

## INMOBILIARIA CAAT S.A.

### INFORME DEL COMISARIO: EJERCICIO ECONOMICO AÑO 2.007

Por medio del presente, me permito poner a consideración de los señores accionistas de la empresa **INMOBILIARIA CAAT S.A.** el informe financiero correspondiente al ejercicio **económico 2.007**:

1.- Inmobiliaria CAAT S.A. durante el año 2.007 ha el local de la Av. Eloy Alfaro y una Bodega en Calderón, lo que se refleja en el registro de los Estados Financieros:

2.- Durante este año se facturó por concepto de arriendos del local comercial de la Av. Eloy Alfaro y de las bodegas construidas en Calderón, un valor de US\$ 59.837,50 superior en el 3 por ciento al registrado en el año anterior. Dada la naturaleza del negocio no se registran costos de ventas, por lo que la Utilidad bruta en ventas es el valor facturado.

3.- Los gastos administrativos y de ventas suman US\$ 89.231,60 de los cuales, los más importantes son; Intereses pagados por préstamos bancarios contratados; US\$ 49.353,41 Seguros de desgravamen por los préstamos bancarios US\$ 5.413,30; Comisión Bancaria por gestión de cobro US\$ 5.665,91 intereses de mora 2.667,44; estos rubros que constituyen el costo del dinero equivalen al 70,7 por ciento del total de gastos; Depreciación de activos fijos (construcciones) US\$ 7.517,53; obligaciones municipales por impuesto predial y patentes US\$ 1.300,20; aportes, gastos de trámites y otros gastos suman US\$ 103,94; los gastos por remuneraciones de personal y beneficios ascendieron a US\$ 8.444,10, se han cumplido con todas las obligaciones con los empleados..

4.- El Activo Fijo registra transacciones referentes a: terreno ubicado en la Av. Eloy Alfaro e Italia , cuyo costo histórico es de US\$ 67.460,77 y el costo de las construcciones realizadas es de US\$ 150.350,50; estas construcciones comenzaron a funcionar y ha generar ingresos desde enero del 2.006; además se registra el saldo de US\$ 461.487,65 de los cuales se ha prestado a Constructora Wang 307.169,64 ya que es una empresa constructora del mismo grupo..

7.- En el capital y reservas, se registran US\$ 1.500,00 por capital social, vigente desde el año 2.003 que se produjo el aumento de capital, US\$ 10.874,67 préstamos de los socios para futuras capitalizaciones; US\$ 50.814,95 corresponde a revalorización de activos realizado en el año 2.000, como consecuencia de la dolarización; y, finalmente se registra el valor de US\$ 29394,10 como pérdidas del presente ejercicio. Se han cumplido con las obligaciones tributarias del SRI. Sin embargo se tienen obligaciones pendientes con la Superintendencia de Compañías y con el Municipio de Quito; los trabajadores están afiliados al IESS y se encuentran al día en sus remuneraciones; en términos generales la Contabilidad se ha llevado de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y a lo dispuesto por el Sistema de Rentas Internas.

Atentamente

  
Econ. Angel Noriega Yerovi  
COMISARIO DE CUENTAS