CYPRES CASAS Y PREFABRICADOS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018

1. Entidad que Reporta

CYPRES CASAS Y PREFABRICADOS S.A.- Fue constituida en la ciudad de Medellín, Departamento de Antioquia - Colombia el 22 de mayo del 2003. Mediante Resolución de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, No. SCVS-IRQ-DRASD-SAS-2018-00000056, de enero 3 del 2018, resuelve calificar y autorizar el establecimiento de la sucursal en el Ecuador de la compañía extranjera antes mencionada. La actividad principal de la sucursal es dedicarse a actividades relacionadas con la industria de la construcción comprendida en las siguientes: la creación, organización y administración de oficinas, de negocios para la construcción, la producción, adquisición, compra y venta de módulos, plaquetas, paneles, vigas, columnas, etc, elementos todos utilizables en las construcciones civiles. Construcción y venta directa de vivienda en el sistema de prefabricados instalados o no; así mismo, podrá promover y ejecutar negocios de propiedad raíz, de urbanización, parcelación o construcción y la realización de tales negocios directamente o en asocio con terceras personas naturales o jurídicas o en participación con ellas y; en general, la realización y celebración de toda clase de actos y contratos relacionados de medio a fin con la actividad de la construcción.

2. Base de Presentación

Los presentes Estados Financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en inglés) y sus interpretaciones emitidas por el Comité de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés). Estas normas han sido adoptadas en el Ecuador por la Superintendencia de Compañías; y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas, además de su aplicación uniforme en los ejercicios que se presentan.

a) Declaración de Cumplimiento

El Estados de Situación Financiera Clasificado al 31 de diciembre del 2019 y 2018, incluye saldos contables de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

b) Período contable

Los presentes Estados Financieros cubren los siguientes períodos:

Estados de Situación Financiera: Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.