

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

### **NOTA 1.- IDENTIFICACION DE LA EMPRESA Y ACTIVIDAD ECONÓMICA**

Cypres Casas y Prefabricados S.A. está ubicada en la Av. Simón bolívar km71/2 y los conquistadores en Quito, Pichincha.

La actividad principal es la construcción e instalación de todo tipo de edificios residenciales: casas familiares individuales, edificios multifamiliares.

### **NOTA 2.- DECLARACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS NIC Y NEC**

La empresa en la preparación y presentación de sus estados financieros ha observado el cumplimiento de las Normas Internacionales de Contabilidad como las Normas Ecuatorianas de Contabilidad vigentes en el Ecuador.

Al finalizar el año 2018 el número de trabajadores es:

| <b>AÑO</b> | <b>N° EMPLEADOS</b> | <b>TOTAL TRABAJADORES</b> |
|------------|---------------------|---------------------------|
| 2018       | 1                   | 1                         |

### **NOTA 3.- POLITICAS CONTABLES**

**3.1.-**La empresa realiza su contabilidad de forma computarizada y presenta sus estados financieros de acuerdo a la normativa establecida, de acuerdo a los PCGA, que revelan la razonabilidad de los Estados Financieros.

**3.2.-**La empresa presenta sus Estados financieros en dólares americanos que es la moneda funcional que corresponde.

#### **3.3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

En esta cuenta se reflejan los saldos de caja menor y bancos al 31 de diciembre del 2018

### 3.4.- CUENTA POR COBRAR COMERCIALES (CLIENTES)

En esta cuenta se reflejan los saldos de los clientes de acuerdo a los respectivos contratos de venta. Y que se detalla en el siguiente cuadro:

| CLIENTE          | N° CONTRATO | SALDO AL 31 DE DICIEMBRE 2018 EN \$ |
|------------------|-------------|-------------------------------------|
| JUAN EMILIO MORA | 2           | 10690                               |
| MONICA PROAÑO    | 8           | 12240                               |
| NORA OÑA         | 10          | 6584                                |
| CARLOS ROJAS     | 11          | 9389,60                             |
| LIMBER CHILAN    | 12          | 10344,80                            |
| <b>SUMAN</b>     |             | <b>49248,40</b>                     |

### 3.5 PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

En esta cuenta se refleja los valores estimados de mercado del equipo de computación.

### 3.6 RECONOCIMIENTO DE LA DEPRECIACIÓN

Este rubro se realizó siguiendo el método de línea recta y de acuerdo a los porcentajes establecidos.

### 3.7 PROVEEDORES

En esta cuenta se reflejan los saldos adeudados a proveedores de bienes y servicios, como también los valores por devengar y facturar de acuerdo a lo estipulado en los contratos.

### 3.8 PATRIMONIO

El patrimonio está constituido por la aportación de los socios el mismo que es suscrito y pagado de acuerdo al siguiente porcentaje:

| NOMBRES          | PORCENTAJE % | VALOR \$    |
|------------------|--------------|-------------|
| JUAN GIRALDO     | 20           | 400         |
| FEDERICO GIRALDO | 20           | 400         |
| RAMON GIRALDO    | 20           | 400         |
| ANTONIO GIRALDO  | 40           | 800         |
|                  | <b>100%</b>  | <b>2000</b> |

### **3.9 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS**

Los ingresos son reconocidos y facturados cuando el producto es entregado e instalado al cliente y cancelado en su totalidad.

### **3.10 RECONOCIMIENTO DE COSTOS Y GASTOS**

Los gastos se registran en los periodos con los cuales se relacionan a medida que se devengan.

Los costos se registraron de acuerdo a una estimación de las liquidaciones de importaciones en base a la información enviada, mas no a documentación de soporte.