

INFORME DE GERENCIA
AGRICOLA VALENTINA JPMT CIA LTDA.

Periodo enero a diciembre 2019

Ingeniero.

Francisco Gonzales Moscoso

PRESIDENTE Y SOCIO DE AGRICOLA VALENTINA JPMT CIA LTDA.

Ciudad.

A los diez días del mes de marzo 2020; en cumplimiento de los estatutos de la empresa y de conformidad con las normas vigentes, art. 20, 23 y 231 de la Ley de Compañías presento ante la junta general de socios el informe de gestión describiendo las actividades más relevantes del periodo 2019.

Con el fin de mejorar la producción de caña y maximizar la utilidad se estableció a lo largo del año algunas estrategias que fueron dando resultados favorables.

LABORAL:

Para este periodo no se contrato personal bajo relación de dependencia, se ha venido trabajando con contratistas y trabajadores de zafra, cancelando sus servicios mediante factura y/o liquidación de compra, favoreciendo de esta forma la capacidad de escoger al mejor recurso humano y sobre todo nos permite la disponibilidad de este, exclusivamente cuando y donde lo necesite la producción.

LEGAL Y TRIBUTARIO:

Se ha presentado las obligaciones tributarias de acuerdo a las exigencias del Servicio de Rentas Internas, así como lo solicitado por la Superintendencia de compañías y lo resuelto en la junta extraordinaria de socios realizada el 2 de septiembre del 2019, se procedió a la contratación de la empresa Auditores del Austro Austroaudi Cia. Ltda. para realizar auditoría externa para el ejercicio económico 2019.

SITUACION FINANCIERA:

En el estado de Situación Financiera en este periodo se ha mantenido similar al año 2018, únicamente en Propiedad Planta y equipos se realizo la depreciación por un valor de \$33500,00 considerando una vida útil de 8 años, de nuestro activo biológico (plantaciones de caña de azúcar), sobre el costo de adquisición \$268000,00.

Otro rubro que ha variado es prestamos al exterior, en este periodo se realizo un abono de \$40000,00 quedando un saldo de \$180000,00.



En cuanto a los resultados en el periodo 2019, los Ingresos totales al culminar el año 2019 de la compañía, ascendieron a \$87636,27, que comparados con los obtenidos en el año 2018 se mantuvieron similares

Considerando que en el periodo anterior "2018" se inició actividades, haciendo referencia al costo de producción de ese año fue de \$76528,00 mientras que para el "2019" llegamos a un monto de \$68279.00 por lo que vemos ahora reflejado una reducción para este periodo de casi un 11% en estos costos, lo que nos permitió tener un incremento considerable en la utilidad, en comparación con el año anterior.

De igual manera se puede observar en los gastos administrativos un incremento ocasionado por el impuesto a la salida de divisas generado por abono al préstamo del exterior y por pago de impuestos sobre los activos, valores que aumentaron, así mismo los gastos financieros disminuyeron y se logró obtener una utilidad muy superior al periodo 2018.



Debo indicar además que Agrícola Valentina mantiene al momento un solo cliente estratégico que nos adquiere periódicamente la producción del cañaveral y se ha negociado una cosecha similar para el 2020.

Es lo que puedo informar en cuanto al período 2019, suscribe

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Juan Pablo Moscoso Toral', is written over the typed name and title.

Econ. Juan Pablo Moscoso Toral

GERENTE GENERAL