

7162

Quito, 10 de Julio del 2.007

Señores accionistas
INMOBILIARIA CAAT S.A.
Presente.-

Señores Accionistas:

Por medio de la presente, luego de que el Señor Contador ha terminado con la elaboración de los Estados Financieros y se ha declarado el correspondiente impuesto a la Renta Anual, me permito informarles que la Empresa Inmobiliaria CATT S.A., durante el año 2.006, presenta un movimiento aceptable en sus estados contables, por cuanto se ha comenzado a facturar ingresos por arriendos de los locales comerciales de la Av. Eloy Alfaro y de las Bodegas de Calderón, que fueron construidas con préstamos de sus socios y con una parte de préstamos bancarios.

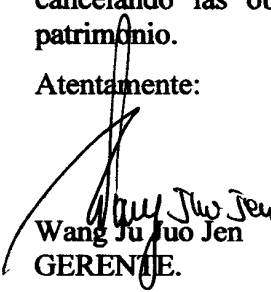
Se han realizado inversiones en construcción de bodegas en Calderón, por un valor total de 150.350,50, de los cuales US\$ 80.350,50 se utilizaron en el año 2.005; y el resto se financio en el año 2.006, dinero que se encuentra registrado contablemente, sin embargo existen muchos gastos adicionales por compras de materiales y pagos de mano de obra que todavía no se han liquidado.

Finalmente debo comunicar que felizmente la empresa comenzó ha generar ingresos, en éste año se ha facturado un total de US\$ 58.125,00 por arriendos; y, se han cumplido con todas las obligaciones tributarias con el SRI, con el Municipio de Quito y con la Superintendencia de Compañías.

Del préstamo concedido por el banco Rumiñahui que al 31 de Diciembre del 2.006 registra un saldo de US\$ 232.211,20, se ha procedido a prestar US\$ 99.091,67 a la Constructora Wang Cia. Ltda., empresa asociada al Grupo Wang, que está realizando construcciones para arrendamiento y venta a cargo de Inmobiliaria CATT., los ingresos por estas nuevas construcciones comenzaran a registrarse en el menor tiempo posible.

En éste año se ha logrado una utilidad neta de US\$ 9.596,96, que equivale al 16.5 por ciento de los ingresos brutos del año, esperamos que en el próximo año se vayan cancelando las obligaciones bancarias para mejorar nuestras utilidades y nuestro patrimonio.

Atentamente:


Wang Ju Juo Jen
GERENTE.

