

Quito, 21 de Julio del 2.011

Señores accionistas  
INMOBILIARIA CAAT S.A.  
Presente.-

Señores Accionistas:

Por medio de la presente me permito informarles en mi calidad de Gerente General que la Empresa Inmobiliaria CATT S.A., durante el **año 2.010**, presenta ingresos en sus estados contables, por US\$ 105.295,32 por cuanto se ha facturado arriendos de las Bodegas de Calderón, que fueron construidas con préstamos de sus socios y con préstamos bancarios, otorgados por los Bancos Rumíñahui y Pichincha

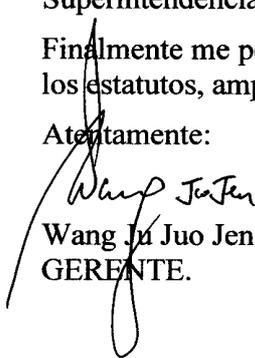
Los activos fijos reflejan un valor de US\$ 407.700,03, que corresponden a construcciones de las bodegas de Calderón, menos la depreciación acumulada a cada año. Los pasivos reflejan las obligaciones de la empresa, principalmente por los préstamos bancarios que representan 334.765,14. El patrimonio ha mejorado principalmente por las utilidades generadas en los dos últimos años, este rubro es de US\$ 91.224,28

Se han realizado gastos administrativos y de ventas por US\$ 73.349,27 de los cuales US\$ 4.229,08 corresponden a gastos de mantenimiento y adecuaciones de bodegas, US\$ 15.441,69 corresponden a pagos por intereses y comisiones bancarias. Los sueldos pagados suman \$ 17.250,75 y el resto corresponden a beneficios sociales y gastos de mantenimiento y servicios básicos; y, el 5 % de depreciación de construcciones.

Se han cumplido con todas las obligaciones tributarias con el SRI, y con la Superintendencia de Compañías.

Finalmente me permito comunicarles que se están realizando los trámites para reformar los estatutos, ampliar el plazo y lograr la reactivación de la Inmobiliaria CAAT S.A.

Atentamente:

  
Wang Ju Juo Jen  
GERENTE.

