estados financieros de BOTHSIDES CONSTRUCTIONS S.A., por el año terminado el 31 de diciembre de 2018, no encontramos ninguna situación sobre tales hechos que requiera ser revelada por separado o como parte del presente informe y sus notas.

Guayaquil, Ecuador
Mayo 27, 2019


MERCES AMADOR ZORAN, CPA
Auditor Externo Independiente
Registro No. SC-RNAE-890

BOTHSIDES CONSTRUCTIONS S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DICIEMBRE 31, 2018 (Expresados en dólares de E.U.A.)

<u>ACTIVO</u>	<u>Notas</u>	<u>2018</u>
ACTIVOS CORRIENTES:		
Bancos		10.368
Activos en proceso en construcción	4	196.859
Total de activos corrientes		<u>218.227</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:		
Activos fijos	5	1.009.371
Otros activos		6.800
Total de activos no corrientes		<u>1.016.171</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>1.232.398</u>
<u>PASIVO Y PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTA</u>		
PASIVOS CORRIENTES:		
Otras cuentas por pagar		44.381
Total de pasivos corrientes		<u>44.381</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:		
Obligaciones con terceros	6	1.205.456
Total de pasivos no corrientes		<u>1.205.456</u>
TOTAL PASIVOS		<u>1.249.837</u>
<u>PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTA:</u>		
Capital Social	7	30.000
Resultado del Ejercicio	7	(17.439)
Total patrimonio		<u>(17.439)</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTA		<u>1.232.398</u>

Ver notas a los estados financieros.


Ye Yu Tony Weigi
Gerente General


Mariana Cobeña
Contadora General

BOTHSIDES CONSTRUCTIONS S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
DICIEMBRE 31, 2018
(Expresados en dólares de E.U.A.)

	<u>Notas</u>	<u>2018</u>
<u>INGRESOS</u>		
Ingresos locales		0
Otros ingresos		
Total de ingresos		<u>0</u>
<u>GASTOS</u>		
Gastos generales		<u>47.439</u>
Total gastos		<u>47.439</u>
PERDIDA ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LA UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA		(47.439)
Participación Trabajadores	9	0
Impuesto a la Renta	9	<u>0</u>
PÉRDIDA NETA DEL EJERCICIO		(47.439)

Ver notas a los estados financieros.


Ye Ye Tony Weigi
Gerente General


Mariana Coboña
Contadora General

BOTHSIDES CONSTRUCTIONS S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

DICIEMBRE 31, 2018

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	Capital social	Resultado del ejercicio	Total
Capital Social	30.000		30.000
Pérdida del año 2018		(47.439)	(47.439)
Saldos al 31 de diciembre del 2018	30.000	(47.439)	(17.439)

Ver notas a los estados financieros.


 Ye Yu Toky Wang
 Gerente General


 Mariana Cobos
 Contadora General

BOTHSIDES CONSTRUCTIONS S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DICIEMBRE 31, 2018 (expresados en dólares de E.U.A.)

	<u>2018</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u>	
Pérdida contable	(47.439)
<i>Ajustes para reconciliar la pérdida neta del ejercicio con el efectivo neto provisto en actividades de operación</i>	
Depreciación y amortización	0
Impuesto a la renta	0
Participación trabajadores	0
<i>Cambios netos en activos y pasivos</i>	
Cuentas por cobrar y otros	(203.659)
Cuentas por pagar y otros	1.279.837
Efectivo neto provisto en actividades de operación	<u>1.028.740</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVOS POR ACTIVIDAD DE INVERSIÓN</u>	
Adquisición de propiedades, planta y equipos	(1.009.372)
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	<u>(1.009.372)</u>
Aumento neto del efectivo	19.368
Efectivo al inicio del periodo	<u>0</u>
Efectivo al final del periodo	<u>19.368</u>

Ver notas a los estados financieros.


Ye-Ya Tony Weigl
Gerente General


Mariana Cobelli
Contadora General