

**INMOBILIARIA CAAT S.A.**

Av. la Prensa No 44-92 y el Telégrafo I  
Teléfonos: 2452347/2463406  
Quito-Ecuador

**INFORME DEL COMISARIO: EJERCICIO ECONOMICO AÑO 2.009**

Por medio del presente, me permito poner a consideración de los señores accionistas de la empresa **INMOBILIARIA CAAT S.A.** el informe financiero correspondiente al ejercicio económico 2.009:

1.- Inmobiliaria CAAT S.A. durante el año 2.009 comenzó a facturar por arriendos las bodegas construidas en Calderón Calle 23 de Abril No 401 y 25 de Noviembre, estas bodegas terminaron con su periodo de construcción que comenzó en el año 2.008; tiene un valor contable de US\$ 448.759,26 que fueron financiadas con préstamos bancarios.

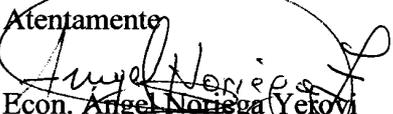
2.- Durante el año 2.009 se facturó por concepto de arriendos de las bodegas construidas en Calderón, un valor de US\$ 234.826,90 Dada la naturaleza del negocio apenas se registran costos de ventas, por US\$ 18.255,96, que corresponden a gastos relacionados directamente con el arrendamiento de las bodegas, la Utilidad bruta en ventas es de US\$ 216.570,94, es decir el 92.23 % de lo facturado.

3.- Los gastos administrativos y de ventas suman US\$ 198.968,93 de los cuales, los más importantes son; Mantenimiento y adecuaciones de bodegas y locales US\$ 99.560,80 Intereses pagados por préstamos bancarios contratados; US\$ 37.902,54 se registran depreciaciones de activos fijos (5 % del valor de las construcciones del año 2.009 por US\$ 22.387,96; impuestos municipales por predios, 1.5 por mil y patentes US\$ 15.634,00; los gastos por remuneraciones de personal y beneficios ascendieron a US\$ 13.894,99 se han cumplido con todas las obligaciones con los empleados y con las Instituciones de Control como SRI. IESS y Superintendencia de Compañías, excepto Municipio de Quito, que se cancelará en su totalidad durante el año 2.010.

De estos gastos registrados encontramos gastos no deducibles del Impuesto a la Renta por US\$ US\$ 57.260,80, que básicamente corresponden a gastos por mantenimiento y adecuaciones, intereses de mora por préstamos e impuestos y patentes municipales.

4.- El Activo Fijo registra transacciones, por el valor de las construcciones, Bodegas US\$ 448.759,26, que se comenzaron a arrendar en Calderón

5- En el capital y reservas, se registran US\$ 1.500,00 por capital social, vigente desde el año 2.003 más los \$ 8.782,29 de utilidades netas del ejercicio 2.008 y US\$ 54.167,52 de utilidades netas correspondientes al periodo 2.009. Se han cumplido con las obligaciones tributarias del SRI; las obligaciones con el Municipio de Quito serán liquidadas en el año 2.010. Sin embargo se están realizando los trámites para actualizar el tiempo de vigencia de la Sociedad, la cual concluyó en el año 2.008, de acuerdo a la Escritura de Constitución de la Compañías; los trabajadores están afiliados al IESS y se encuentran al día en sus remuneraciones; en términos generales la Contabilidad se ha llevado de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y a lo dispuesto por el Sistema de Rentas Internas.

Atentamente  
  
Econ. Angel Noriega Yekovi  
COMISARIO DE CUENTAS

