

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1.- IDENTIFICACION DE LA EMPRESA Y ACTIVIDAD ECONÓMICA

Cypres Casas y Prefabricados S.A. está ubicada en la Av. Simón bolívar km71/2 y los conquistadores en Quito, Pichincha.

La actividad principal es la construcción e instalación de todo tipo de edificios residenciales: casas familiares individuales, edificios multifamiliares.

NOTA 2.- DECLARACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS NIC Y NEC

La empresa en la preparación y presentación de sus estados financieros ha observado el cumplimiento de las Normas Internacionales de Contabilidad como las Normas Ecuatorianas de Contabilidad vigentes en el Ecuador.

Al finalizar el año 2018 el número de trabajadores es:

AÑO	Nº EMPLEADOS	TOTAL TRABAJADORES
2018	1	1

NOTA 3.- POLITICAS CONTABLES

3.1.-La empresa realiza su contabilidad de forma computarizada y presenta sus estados financieros de acuerdo a la normativa establecida, de acuerdo a los PCGA, que revelan la razonabilidad de los Estados Financieros.

3.2.-La empresa presenta sus Estados financieros en dólares americanos que es la moneda funcional que corresponde.

3.3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

En esta cuenta se reflejan los saldos de caja menor y bancos al 31 de diciembre del 2018

3.4.- CUENTA POR COBRAR COMERCIALES (CLIENTES)

En esta cuenta se reflejan los saldos de los clientes de acuerdo a los respectivos contratos de venta. Y que se detalla en el siguiente cuadro:

CLIENTE	N° CONTRATO	SALDO AL 31 DE DICIEMBRE 2018 EN \$
JUAN EMILIO MORA	2	10690
MONICA PROAÑO	8	12240
NORA OÑA	10	6584
CARLOS ROJAS	11	9389,60
LIMBER CHILAN	12	10344,80
SUMAN		49248,40

3.5 PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

En esta cuenta se refleja los valores estimados de mercado del equipo de computación.

3.6 RECONOCIMIENTO DE LA DEPRECIACIÓN

Este rubro se realizó siguiendo el método de línea recta y de acuerdo a los porcentajes establecidos.

3.7 PROVEEDORES

En esta cuenta se reflejan los saldos adeudados a proveedores de bienes y servicios, como también los valores por devengar y facturar de acuerdo a lo estipulado en los contratos.

3.8 PATRIMONIO

El patrimonio está constituido por la aportación de los socios el mismo que es suscrito y pagado de acuerdo al siguiente porcentaje:

NOMBRES	PORCENTAJE %	VALOR \$
JUAN GIRALDO	20	400
FEDERICO GIRALDO	20	400
RAMON GIRALDO	20	400
ANTONIO GIRALDO	40	800
	100%	2000

3.9 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

Los ingresos son reconocidos y facturados cuando el producto es entregado e instalado al cliente y cancelado en su totalidad.

3.10 RECONOCIMIENTO DE COSTOS Y GASTOS

Los gastos se registran en los periodos con los cuales se relacionan a medida que se devengan.

Los costos se registraron de acuerdo a una estimación de las liquidaciones de importaciones en base a la información enviada, mas no a documentación de soporte.