

INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DEL EJERCICIO ECONOMICO 2017

Señores Accionistas:

En cumplimiento con los estatutos de INMOBILIARIA CAAT S.A. y acorde a lo establecido en la Ley de Compañías, informo a ustedes las labores efectuadas durante el ejercicio económico 2017.

1. ENTORNO ECONOMICO

La realidad económica en el periodo terminado el 31 de diciembre 2017, se caracterizó por ser un año de convulsión política, una alta demanda de los sectores sociales, un presupuesto desfinanciado y caracterizado por un descontrol del proceso de inflación en el país alcanzando una cifra 0.20 % que en una economía dolarizada es preocupante.

2. CONSIDERACIONES DE CARÁCTER GENERAL

Sin embargo a las dificultades políticas y económicas descritas en el párrafo precedente, como Gerente de la compañía de la compañía informo a ustedes señores accionistas que se ha cumplido con razonabilidad los resultados financieros, control de gastos y correcta aplicación de las estrategias y políticas que condujeron a resultados positivos en el periodo económico 2017.

3. SITUACIÓN DE LA EMPRESA

La situación financiera de la compañía registra un activo de US\$ 258.986,24, un pasivo de US\$ 253.677,43, un patrimonio de US\$ 5.308.91, , cifras las cuales muestran una posición razonable desde el punto de vista financiero y de control. Esta posición financiera ha permitido cumplir con todas sus obligaciones bancarias, de proveedores, y principalmente con sus trabajadores, sin mostrar ningún riesgo que pueda afectar a los conceptos antes señalados.

4. ASPECTOS LEGALES Y TRIBUTARIOS

Se ha dado cumplimiento a todas las obligaciones legales y tributarias emitidas por parte de la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas del país y otros organismos de control.

5. PERSPECTIVAS Y METAS

Para el ejercicio económico 2017, caracterizado por una convulsión política, se tomarán todas las estrategias del caso de controles y principalmente de planificación que por varios años la compañía ha sido la base fuerte de su éxito.

Es importante destacar que seguiremos orientando nuestros servicios al beneficio del cliente, manteniendo y mejorando las buenas prácticas de gestión y dirección.

Por último, quiero dejar constancia de mi agradecimiento a todo el personal que colabora con la Compañía y sus objetivos.

Quito, 05 de Marzo del 2019



Sr. SU CHUEN WANG HU
GERENTE GENERAL